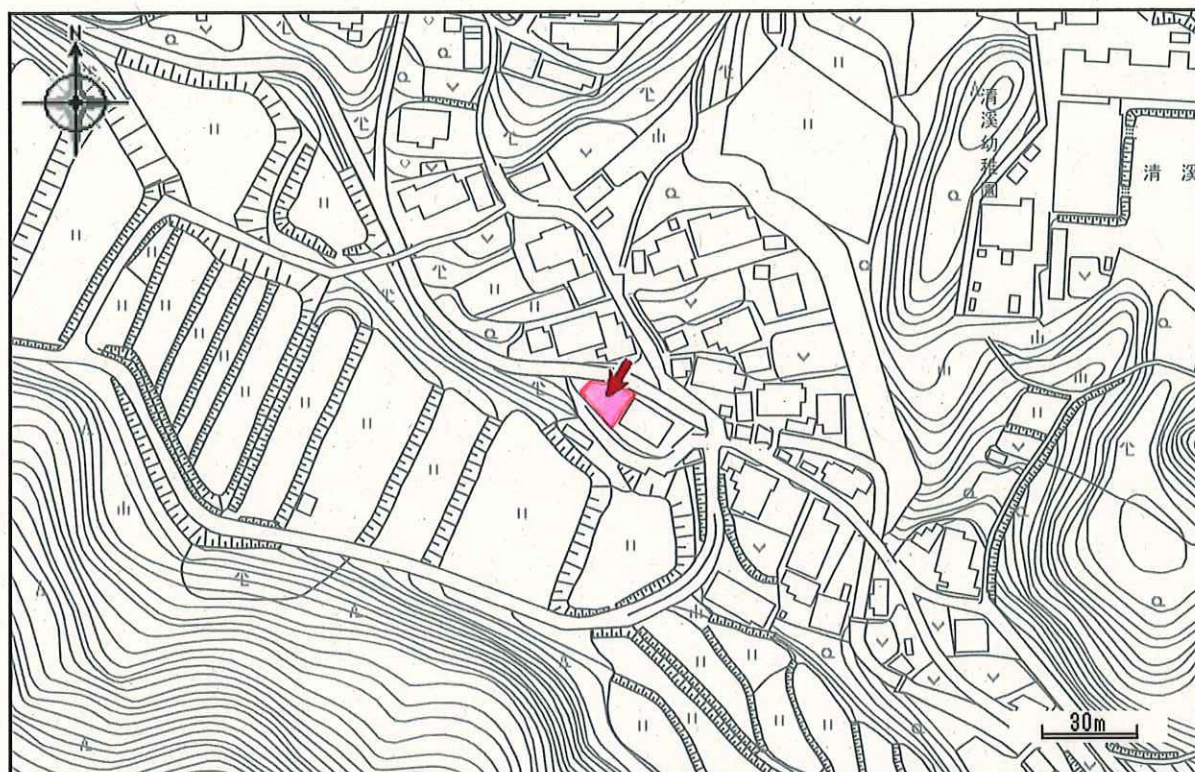


茨木市 未利用財産一覧

令和3年9月1日時点

	名 称	所 在 地 (地番)	区域区分	地 目	公簿 面積 (㎡)	延床 面積 (㎡)	参考資料	
							位置図	写真
1	清溪小学校プール跡地	大字泉原498番 1	市街化調整区域	雑種地	326.00	－	○	○
2	元田中町自治会活動広場 (元児童遊園)	田中町179番 3	市街化区域	雑種地	11.00	－	○	○
3	寄付物件（千提寺）	千提寺30番 7	市街化調整区域	山林	125.00	－	○	－
4	遺贈物件	大字泉原2511番	市街化調整区域	山林	1,319.00	－	○	－
		大字銭原600番		田	383.00		○	－
		878番		畑	320.00		○	－
		880番		畑	320.00			
		882番		畑	330.00			
5	寄付物件（大字福井）	大字福井2070番 2	市街化調整区域	宅地	203.23	－	○	－
		2071番		原野	42.00		○	－
		2080番		山林	409.00			
6	元市営安威住宅跡地	安威三丁目136番 2	市街化調整区域	宅地	1,699.16	－	○	○
7	元豊川地区公民館跡地 (建物有)	豊川一丁目446番 1	市街化調整区域	宅地	641.00	933.69	○	○
合 計		13筆			6,128.39 ㎡	933.69 ㎡		

1 清溪小学校プール跡地（大字泉原498番1）



用途地域		第一種低層住居専用地域	区域区分	市街化調整区域
第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域	用途地域	-
第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域	建ぺい率（％）	-
第二種住居地域		準住居地域	容積率（％）	-
近隣商業地域		商業地域	高度地区	-
準工業地域		工業地域	防火地域・準防火地域	-
防火地域・準防火地域			流通業務地区	-
防火地域		準防火地域	土地区画整理事業区域	-
区域区分		市街化区域	地区計画区域	-
流通業務地区		流通業務地区	景観計画区域	みどり・田園景観区域
都市計画道路（駅前広場含む）			景観形成地区	-
都市計画道路		駅前広場	屋外広告物規制区域	許可区域 面型表示制限区域 一般制限区域
都市計画公園・緑地			都市機能誘導区域	-
都市計画緑地		都市計画公園	居住誘導区域	-
その他の都市施設				
都市高速鉄道、駐車場、流域下水道（処理場、ポンプ場）、公共下水道（ポンプ場）、ごみ焼却場、汚物処理場、流通業務団地				
土地区画整理事業区域		土地区画整理事業		
地区計画区域		地区計画		

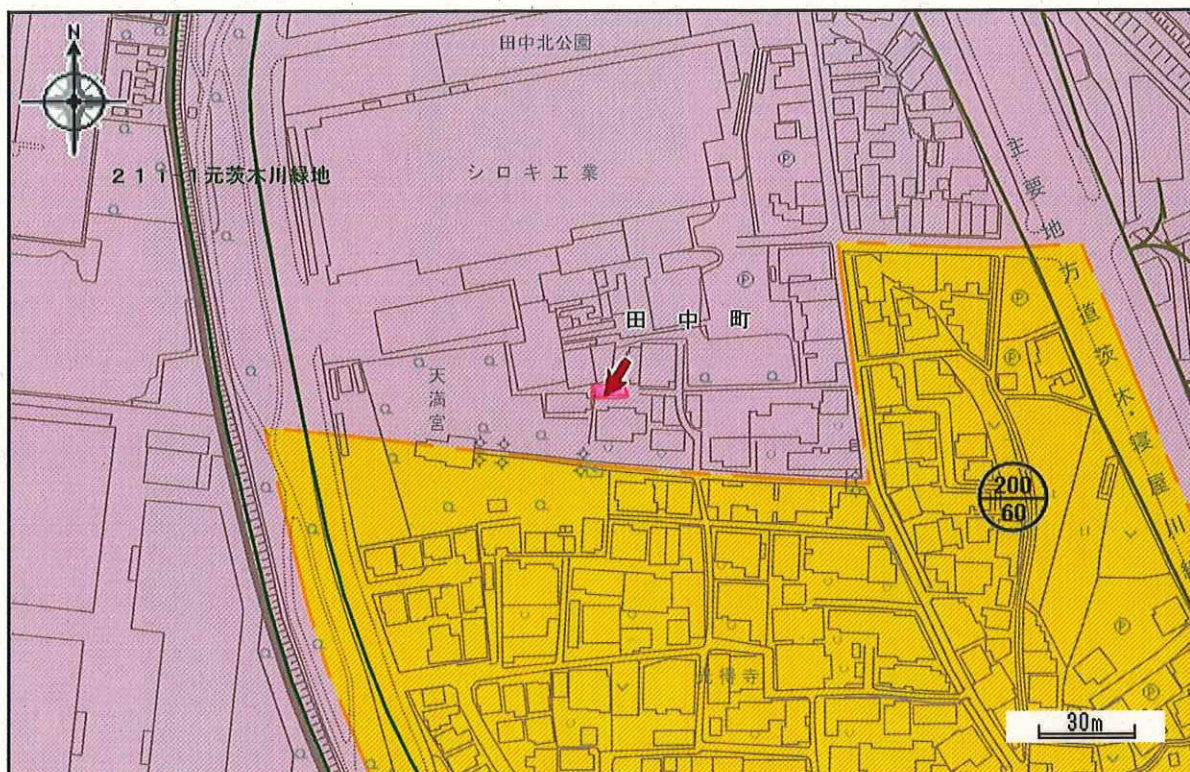
著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容が無断で複製・転用することを禁じます。この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

2021/8/23 16:10:6

いばなびマップ 都市計画情報 Copyright Ibaraki City All Rights Reserved.



2 元田中町自治会活動広場（田中町179番3）



用途地域	第一種低層住居専用地域	区域区分	市街化区域
第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	用途地域	準工業地域
第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	建ぺい率（％）	60
第二種住居地域	準住居地域	容積率（％）	200
近隣商業地域	商業地域	高度地区	第五種高度地区（詳細はこちら）
準工業地域	工業地域	防火地域・準防火地域	準防火地域
防火地域・準防火地域		流通業務地区	-
防火地域	準防火地域	土地区画整理事業区域	-
区域区分	市街化区域	地区計画区域	-
流通業務地区	流通業務地区	景観計画区域	まちなみ景観区域
都市計画道路（駅前広場含む）		景観形成地区	-
都市計画道路	駅前広場	屋外広告物規制区域	許可区域 路線型表示制限区域（一般国道171号） 一般制限区域
都市計画公園・緑地			許可区域 路線型表示制限区域（東海道本線） 一般制限区域
都市計画緑地	都市計画公園	都市機能誘導区域	-
その他の都市施設		居住誘導区域	区域内
都市高速鉄道、駐車場、流域下水道（処理場、ポンプ場）、公共下水道（ポンプ場）、ごみ焼却場、汚物処理場、流通業務団地			
土地区画整理事業区域	土地区画整理事業		
地区計画区域	地区計画		

著作権上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

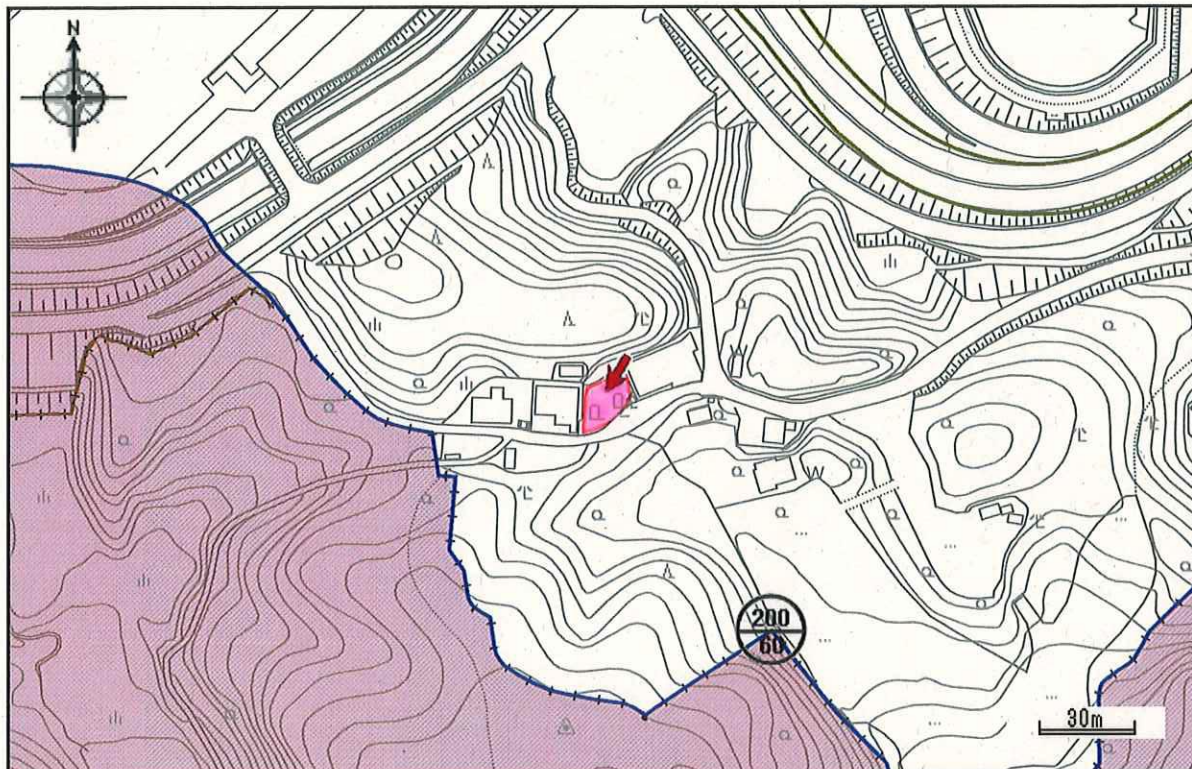
2021/8/23 16:17:38

いばなびマップ 都市計画情報 Copyright Ibaraki City All Rights Reserved.

2 元田中町自治会活動広場 写真



3 寄付物件（千提寺30番7）



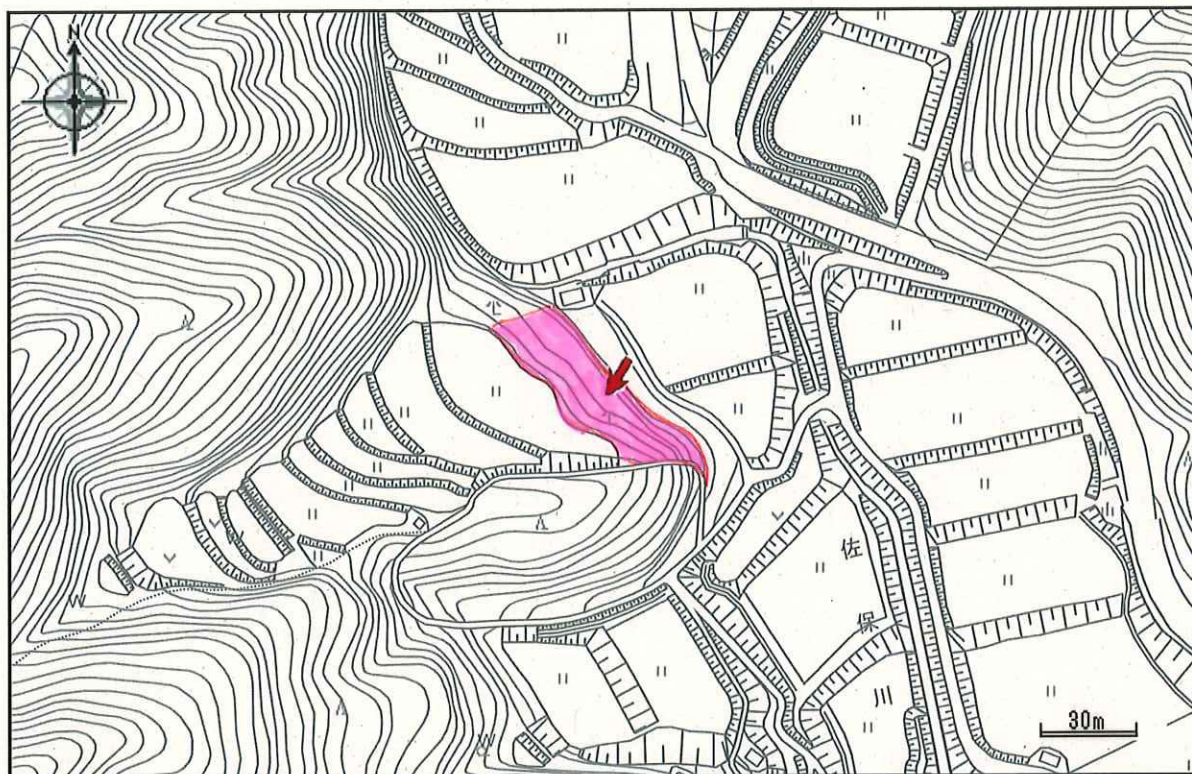
用途地域		第一種低層住居専用地域	区域区分	市街化調整区域
第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域	用途地域	-
第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域	建ぺい率 (%)	-
第二種住居地域		準住居地域	容積率 (%)	-
近隣商業地域		商業地域	高度地区	-
準工業地域		工業地域	防火地域・準防火地域	-
防火地域・準防火地域			流通業務地区	-
防火地域		準防火地域	土地区画整理事業区域	-
区域区分		市街化区域	地区計画区域	-
流通業務地区		流通業務地区	景観計画区域	みどり・田園景観区域
都市計画道路（駅前広場含む）			景観形成地区	-
都市計画道路		駅前広場	屋外広告物規制区域	許可区域 面型表示制限区域 一般制限区域
都市計画公園・緑地			都市機能誘導区域	-
都市計画緑地		都市計画公園	居住誘導区域	-
その他の都市施設				
都市高速鉄道、駐車場、流域下水道（処理場、ポンプ場）、公共下水道（ポンプ場）、ごみ焼却場、汚物処理場、流通業務団地				
土地区画整理事業区域		土地区画整理事業		
地区計画区域		地区計画		

著作権上認められた行為を除き、掲載されている内容が無断で複製・転用することを禁じます。この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

2021/8/23 16:24:43

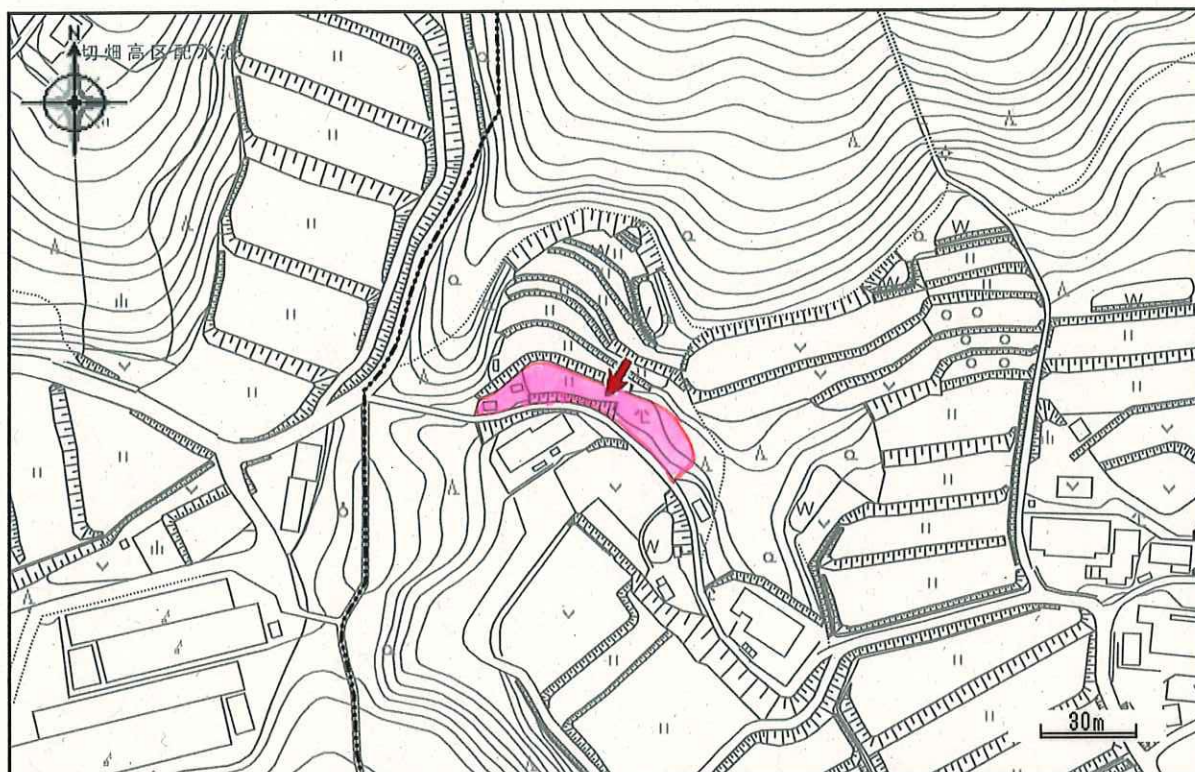
いばなびマップ 都市計画情報 Copyright Ibaraki City All Rights Reserved.

4-1 遺贈物件（大字泉原2511番）



用途地域		区域区分	
	第一種低層住居専用地域		市街化調整区域
	第一種中高層住居専用地域		用途地域 -
	第一種住居地域		建ぺい率 (%) -
	第二種住居地域		容積率 (%) -
	準住居地域		高度地区 -
	商業地域		防火地域・準防火地域 -
	工業地域		流通業務地区 -
			土地区画整理事業区域 -
			地区計画区域 -
			景観計画区域 みどり・田園景観区域
			景観形成地区 -
			屋外広告物規制区域 許可区域
			面型表示制限区域
			一般制限区域
			都市機能誘導区域 -
			居住誘導区域 -
防火地域・準防火地域			
	防火地域		準防火地域
区域区分			市街化区域
流通業務地区			流通業務地区
都市計画道路（駅前広場含む）			
	都市計画道路		駅前広場
都市計画公園・緑地			
	都市計画緑地		都市計画公園
その他の都市施設			
	都市高速鉄道、駐車場、流域下水道（処理場、ポンプ場）、公共下水道（ポンプ場）、ごみ焼却場、汚物処理場、流通業務団地		
土地区画整理事業区域			土地区画整理事業
地区計画区域			地区計画
著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。			
2021/8/23 16:41:51			
いばなびマップ 都市計画情報 Copyright Ibaraki City All Rights Reserved.			

4-2 遺贈物件（大字銭原600番）



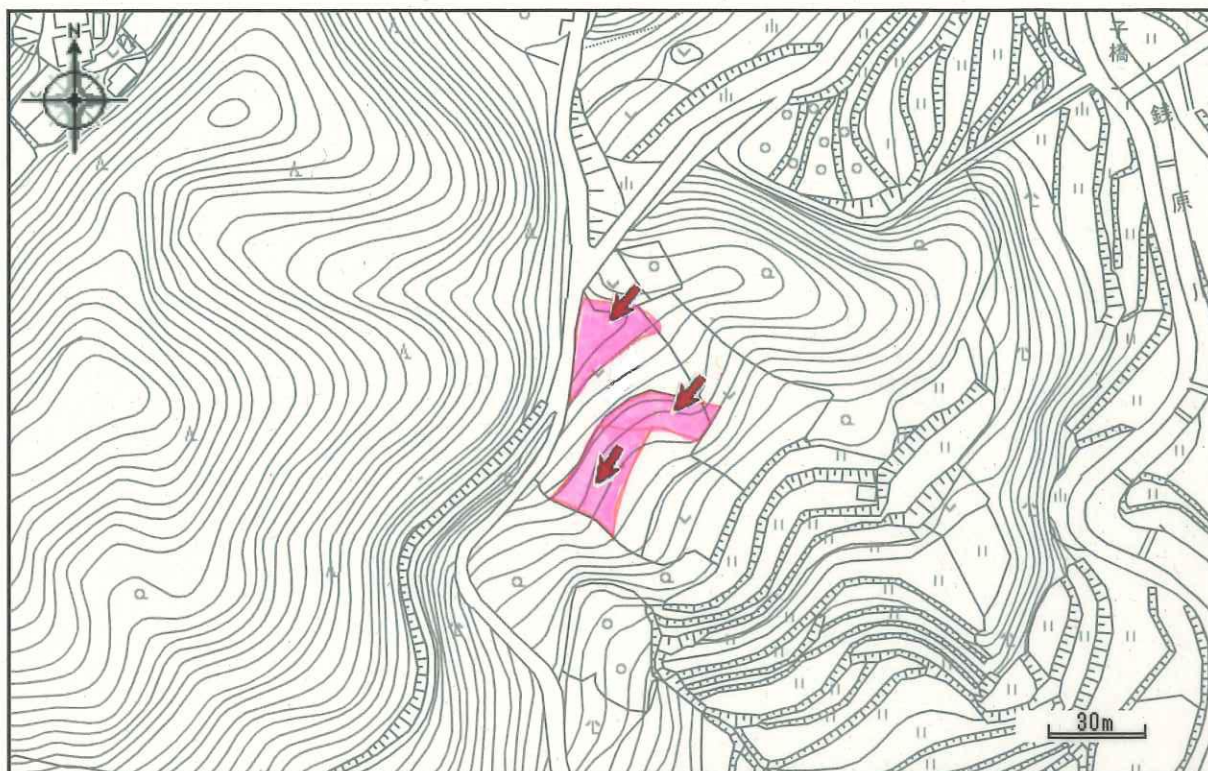
用途地域		区域区分	
	第一種低層住居専用地域		市街化調整区域
	第一種中高層住居専用地域	用途地域	-
	第一種住居地域	建ぺい率 (%)	-
	準住居地域	容積率 (%)	-
	商業地域	高度地区	-
	工業地域	防火地域・準防火地域	-
	準防火地域	流通業務地区	-
	市街化区域	土地区画整理事業区域	-
	流通業務地区	地区計画区域	-
	都市計画道路（駅前広場含む）	景観計画区域	みどり・田園景観区域
	都市計画道路	景観形成地区	-
	駅前広場	屋外広告物規制区域	許可区域 面型表示制限区域 一般制限区域
	都市計画公園・緑地	都市機能誘導区域	-
	都市計画緑地	居住誘導区域	-
	都市計画公園		
その他の都市施設			
都市高速鉄道、駐車場、流域下水道（処理場、ポンプ場）、公共下水道（ポンプ場）、ごみ焼却場、汚物処理場、流通業務団地			
土地区画整理事業区域			
土地区画整理事業			
地区計画区域			
地区計画			

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容が無断で複製・転用することを禁じます。この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

2021/8/23 16:51:9

いばなびマップ 都市計画情報 Copyright Ibaraki City All Rights Reserved.

4-3 遺贈物件（大字銭原878番、880番、882番）



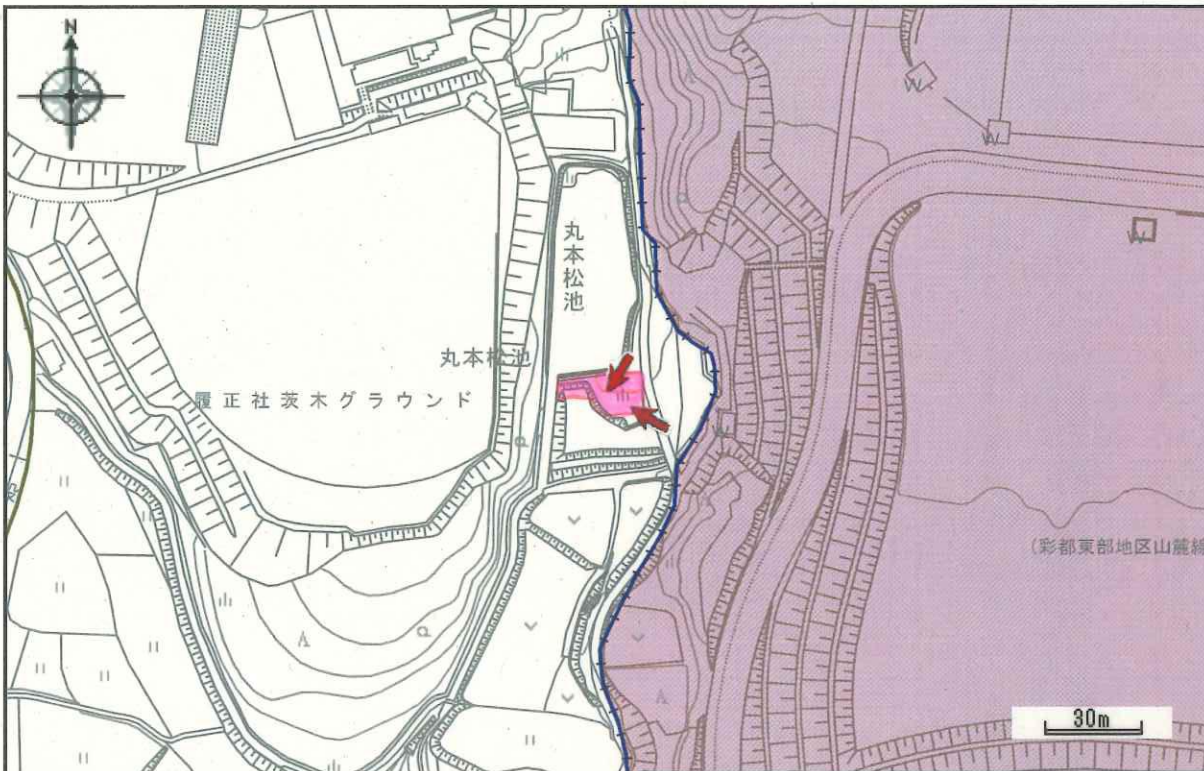
用途地域	第一種低層住居専用地域	区域区分	市街化調整区域
第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	用途地域	-
第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	建ぺい率 (%)	-
第二種住居地域	準住居地域	容積率 (%)	-
近隣商業地域	商業地域	高度地区	-
準工業地域	工業地域	防火地域・準防火地域	-
防火地域・準防火地域		流通業務地区	-
防火地域	準防火地域	土地区画整理事業区域	-
区域区分	市街化区域	地区計画区域	-
流通業務地区	流通業務地区	景観計画区域	みどり・田園景観区域
都市計画道路（駅前広場含む）		景観形成地区	-
都市計画道路	駅前広場	屋外広告物規制区域	許可区域 面型表示制限区域 一般制限区域
都市計画公園・緑地		都市機能誘導区域	-
都市計画緑地	都市計画公園	居住誘導区域	-
その他の都市施設			
都市高速鉄道、駐車場、流域下水道（処理場、ポンプ場）、公共下水道（ポンプ場）、ごみ焼却場、汚物処理場、流通業務団地			
土地区画整理事業区域	土地区画整理事業		
地区計画区域	地区計画		

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容が無断で複製・転用することを禁じます。この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

2021/8/23 17:2:10

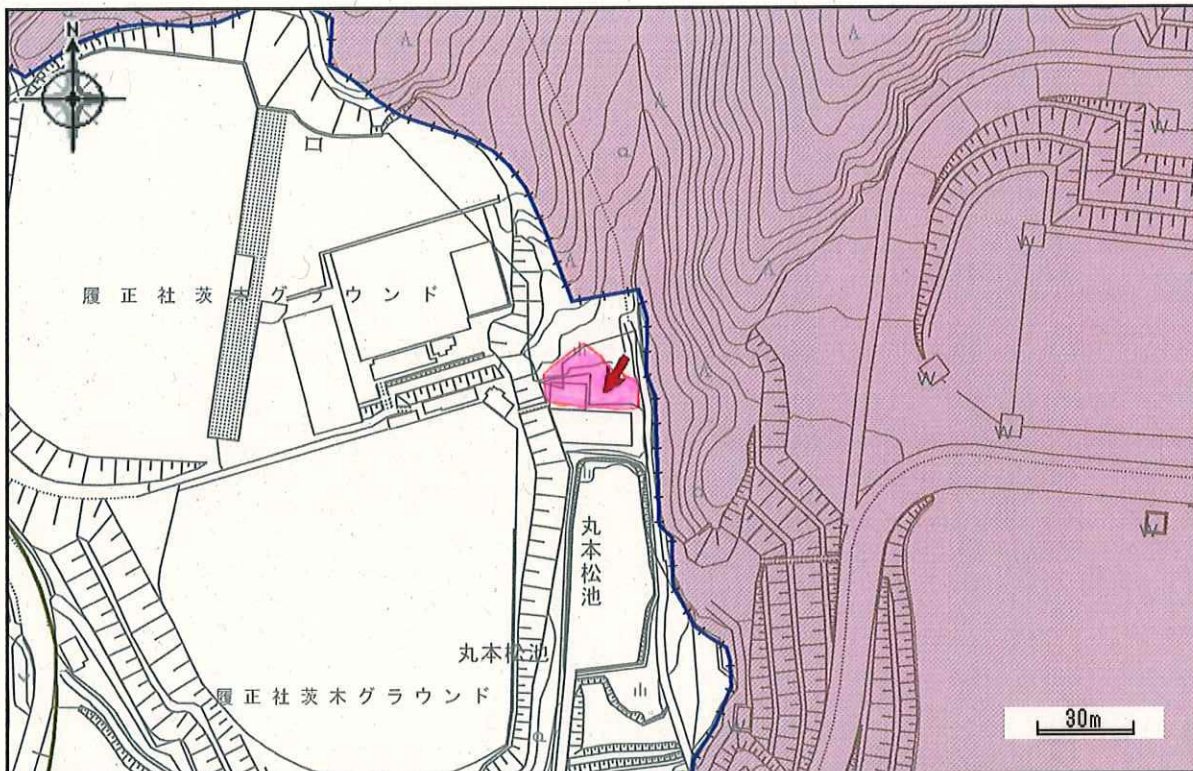
いばなびマップ 都市計画情報 Copyright Ibaraki City All Rights Reserved.

5-1 寄付物件（大字福井2070番2、2071番）



用途地域		第一種低層住居専用地域	区域区分	市街化調整区域
 第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域	用途地域	-
 第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域	建ぺい率（％）	-
 第二種住居地域		準住居地域	容積率（％）	-
 近隣商業地域		商業地域	高度地区	-
 準工業地域		工業地域	防火地域・準防火地域	-
防火地域・準防火地域			流通業務地区	-
 防火地域		準防火地域	土地区画整理事業区域	-
区域区分		市街化区域	地区計画区域	-
流通業務地区		流通業務地区	景観計画区域	みどり・田園景観区域
都市計画道路（駅前広場含む）			景観形成地区	-
 都市計画道路		駅前広場	屋外広告物規制区域	許可区域 面型表示制限区域 一般制限区域
都市計画公園・緑地			都市機能誘導区域	-
 都市計画緑地		都市計画公園	居住誘導区域	-
その他の都市施設				
 都市高速鉄道、駐車場、流域下水道（処理場、ポンプ場）、公共下水道（ポンプ場）、ごみ焼却場、汚物処理場、流通業務団地				
土地区画整理事業区域		土地区画整理事業		
地区計画区域		地区計画		
著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。 2021/8/23 17:22:35 いばなびマップ 都市計画情報 Copyright Ibaraki City All Rights Reserved.				

5-2 寄付物件（大字福井2080番）



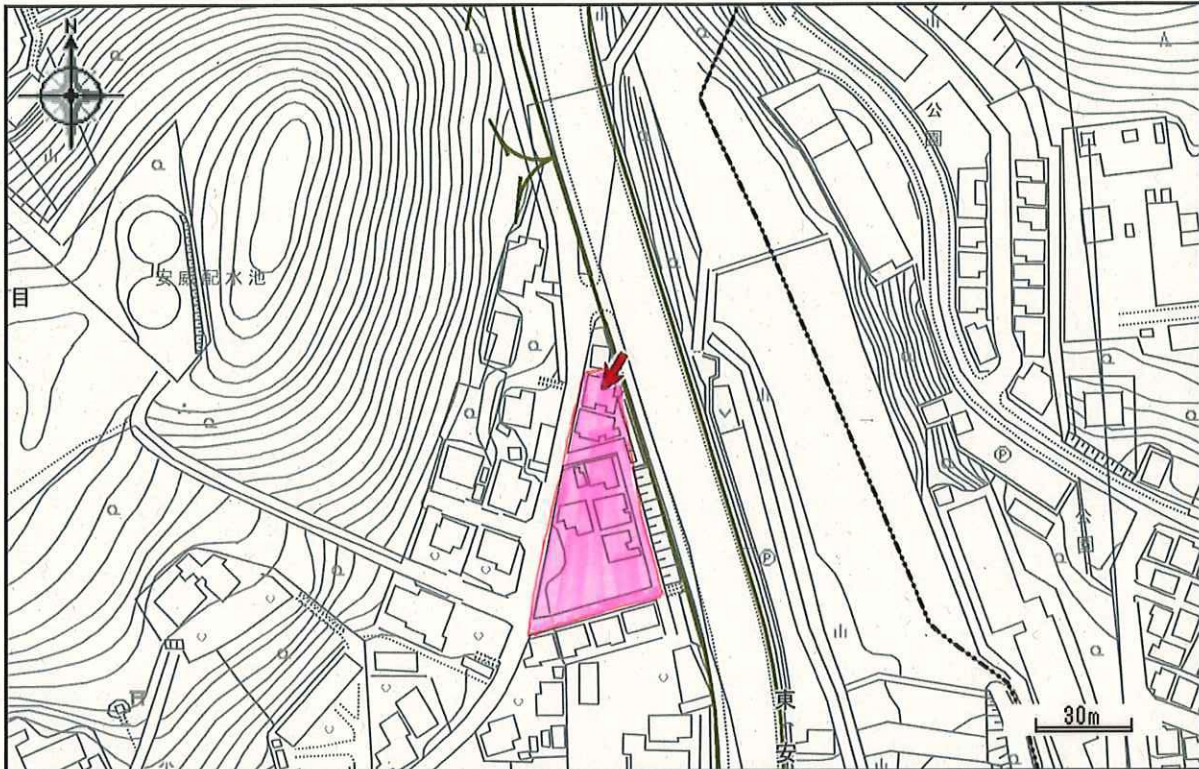
用途地域		第一種低層住居専用地域	区域区分	市街化調整区域
第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域	用途地域	-
第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域	建ぺい率（％）	-
第二種住居地域		準住居地域	容積率（％）	-
近隣商業地域		商業地域	高度地区	-
準工業地域		工業地域	防火地域・準防火地域	-
防火地域・準防火地域			流通業務地区	-
防火地域		準防火地域	土地区画整理事業区域	-
区域区分		市街化区域	地区計画区域	-
流通業務地区		流通業務地区	景観計画区域	みどり・田園景観区域
都市計画道路（駅前広場含む）			景観形成地区	-
都市計画道路		駅前広場	屋外広告物規制区域	許可区域 面型表示制限区域 一般制限区域
都市計画公園・緑地			都市機能誘導区域	-
都市計画緑地		都市計画公園	居住誘導区域	-
その他の都市施設				
都市高速鉄道、駐車場、流域下水道（処理場、ポンプ場）、公共下水道（ポンプ場）、ごみ焼却場、汚物処理場、流通業務団地				
土地区画整理事業区域		土地区画整理事業		
地区計画区域		地区計画		

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容が無断で複製・転用することを禁じます。この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

2021/8/23 17:21:41

いばなびマップ 都市計画情報 Copyright Ibaraki City All Rights Reserved.

6 元市営安威住宅跡地（安威三丁目136番2）

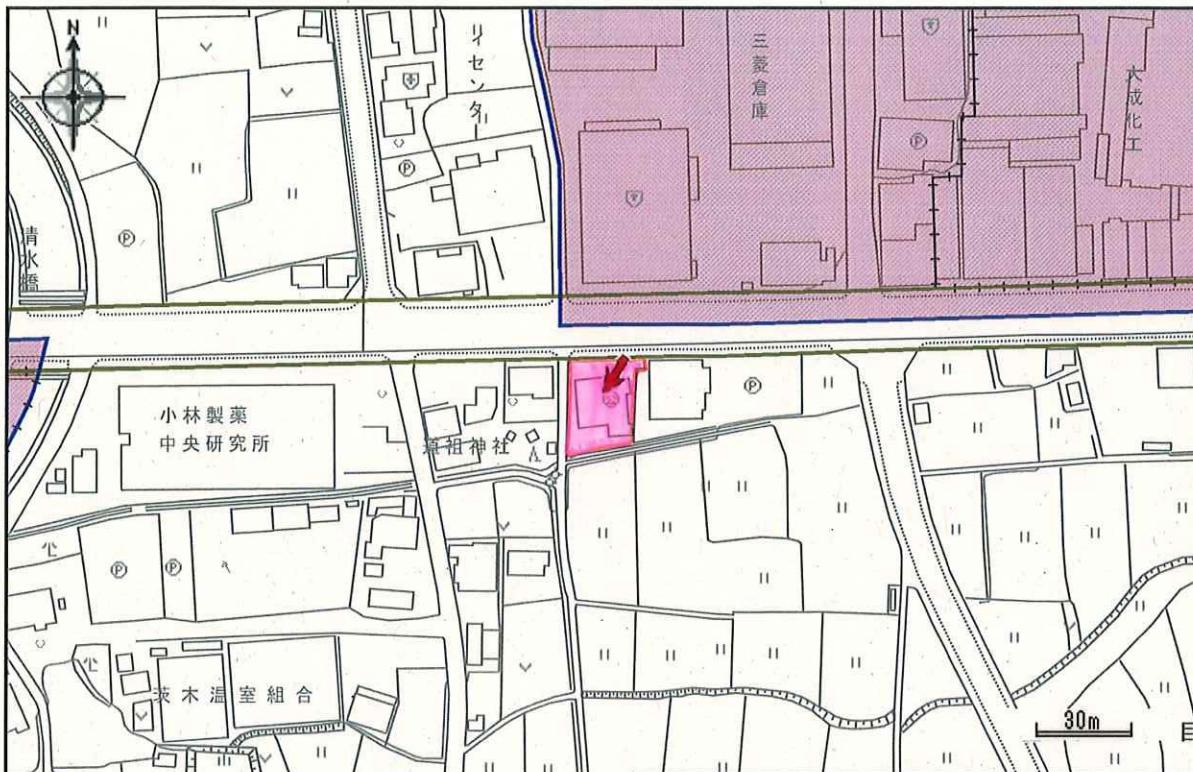


用途地域		第一種低層住居専用地域	区域区分	市街化調整区域
	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	用途地域	-
	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	建ぺい率 (%)	-
	第二種住居地域	準住居地域	容積率 (%)	-
	近隣商業地域	商業地域	高度地区	-
	準工業地域	工業地域	防火地域・準防火地域	-
防火地域・準防火地域			流通業務地区	-
	防火地域	準防火地域	土地区画整理事業区域	-
区域区分		市街化区域	地区計画区域	-
流通業務地区		流通業務地区	景観計画区域	みどり・田園景観区域
都市計画道路（駅前広場含む）			景観形成地区	-
	都市計画道路	駅前広場	屋外広告物規制区域	許可区域 面型表示制限区域 一般制限区域
都市計画公園・緑地			都市機能誘導区域	-
	都市計画緑地	都市計画公園	居住誘導区域	-
その他の都市施設				
	都市高速鉄道、駐車場、流域下水道（処理場、ポンプ場）、公共下水道（ポンプ場）、ごみ焼却場、汚物処理場、流通業務団地			
土地区画整理事業区域		土地区画整理事業		
地区計画区域		地区計画		
著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容が無断で複製・転用することを禁じます。この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。				
2021/8/23 17:31:59				
いばなびマップ 都市計画情報 Copyright Ibaraki City All Rights Reserved.				

6 元市営安威住宅跡地 写真



7 元豊川地区公民館跡地（豊川一丁目446番1）



用途地域		第一種低層住居専用地域	区域区分	市街化調整区域
	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	用途地域	-
	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	建ぺい率 (%)	-
	第二種住居地域	準住居地域	容積率 (%)	-
	近隣商業地域	商業地域	高度地区	-
	準工業地域	工業地域	防火地域・準防火地域	-
防火地域・準防火地域			流通業務地区	-
	防火地域	準防火地域	土地区画整理事業区域	-
区域区分		市街化区域	地区計画区域	-
流通業務地区		流通業務地区	景観計画区域	みどり・田園景観区域
都市計画道路（駅前広場含む）			景観形成地区	-
	都市計画道路	駅前広場	屋外広告物規制区域	許可区域 路線型表示制限区域(一般国道171号) 一般制限区域
都市計画公園・緑地			都市機能誘導区域	-
	都市計画緑地	都市計画公園	居住誘導区域	-
その他の都市施設				
都市高速鉄道、駐車場、流域下水道（処理場、ポンプ場）、公共下水道（ポンプ場）、ごみ焼却場、汚物処理場、流通業務団地				
土地区画整理事業区域		土地区画整理事業		
地区計画区域		地区計画		
著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。				
2021/8/23 17:26:11				
いばなびマップ 都市計画情報 Copyright Ibaraki City All Rights Reserved.				

7 元豊川地区公民館跡地 写真

