

令和3年度市有財産等に係るサウンディング型市場調査 案件概要書

案件番号	2	施設	市民会館跡地エリア新施設	所在・地番	駅前三丁目9番																								
案件テーマ	市民会館跡地エリア新施設へのネーミングライツの導入																												
施設所管課	企画財政部 市民会館跡地活用推進課																												
施設の概要	<p>【土地面積】9,857.38㎡ 【建物延床面積】17,639㎡ 【建物規模】地上7階 【建物構造】RC造（一部S造） 【開館時間】午前8時30分～午後10時 【休務日】全館休館日（月2日程度） 年末年始</p>																												
案件の概要	<p>◎市役所東側の敷地（旧中央公園南グラウンド及び南側緑地）に、ホール、図書館、子育て支援、市民活動センター、プラネタリウム、貸室（会議室、音楽系多目的室等）等の機能を有する複合施設及び芝生広場を整備中です。 ◎令和3年秋頃まで設計及び準備工事を実施し、その後本体工事に着手する予定であり、令和5年秋頃に竣工の予定です。 ◎来館者数は、年間約50万人と想定しています。 ◎各室の配置と大きさの目安は以下のとおりとなっています。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">諸室名</th> <th style="width: 20%;">配置</th> <th style="width: 60%;">大きさの目安</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>大ホール</td> <td>3～6階 (おひし4階)</td> <td>約4,250㎡ (1,200席)</td> </tr> <tr> <td>多目的ホール</td> <td>1階</td> <td>約640㎡ (245席/平土間)</td> </tr> <tr> <td>図書館</td> <td>2～6階</td> <td>約2,370㎡ (約10万冊)</td> </tr> <tr> <td>屋内遊び場</td> <td>1階</td> <td>約450㎡</td> </tr> <tr> <td>プラネタリウム</td> <td>7階</td> <td>約150㎡ (60席)</td> </tr> <tr> <td>屋上広場</td> <td>7階</td> <td>約130㎡</td> </tr> <tr> <td>大屋根</td> <td>2階</td> <td>約400㎡</td> </tr> </tbody> </table>					諸室名	配置	大きさの目安	大ホール	3～6階 (おひし4階)	約4,250㎡ (1,200席)	多目的ホール	1階	約640㎡ (245席/平土間)	図書館	2～6階	約2,370㎡ (約10万冊)	屋内遊び場	1階	約450㎡	プラネタリウム	7階	約150㎡ (60席)	屋上広場	7階	約130㎡	大屋根	2階	約400㎡
諸室名	配置	大きさの目安																											
大ホール	3～6階 (おひし4階)	約4,250㎡ (1,200席)																											
多目的ホール	1階	約640㎡ (245席/平土間)																											
図書館	2～6階	約2,370㎡ (約10万冊)																											
屋内遊び場	1階	約450㎡																											
プラネタリウム	7階	約150㎡ (60席)																											
屋上広場	7階	約130㎡																											
大屋根	2階	約400㎡																											
市の想定条件	<p>◎現在、下表の諸室をネーミングライツ導入の候補として検討しています。 ◎本調査の結果を踏まえ、市において、ネーミングライツの公募対象箇所を選定します。 ◎新施設そのもの（館全体）及び芝生広場は、ネーミングライツの対象外とする予定です。 ◎新施設及び芝生広場整備事業と並行しての募集となるため、ネーミングライツパートナーが作成する看板等については、整備事業者との協議が必要となります。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">調査の目的</th> <th style="width: 40%;">諸室名</th> <th style="width: 40%;">市が想定する公募条件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">公募条件の調査 (公募を予定)</td> <td>大ホール</td> <td>「ホール」の名称は残すこと</td> </tr> <tr> <td>多目的ホール</td> <td>「ホール」の名称は残すこと</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">市場性の調査</td> <td>屋内遊び場</td> <td></td> </tr> <tr> <td>プラネタリウム</td> <td></td> </tr> <tr> <td>屋上広場</td> <td></td> </tr> <tr> <td>大屋根</td> <td></td> </tr> <tr> <td>エントランス広場</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>図書館（えほん広場・おはなしの家等）</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					調査の目的	諸室名	市が想定する公募条件	公募条件の調査 (公募を予定)	大ホール	「ホール」の名称は残すこと	多目的ホール	「ホール」の名称は残すこと	市場性の調査	屋内遊び場		プラネタリウム		屋上広場		大屋根		エントランス広場			図書館（えほん広場・おはなしの家等）			
調査の目的	諸室名	市が想定する公募条件																											
公募条件の調査 (公募を予定)	大ホール	「ホール」の名称は残すこと																											
	多目的ホール	「ホール」の名称は残すこと																											
市場性の調査	屋内遊び場																												
	プラネタリウム																												
	屋上広場																												
	大屋根																												
	エントランス広場																												
	図書館（えほん広場・おはなしの家等）																												
主な対話内容 (事前ヒアリングシート項目)	①ネーミングライツの応募を検討したい箇所と希望金額	ネーミングライツの導入を希望する箇所、妥当と考えるネーミングライツ料																											
	②金銭以外の対価のアイデア	施設や広場で活用可能な物品等の提供や維持管理等の実施など																											
	③希望する募集条件、パートナーメリット等	契約年数等の募集条件、必要な準備期間、施設の優先利用・広告スペースの設置等の特典の希望など																											
	④その他の施設等へのネーミングライツについて	新施設で実施するイベント・講座のほか、他の施設や市のイベント等でネーミングライツの導入を希望するもの																											
	⑤その他	各項目以外の提案、希望など																											