５　福祉施設（15施設）

中分類	小分類	施設名称	
高齢者支援施設	多世代交流センター等	1. 福井多世代交流センター	2. 西河原多世代交流センター
		3. 葦原多世代交流センター	4. 沢池多世代交流センター
		5. 南茨木多世代交流センター	6. 高齢者活動支援センター シニアプラザいばらき
	その他高齢者支援施設	7. シルバーワークプラザ	
障害福祉施設	障害福祉施設	8. 障害者就労支援センター かしの木園	9. 障害者生活支援センター ともしび園
		10. 障害福祉センター ハートフル	
保健医療施設	保健医療センター	11. 保健医療センター	
包括的支援施設	地区保健福祉センター	12. 東保健福祉センター	13. 西保健福祉センター
		14. 南保健福祉センター	15. 中央保健福祉センター

施設カルテ

FM管理番号	F04010101	施設番号	000038	基準日	2024/04/01	出力日	2025/02/04

施設基本情報

施　設　名	**福井多世代交流センター**		
所　在　地	東福井二丁目23番22号		
所 管 部 署	茨木市 福祉部地域福祉課		
FM大分類	福祉施設	財産大分類	公共用財産
FM中分類	高齢者支援施設	財産中分類	公共用財産
FM小分類	多世代交流センター等	財産小分類	多世代交流センター
中 学 校 区	北校区	利用延床面積	713.51 ㎡
小 学 校 区	福井校区	市有土地面積	2,514.77 ㎡
利用想定圏域	中圏域	借地の有無	無
防災拠点指定	指定避難所	開 設 年 月	2015年4月
運 営 形 態	指定管理	全　棟　数	2 棟
目的外使用	○	駐 車 台 数	4 台
目的外使用内容	自動販売機	再調達価額総額(建物)	95,544 千円
複 合 施 設	単独施設	減価償却累計総額(建物)	95,544 千円
交通アクセス	阪急バス「忍頂寺」、「大岩」、「サニータウン」行き「福井宮の前」バス停下車徒歩10分		
施 設 概 要	貸室:大広間、和室、会議室、		
設 置 目 的	高齢者及び子ども世代の活動を支援するとともに、高齢者の活動拠点や子育て支援の場を整備し市民福祉の向上を図る。		
設 置 根 拠	多世代交流センター条例		
用 途 地 域	市街化調整区域,-	土砂災害情報	
高 度 地 区		最大浸水想定	
防火・準防火地域		想定最大震度	震度6強

バリアフリー対応						
	出 入 口	あり	廊 下 等	あり	階　段	なし
	昇 降 機	なし	ト イ レ	あり	駐 車 場	あり

※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震(府被害想定)を想定しています。

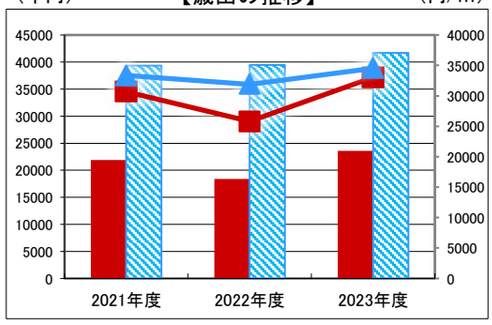
財務情報

●歳出

(千円)

区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳出合計		21,882	18,416	23,580
内訳	維持管理費	5,951	1,457	6,149
	光熱水費	–	–	–
	修繕費	5,951	1,436	6,149
	点検・管理委託費	–	–	–
	借地料	–	–	–
	保険料・その他	–	21	–
	工事費	–	–	–
	運営費	792	1,173	556
	指定管理料	15,138	15,787	16,875
	人件費	–	–	–
【参考】減価償却費		–	–	–

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)

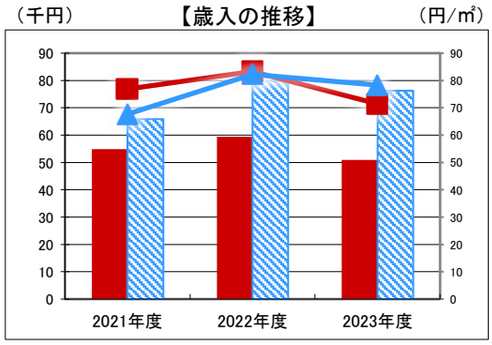


●歳入

(千円)

区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳入合計		55	59	51
内訳	使用料・手数料	29	33	23
	目的外使用料	26	26	28
	事業に係る収入	–	–	–
	補助金・交付金等	–	–	–
	負担金・徴収金	–	–	–
	その他	–	–	–
【参考】指定管理者利用料金等収入		480	819	891

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡例				
	当該施設	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)	
	分類平均	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)	

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	多世代交流センター等		総施設数	6
区　分	総額(千円)		円/㎡	
2021年度	21,882	第6位	30,667	第3位
2022年度	18,416	第6位	25,811	第5位
2023年度	23,580	第6位	33,047	第3位

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数 地上	階数 地下	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震改修
0155	福井多世代交流センター	鉄筋コンクリート造	1973年4月	1	0	701.51	実施済	不要
1720	福井多世代交流センター　ポンプ室	コンクリートブロック造	1973年4月	1	0	12.00	対象外	対象外

施設カルテ

基準日 2024/04/01

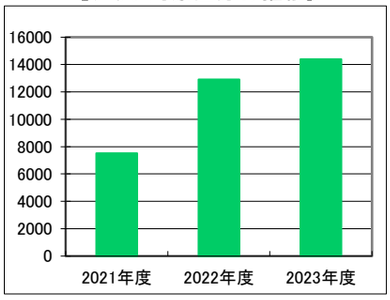
施設基本情報

FM管理番号	F04010101	施　設　名	福井多世代交流センター

供給情報

区　　分	単位	2021年度	2022年度	2023年度	グラフ
利用者数	人	7,512	12,915	14,398	※
年間開館日数	日	222	294	294	

【グラフ対象区分の推移】 人



凡例 利用者数

供給情報（すべて）

区分	単位	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	人	7,512	12,915	14,398
利用件数	件			
在籍者数	人			
定員数	人			
学級数	学級			
貸出冊数	冊			
貸出人数	人			
蔵書冊数	冊			
入居戸数	戸			
管理戸数	戸			
政策空家戸数	戸			
市民課関係窓口受付件数	件			
ごみ処理数量	トン			
し尿処理数量	トン			
救急出動件数	件			
配備緊急車両数	台			
告別式場利用件数	件			
火葬場利用件数	件			
収容台数	台			
定期割当台数	台			
主催イベント回数	回			
主催イベント延人数	人			
主催講座講習コマ数	コマ			
主催講座講習延人数	人			
年間開館日数	日	222	294	294
利用①:				
利用②:				
利用③:				
利用④:				
利用⑤:				
利用⑥:				
利用⑦:				

区分	単位	2021年度		2022年度		2023年度	
利用⑧:							
利用⑨:							
利用⑩:							
貸室①: 和室1（17.5㎡）	コマ	1	444		588		588
貸室②: 和室2（20㎡）	コマ	22	444	59	588	36	588
貸室③: 大広間（136㎡）	コマ	182	444	391	588	486	588
貸室④: 和室3（20㎡）	コマ		444		588		588
貸室⑤: 第1会議室（41㎡）	コマ	89	444	140	588	148	588
貸室⑥: 第2会議室（41㎡）	コマ	23	444	30	588	27	588
貸室⑦:							
貸室⑧:							
貸室⑨:							
貸室⑩:							
貸室⑪:							
貸室⑫:							
貸室⑬:							
貸室⑭:							
貸室⑮:							
貸室⑯:							
貸室⑰:							
貸室⑱:							
貸室⑲:							
貸室⑳:							
貸室㉑:							
貸室㉒:							
貸室㉓:							

備考		
	2021年度	
	2022年度	
	2023年度	

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。

特記事項

施設メモ	【開館時間】午前9時から午後6時まで 【休館日】月曜日、祝日（ただし9月第3月曜日の「敬老の日」は開館）、12月29日から翌年1月3日まで 【環境対応】LED照明設備

施設カルテ

FM管理番号	F04010102	施設番号	000039	基準日	2024/04/01	出力日	2025/02/04

施設基本情報

施設名	西河原多世代交流センター		
所在地	西河原二丁目17番4号		
所管部署	茨木市 福祉部地域福祉課		
FM大分類	福祉施設	財産大分類	公共用財産
FM中分類	高齢者支援施設	財産中分類	公共用財産
FM小分類	多世代交流センター等	財産小分類	多世代交流センター
中学校区	三島校区	利用延床面積	1,590.25 ㎡
小学校区	三島校区	市有土地面積	2,572.00 ㎡
利用想定圏域	中圏域	借地の有無	無
防災拠点指定	指定避難所	開設年月	2015年4月
運営形態	指定管理	全棟数	4 棟
目的外使用	○	駐車台数	7 台
目的外使用内容	自動販売機、共架電線	再調達価額総額(建物)	617,470 千円
複合施設	複合施設	減価償却累計総額(建物)	403,928 千円
交通アクセス	近鉄バス「東和苑住宅」、「三島丘住宅前」行き、「疣水神社前」バス停下車徒歩3分		
施設概要	貸室:大広間、和室、会議室		
設置目的	高齢者及び子ども世代の活動を支援するとともに、高齢者の活動拠点や子育て支援の場を整備し市民福祉の向上を図る。		
設置根拠	多世代交流センター条例		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	土砂災害情報	
高度地区	第二種高度地区	最大浸水想定	浸水深さ3.0～5.0m未満の区域
防火・準防火地域	準防火地域	想定最大震度	震度6強

バリアフリー対応						
	出入口	あり	廊下等	あり	階段	あり
	昇降機	なし	トイレ	あり	駐車場	あり

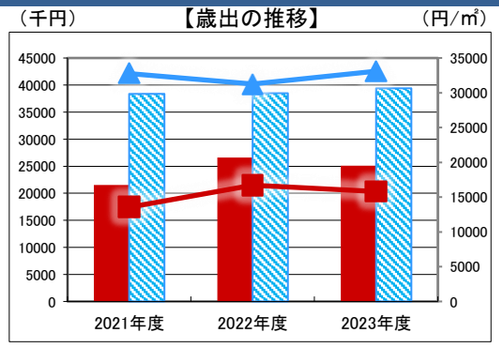
※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震(府被害想定)を想定しています。

財務情報

●歳出

(千円)

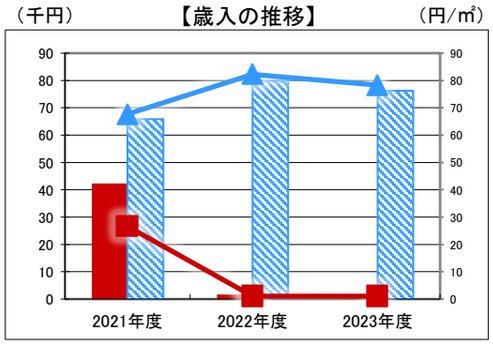
区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳出合計		21,538	26,580	25,111
内訳	維持管理費	0	3,908	3,806
	光熱水費	–	–	–
	修繕費	–	3,810	3,806
	点検・管理委託費	–	–	–
	借地料	–	–	–
	保険料・その他	–	98	–
	工事費	–	–	–
	運営費	1,014	1,173	556
	指定管理料	20,524	21,499	20,750
	人件費	–	–	–
【参考】減価償却費		5,504	5,882	13,550



●歳入

(千円)

区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳入合計		42	2	2
内訳	使用料・手数料	16	–	–
	目的外使用料	27	2	2
	事業に係る収入	–	–	–
	補助金・交付金等	–	–	–
	負担金・徴収金	–	–	–
	その他	–	–	–
【参考】指定管理者利用料金等収入		562	620	795



●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	多世代交流センター等		総施設数	6
区分	総額(千円)		円/㎡	
2021年度	21,538	第6位	13,544	第6位
2022年度	26,580	第5位	16,714	第6位
2023年度	25,111	第5位	15,791	第6位

凡例				
当該施設		総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)
分類平均		総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数 地上	階数 地下	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震改修
0156	西河原多世代交流センター	鉄筋コンクリート造	1989年3月	2	0	868.51	不要	不要
162	西河原多世代交流センター	鉄筋コンクリート造	1998年2月	1	0	684.74	不要	不要
1721	西河原多世代交流センター　倉庫	コンクリートブロック造	1998年3月	1	0	21.00	対象外	対象外
1722	西河原多世代交流センター　受水槽ポンプ室	FRP	1998年2月	1	0	16.00	対象外	対象外

施設カルテ

基準日 2024/04/01

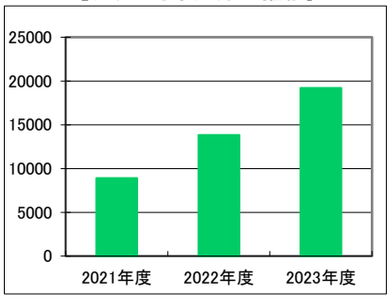
施設基本情報

FM管理番号	F04010102	施　設　名	西河原多世代交流センター

供給情報

区　　分	単位	2021年度	2022年度	2023年度	グラフ
利用者数	人	8,906	13,839	19,215	※
年間開館日数	日	235	270	294	

【グラフ対象区分の推移】 人



凡例 利用者数

供給情報（すべて）

区分	単位	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	人	8,906	13,839	19,215
利用件数	件			
在籍者数	人			
定員数	人			
学級数	学級			
貸出冊数	冊			
貸出人数	人			
蔵書冊数	冊			
入居戸数	戸			
管理戸数	戸			
政策空家戸数	戸			
市民課関係窓口受付件数	件			
ごみ処理数量	トン			
し尿処理数量	トン			
救急出動件数	件			
配備緊急車両数	台			
告別式場利用件数	件			
火葬場利用件数	件			
収容台数	台			
定期割当台数	台			
主催イベント回数	回			
主催イベント延人数	人			
主催講座講習コマ数	コマ			
主催講座講習延人数	人			
年間開館日数	日	235	270	294
利用①:				
利用②:				
利用③:				
利用④:				
利用⑤:				
利用⑥:				
利用⑦:				

区分	単位	2021年度		2022年度		2023年度	
利用⑧:							
利用⑨:							
利用⑩:							
貸室①: 和室1（17㎡）	コマ	150	470	195	540	189	588
貸室②: 和室2（14㎡）	コマ	103	470	126	540	133	588
貸室③: 和室3（14㎡）	コマ	134	470	195	540	255	588
貸室④: 大広間（104㎡）	コマ	82	470	246	540	305	588
貸室⑤: 研修室（48㎡）	コマ	153	470	167	540	211	588
貸室⑥:							
貸室⑦:							
貸室⑧:							
貸室⑨:							
貸室⑩:							
貸室⑪:							
貸室⑫:							
貸室⑬:							
貸室⑭:							
貸室⑮:							
貸室⑯:							
貸室⑰:							
貸室⑱:							
貸室⑲:							
貸室⑳:							
貸室㉑:							
貸室㉒:							
貸室㉓:							

備考		
	2021年度	
	2022年度	
	2023年度	

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。

特記事項

施設メモ	【開館時間】午前9時から午後6時まで 【休館日】月曜日、祝日（ただし9月第3月曜日の「敬老の日」は開館）、12月29日から翌年1月3日まで 【環境対応】LED照明設備

施設カルテ

FM管理番号	F04010103	施設番号	000040	基準日	2024/04/01	出力日	2025/02/04

施設基本情報

施設名	葦原多世代交流センター		
所在地	新和町21番27号		
所管部署	茨木市 福祉部地域福祉課		
FM大分類	福祉施設	財産大分類	公共用財産
FM中分類	高齢者支援施設	財産中分類	公共用財産
FM小分類	多世代交流センター等	財産小分類	多世代交流センター
中学校区	南校区	利用延床面積	1,027.96 ㎡
小学校区	葦原校区	市有土地面積	3,156.46 ㎡
利用想定圏域	中圏域	借地の有無	無
防災拠点指定	指定なし	開設年月	2015年4月
運営形態	指定管理	全棟数	3 棟
目的外使用	○	駐車台数	17 台
目的外使用内容	自動販売機	再調達価額総額(建物)	999,791 千円
複合施設	複合施設	減価償却累計総額(建物)	660,349 千円
交通アクセス	近鉄バス「南摂津駅」行き「島」バス停下車徒歩4分		
施設概要	貸室:大広間、和室、研修室、		
設置目的	高齢者及び子ども世代の活動を支援するとともに、高齢者の活動拠点や子育て支援の場を整備し市民福祉の向上を図る。		
設置根拠	多世代交流センター条例		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	土砂災害情報	
高度地区	第二種高度地区	最大浸水想定	浸水深さ3.0～5.0m未満の区域
防火・準防火地域	準防火地域	想定最大震度	震度6弱

バリアフリー対応						
	出入口	あり	廊下等	あり	階段	あり
	昇降機	あり	トイレ	あり	駐車場	あり

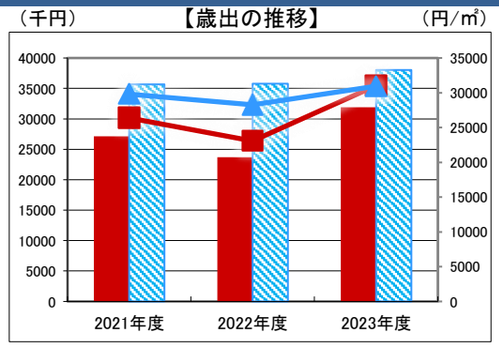
※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震(府被害想定)を想定しています。

財務情報

●歳出

(千円)

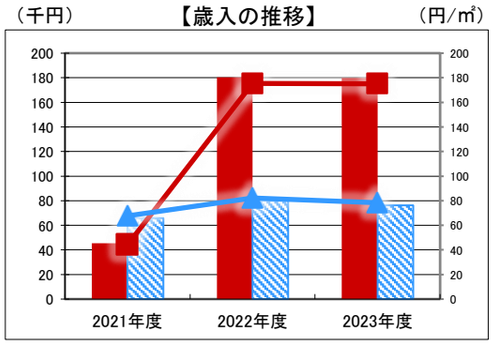
区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳出合計		27,115	23,713	31,909
内訳	維持管理費	3,243	898	10,210
	光熱水費	–	–	–
	修繕費	3,243	898	10,210
	点検・管理委託費	–	–	–
	借地料	–	–	–
	保険料・その他	–	–	–
	工事費	–	–	–
	運営費	656	1,173	556
	指定管理料	23,217	21,643	21,143
	人件費	–	–	–
【参考】減価償却費		21,951	22,264	22,012



●歳入

(千円)

区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳入合計		45	180	180
内訳	使用料・手数料	19	24	24
	目的外使用料	26	156	156
	事業に係る収入	–	–	–
	補助金・交付金等	–	–	–
	負担金・徴収金	–	–	–
	その他	–	–	–
【参考】指定管理者利用料金等収入		116	206	296



●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	多世代交流センター等		総施設数	6
区分	総額(千円)		円/㎡	
2021年度	27,115	第4位	26,378	第4位
2022年度	23,713	第5位	23,068	第5位
2023年度	31,909	第5位	31,041	第3位

凡例			
当該施設	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)
分類平均	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数 地上	階数 地下	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震改修
0157	葦原多世代交流センター	鉄筋コンクリート造	1994年3月	2	0	2,396.00	不要	不要
1723	葦原多世代交流センター　倉庫	コンクリートブロック造	1994年3月	1	0	25.00	対象外	対象外
1724	葦原多世代交流センター　ごみ置き場	コンクリートブロック造	1994年3月	1	0	4.00	対象外	対象外

施設カルテ

基準日 2024/04/01

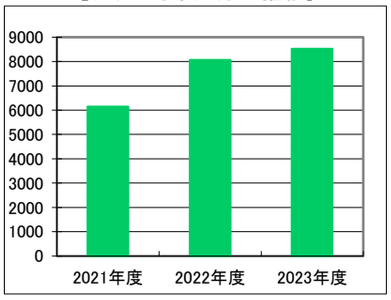
施設基本情報

FM管理番号	F04010103	施　設　名	葦原多世代交流センター

供給情報

区　　分	単位	2021年度	2022年度	2023年度	グラフ
利用者数	人	6,143	8,073	8,525	※
年間開館日数	日	235	294	270	

【グラフ対象区分の推移】 人



凡例 利用者数

供給情報（すべて）

区分	単位	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	人	6,143	8,073	8,525
利用件数	件			
在籍者数	人			
定員数	人			
学級数	学級			
貸出冊数	冊			
貸出人数	人			
蔵書冊数	冊			
入居戸数	戸			
管理戸数	戸			
政策空家戸数	戸			
市民課関係窓口受付件数	件			
ごみ処理数量	トン			
し尿処理数量	トン			
救急出動件数	件			
配備緊急車両数	台			
告別式場利用件数	件			
火葬場利用件数	件			
収容台数	台			
定期割当台数	台			
主催イベント回数	回			
主催イベント延人数	人			
主催講座講習コマ数	コマ			
主催講座講習延人数	人			
年間開館日数	日	235	294	270
利用①:				
利用②:				
利用③:				
利用④:				
利用⑤:				
利用⑥:				
利用⑦:				

区分	単位	2021年度		2022年度		2023年度	
利用⑧:							
利用⑨:							
利用⑩:							
貸室①: 和室1（33.8㎡）	コマ	6	470	16	588	40	540
貸室②: 和室2（28.2㎡）	コマ		470		588	35	540
貸室③: 大広間（110㎡）	コマ	243	470	351	588	346	540
貸室④: 研修室（48㎡）	コマ	46	470	80	588	113	540
貸室⑤:							
貸室⑥:							
貸室⑦:							
貸室⑧:							
貸室⑨:							
貸室⑩:							
貸室⑪:							
貸室⑫:							
貸室⑬:							
貸室⑭:							
貸室⑮:							
貸室⑯:							
貸室⑰:							
貸室⑱:							
貸室⑲:							
貸室⑳:							
貸室㉑:							
貸室㉒:							
貸室㉓:							

備考		
	2021年度	
	2022年度	
	2023年度	

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。

特記事項

施設メモ	【開館時間】午前9時から午後6時まで 【休館日】月曜日、祝日（ただし9月第3月曜日の「敬老の日」は開館）、12月29日から翌年1月3日まで 【環境対応】LED照明設備

施設カルテ

FM管理番号	F04010104	施設番号	000041	基準日	2024/04/01	出力日	2025/02/04

施設基本情報

施　設　名	沢池多世代交流センター		
所　在　地	南春日丘五丁目1番8号		
所 管 部 署	茨木市 福祉部地域福祉課		
FM大分類	福祉施設	財産大分類	公共用財産
FM中分類	高齢者支援施設	財産中分類	公共用財産
FM小分類	多世代交流センター等	財産小分類	多世代交流センター
中 学 校 区	西陵校区	利用延床面積	1,706.63 ㎡
小 学 校 区	沢池校区	市有土地面積	6,489.73 ㎡
利用想定圏域	中圏域	借地の有無	無
防災拠点指定	指定なし	開 設 年 月	2015年4月
運 営 形 態	指定管理	全　棟　数	7 棟
目的外使用	○	駐 車 台 数	18 台
目的外使用内容	自動販売機、電柱支線	再調達価額総額(建物)	729,617 千円
複 合 施 設	複合施設	減価償却累計総額(建物)	440,442 千円
交通アクセス	近鉄バス「春日丘公園」行き「春日丘公園前」バス停下車徒歩2分		
施 設 概 要	貸室:大広間、和室、研修室、		
設 置 目 的	高齢者及び子ども世代の活動を支援するとともに、高齢者の活動拠点や子育て支援の場を整備し市民福祉の向上を図る。		
設 置 根 拠	多世代交流センター条例		
用 途 地 域	第1種低層住居専用地域	土砂災害情報	
高 度 地 区	第一種高度地区	最大浸水想定	
防火・準防火地域		想定最大震度	震度6弱

バリアフリー対応						
	出 入 口	あり	廊 下 等	あり	階　段	あり
	昇 降 機	あり	ト イ レ	あり	駐 車 場	なし

※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震(府被害想定)を想定しています。

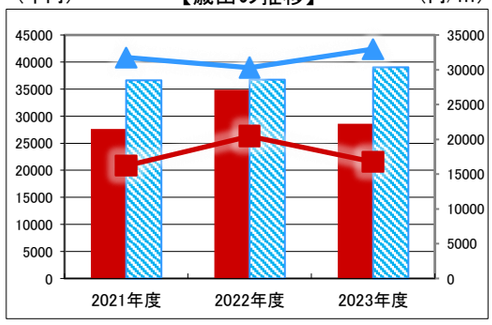
財務情報

●歳出

(千円)

区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳出合計		27,637	34,891	28,565
内訳	維持管理費	509	4,565	286
	光熱水費	–	–	–
	修繕費	–	4,565	286
	点検・管理委託費	509	–	–
	借地料	–	–	–
	保険料・その他	–	–	–
	工事費	–	–	–
	運営費	1,050	1,173	600
	指定管理料	26,078	29,153	27,679
	人件費	–	–	–
【参考】減価償却費		16,264	16,210	15,821

(千円)　【歳出の推移】　(円/㎡)

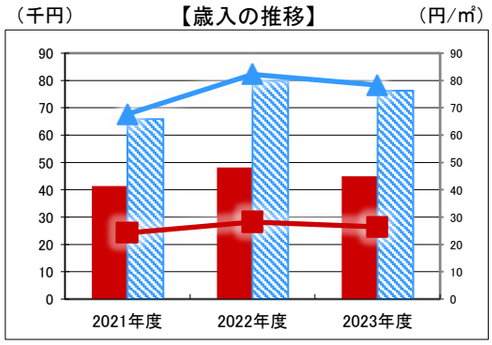


●歳入

(千円)

区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳入合計		41	48	45
内訳	使用料・手数料	15	21	18
	目的外使用料	27	27	27
	事業に係る収入	–	–	–
	補助金・交付金等	–	–	–
	負担金・徴収金	–	–	–
	その他	–	–	–
【参考】指定管理者利用料金等収入		708	1,205	1,231

(千円)　【歳入の推移】　(円/㎡)



●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	多世代交流センター等		総施設数	6
区　分	総額(千円)		円/㎡	
2021年度	27,637	第4位	16,194	第6位
2022年度	34,891	第4位	20,444	第5位
2023年度	28,565	第5位	16,738	第6位

凡例				
当該施設		総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)
分類平均		総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数 地上	階数 地下	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震改修
0158	沢池多世代交流センター　パーゴラ	アルミ押出型材	1997年3月	1	0	11.00	不要	不要
0159	沢池多世代交流センター　駐車場	鋼管	1997年3月	1	0	5.00	不要	不要
0160	沢池多世代交流センター	鉄筋コンクリート造	1997年3月	2	0	1,619.57	不要	不要
0161	沢池多世代交流センター　自転車置場	鉄骨造	1997年3月	1	0	33.07	不要	不要
0162	沢池多世代交流センター　便所	鉄筋コンクリート造	1997年3月	1	0	18.00	不要	不要
0163	沢池多世代交流センター　ごみ置場	鉄筋コンクリート造	1997年3月	1	0	4.99	対象外	対象外
0164	沢池多世代交流センター　受水槽ポンプ室	鉄骨造	1997年3月	1	0	15.00	対象外	対象外

施設カルテ

基準日 2024/04/01

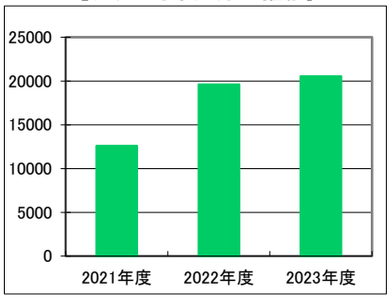
施設基本情報

FM管理番号	F04010104	施　設　名	沢池多世代交流センター

供給情報

区　　分	単位	2021年度	2022年度	2023年度	グラフ
利用者数	人	12,590	19,627	20,551	※
年間開館日数	日	235	293	294	

【グラフ対象区分の推移】 人



凡例 利用者数

供給情報（すべて）

区分	単位	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	人	12,590	19,627	20,551
利用件数	件			
在籍者数	人			
定員数	人			
学級数	学級			
貸出冊数	冊			
貸出人数	人			
蔵書冊数	冊			
入居戸数	戸			
管理戸数	戸			
政策空家戸数	戸			
市民課関係窓口受付件数	件			
ごみ処理数量	トン			
し尿処理数量	トン			
救急出動件数	件			
配備緊急車両数	台			
告別式場利用件数	件			
火葬場利用件数	件			
収容台数	台			
定期割当台数	台			
主催イベント回数	回			
主催イベント延人数	人			
主催講座講習コマ数	コマ			
主催講座講習延人数	人			
年間開館日数	日	235	293	294
利用①:				
利用②:				
利用③:				
利用④:				
利用⑤:				
利用⑥:				
利用⑦:				

区分	単位	2021年度		2022年度		2023年度	
利用⑧:							
利用⑨:							
利用⑩:							
貸室①: 和室1（30㎡）	コマ	74	470	131	586	124	588
貸室②: 和室2（23㎡）	コマ	74	470	134	586	125	588
貸室③: 大広間（110㎡）	コマ	273	470	371	586	397	588
貸室④: 研修室（54㎡）	コマ	155	470	307	586	327	588
貸室⑤:							
貸室⑥:							
貸室⑦:							
貸室⑧:							
貸室⑨:							
貸室⑩:							
貸室⑪:							
貸室⑫:							
貸室⑬:							
貸室⑭:							
貸室⑮:							
貸室⑯:							
貸室⑰:							
貸室⑱:							
貸室⑲:							
貸室⑳:							
貸室㉑:							
貸室㉒:							
貸室㉓:							

備考	
2021年度	
2022年度	
2023年度	

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。

特記事項

施設メモ	【開館時間】午前9時から午後6時まで 【休館日】月曜日、祝日（ただし9月第3月曜日の「敬老の日」は開館）、12月29日から翌年1月3日まで 【環境対応】その他設備等（太陽熱利用システム、コージェネレーション）

施設カルテ

FM管理番号	F04010105	施設番号	001693	基準日	2024/04/01	出力日	2025/02/04

施設基本情報

施設名	南茨木多世代交流センター		
所在地	東奈良三丁目16番14号		
所管部署	茨木市 福祉部地域福祉課		
FM大分類	福祉施設	財産大分類	公共用財産
FM中分類	高齢者支援施設	財産中分類	公共用財産
FM小分類	多世代交流センター等	財産小分類	多世代交流センター
中学校区	天王校区	利用延床面積	1,863.74 ㎡
小学校区	東奈良校区	市有土地面積	985.00 ㎡
利用想定圏域	中圏域	借地の有無	有
防災拠点指定	指定なし	開設年月	2015年4月
運営形態	指定管理	全棟数	3 棟
目的外使用	○	駐車台数	10 台
目的外使用内容	自動販売機	再調達価額総額(建物)	728,830 千円
複合施設	複合施設	減価償却累計総額(建物)	321,510 千円
交通アクセス	大阪モノレール「南茨木駅」、阪急京都線「南茨木駅」下車徒歩3分		
施設概要	貸室:大広間、和室、研修室		
設置目的	高齢者及び子ども世代の活動を支援するとともに、高齢者の活動拠点や子育て支援の場を整備し市民福祉の向上を図る。		
設置根拠	多世代交流センター条例		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	土砂災害情報	
高度地区	第四種高度地区	最大浸水想定	浸水深さ0.5m未満の区域
防火・準防火地域	準防火地域	想定最大震度	震度6弱

バリアフリー対応						
	出入口	あり	廊下等	あり	階段	あり
	昇降機	あり	トイレ	あり	駐車場	あり

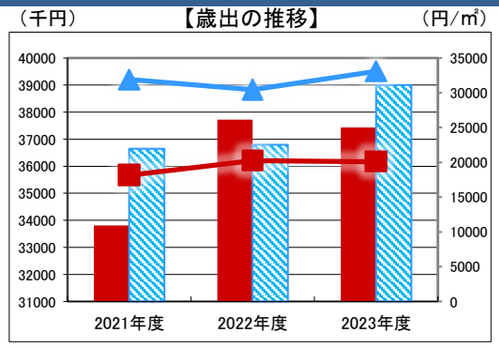
※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震(府被害想定)を想定しています。

財務情報

●歳出

(千円)

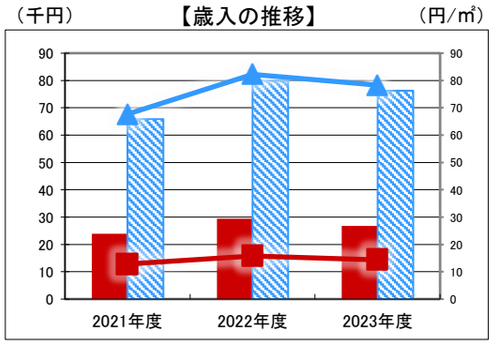
区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳出合計		33,805	37,724	37,431
内訳	維持管理費	7,001	7,000	8,624
	光熱水費	–	–	–
	修繕費	–	–	1,624
	点検・管理委託費	–	–	–
	借地料	7,000	7,000	7,000
	保険料・その他	1	–	–
	工事費	–	–	–
	運営費	764	1,173	556
	指定管理料	26,040	29,552	28,252
	人件費	–	–	–
【参考】減価償却費		15,985	16,076	16,076



●歳入

(千円)

区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳入合計		24	29	27
内訳	使用料・手数料	11	16	14
	目的外使用料	13	13	13
	事業に係る収入	–	–	–
	補助金・交付金等	–	–	–
	負担金・徴収金	–	–	–
	その他	–	–	–
【参考】指定管理者利用料金等収入		413	652	705



●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	多世代交流センター等		総施設数	6
区分	総額(千円)		円/㎡	
2021年度	33,805	第4位	18,138	第5位
2022年度	37,724	第3位	20,241	第6位
2023年度	37,431	第4位	20,084	第6位

凡例				
当該施設	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)		
分類平均	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)		

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数 地上	階数 地下	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震改修
1443	南茨木多世代交流センター	鉄筋コンクリート造	2004年1月	2	0	1,844.74	不要	不要
1726	南茨木多世代交流センター　受水槽ポンプ室	FRP	2004年1月	1	0	15.00	対象外	対象外
1727	南茨木多世代交流センター　ごみ置き場	コンクリートブロック造	2004年1月	1	0	4.00	対象外	対象外

施設カルテ

基準日 2024/04/01

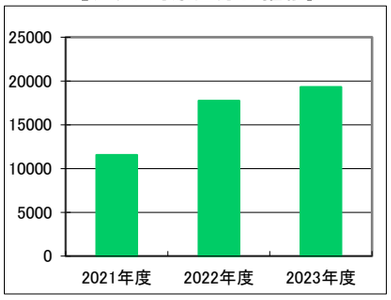
施設基本情報

FM管理番号	F04010105	施　設　名	南茨木多世代交流センター

供給情報

区　　分	単位	2021年度	2022年度	2023年度	グラフ
利用者数	人	11,546	17,745	19,315	※
年間開館日数	日	235	294	294	

【グラフ対象区分の推移】 人



凡例 利用者数

供給情報（すべて）

区分	単位	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	人	11,546	17,745	19,315
利用件数	件			
在籍者数	人			
定員数	人			
学級数	学級			
貸出冊数	冊			
貸出人数	人			
蔵書冊数	冊			
入居戸数	戸			
管理戸数	戸			
政策空家戸数	戸			
市民課関係窓口受付件数	件			
ごみ処理数量	トン			
し尿処理数量	トン			
救急出動件数	件			
配備緊急車両数	台			
告別式場利用件数	件			
火葬場利用件数	件			
収容台数	台			
定期割当台数	台			
主催イベント回数	回			
主催イベント延人数	人			
主催講座講習コマ数	コマ			
主催講座講習延人数	人			
年間開館日数	日	235	294	294
利用①:				
利用②:				
利用③:				
利用④:				
利用⑤:				
利用⑥:				
利用⑦:				

区分	単位	2021年度		2022年度		2023年度	
利用⑧:							
利用⑨:							
利用⑩:							
貸室①: 和室1（25.45㎡）	コマ	106	470	157	588	201	588
貸室②: 和室2（36.64㎡）	コマ	106	470	157	588	200	588
貸室③: 大広間（108.42㎡）	コマ	278	470	364	588	338	588
貸室④: 研修室（50.53㎡）	コマ	221	470	322	588	318	588
貸室⑤:							
貸室⑥:							
貸室⑦:							
貸室⑧:							
貸室⑨:							
貸室⑩:							
貸室⑪:							
貸室⑫:							
貸室⑬:							
貸室⑭:							
貸室⑮:							
貸室⑯:							
貸室⑰:							
貸室⑱:							
貸室⑲:							
貸室⑳:							
貸室㉑:							
貸室㉒:							
貸室㉓:							

備考		
	2021年度	
	2022年度	
	2023年度	

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。

特記事項

施設メモ	【開館時間】午前9時から午後6時まで 【休館日】月曜日、祝日（ただし9月第3月曜日の「敬老の日」は開館）、12月29日から翌年1月3日まで 【環境対応】太陽光発電設備、その他設備等（雨水利用システム、太陽熱利用システム、コージェネレーション）

施設カルテ

FM管理番号	F04010106	施設番号	000037	基準日	2024/04/01	出力日	2025/02/04

施設基本情報

施設名	高齢者活動支援センター　シニアプラザいばらき		
所在地	桑田町24番21号		
所管部署	茨木市 福祉部地域福祉課		
FM大分類	福祉施設	財産大分類	公共用財産
FM中分類	高齢者支援施設	財産中分類	公共用財産
FM小分類	多世代交流センター等	財産小分類	高齢者活動支援センター
中学校区	平田校区	利用延床面積	834.87 ㎡
小学校区	中津校区	市有土地面積	2,742.04 ㎡
利用想定圏域	中圏域	借地の有無	無
防災拠点指定	指定避難所	開設年月	2015年4月
運営形態	指定管理	全棟数	1 棟
目的外使用	○	駐車台数	15 台
目的外使用内容	自動販売機、共架電線	再調達価額総額(建物)	112,707 千円
複合施設	単独施設	減価償却累計総額(建物)	109,101 千円
交通アクセス	近鉄バス「水尾三丁目」行き「桑田町」バス停下車徒歩2分		
施設概要	貸室:大広間、和室、会議室		
設置目的	高齢者の活動を支援し、拠点を整備することにより、高齢者福祉の向上を図る		
設置根拠	茨木市高齢者活動支援センター条例		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	土砂災害情報	
高度地区	第二種高度地区	最大浸水想定	浸水深さ3.0～5.0m未満の区域
防火・準防火地域	準防火地域	想定最大震度	震度6強

バリアフリー対応						
	出入口	あり	廊下等	あり	階段	なし
	昇降機	なし	トイレ	あり	駐車場	あり

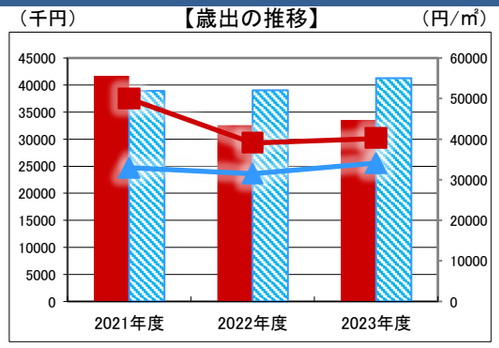
※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震(府被害想定)を想定しています。

財務情報

●歳出

(千円)

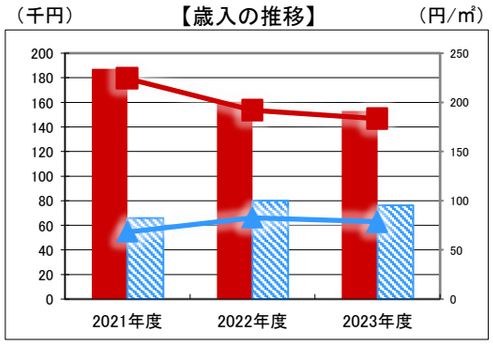
区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳出合計		41,710	32,600	33,535
内訳	維持管理費	18,204	42	0
	光熱水費	–	–	–
	修繕費	18,204	–	–
	点検・管理委託費	–	–	–
	借地料	–	–	–
	保険料・その他	–	42	–
	工事費	–	–	–
	運営費	974	7,416	6,799
	指定管理料	22,532	25,142	26,736
	人件費	–	–	–
【参考】減価償却費		2,480	2,480	2,480



●歳入

(千円)

区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳入合計		187	160	153
内訳	使用料・手数料	25	28	21
	目的外使用料	162	132	132
	事業に係る収入	–	–	–
	補助金・交付金等	–	–	–
	負担金・徴収金	–	–	–
	その他	–	–	–
【参考】指定管理者利用料金等収入		654	1,140	1,179



●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	多世代交流センター等		総施設数	6
区分	総額(千円)		円/㎡	
2021年度	41,710	第4位	49,960	第1位
2022年度	32,600	第4位	39,048	第2位
2023年度	33,535	第5位	40,167	第2位

凡例				
当該施設		総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)
分類平均		総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数 地上	階数 地下	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震改修
0153	高齢者活動支援センター　シニアプラザいばらき	鉄筋コンクリート造	1979年12月	1	0	834.87	実施済	不要

施設カルテ

基準日 2024/04/01

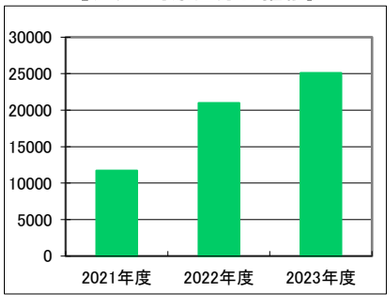
施設基本情報

FM管理番号	F04010106	施　設　名	高齢者活動支援センター　シニアプラザいばらき

供給情報

区　　分	単位	2021年度	2022年度	2023年度	グラフ
利用者数	人	11,707	20,967	25,110	※
年間開館日数	日	170	294	295	

【グラフ対象区分の推移】　人



凡例　利用者数

供給情報（すべて）

区分	単位	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	人	11,707	20,967	25,110
利用件数	件			
在籍者数	人			
定員数	人			
学級数	学級			
貸出冊数	冊			
貸出人数	人			
蔵書冊数	冊			
入居戸数	戸			
管理戸数	戸			
政策空家戸数	戸			
市民課関係窓口受付件数	件			
ごみ処理数量	トン			
し尿処理数量	トン			
救急出動件数	件			
配備緊急車両数	台			
告別式場利用件数	件			
火葬場利用件数	件			
収容台数	台			
定期割当台数	台			
主催イベント回数	回			
主催イベント延人数	人			
主催講座講習コマ数	コマ			
主催講座講習延人数	人			
年間開館日数	日	170	294	295
利用①:				
利用②:				
利用③:				
利用④:				
利用⑤:				
利用⑥:				
利用⑦:				

区分	単位	2021年度		2022年度		2023年度	
利用⑧:							
利用⑨:							
利用⑩:							
貸室①: 和室（28.35㎡）	コマ	92	340	134	588	107	590
貸室②: 大広間（116㎡）	コマ	150	340	268	588	359	590
貸室③: 第1会議室（31㎡）	コマ	120	340	217	588	203	590
貸室④: 第2会議室（41.25㎡）	コマ	58	340	82	588	116	590
貸室⑤: 第3会議室（41.25㎡）	コマ	319	340	568	588	529	590
貸室⑥:							
貸室⑦:							
貸室⑧:							
貸室⑨:							
貸室⑩:							
貸室⑪:							
貸室⑫:							
貸室⑬:							
貸室⑭:							
貸室⑮:							
貸室⑯:							
貸室⑰:							
貸室⑱:							
貸室⑲:							
貸室⑳:							
貸室㉑:							
貸室㉒:							
貸室㉓:							

備考		
	2021年度	
	2022年度	
	2023年度	

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。

特記事項

施設メモ	【利用時間】午前9時から午後6時まで 【休館日】月曜日、祝日（ただし9月第3月曜日の「敬老の日」は開館）、12月29日から翌年1月3日まで 【環境対応】LED照明設備

施設カルテ

FM管理番号	F04010301	施設番号	012468	基準日	2024/04/01	出力日	2025/02/04

施設基本情報

施　設　名	シルバーワークプラザ		
所　在　地	東奈良一丁目4番1号		
所 管 部 署	茨木市 福祉部地域福祉課		
FM大分類	福祉施設	財産大分類	公共用財産
FM中分類	高齢者支援施設	財産中分類	公共用財産
FM小分類	その他高齢者支援施設	財産小分類	シルバーワークプラザ
中 学 校 区	天王校区	利用延床面積	699.67 ㎡
小 学 校 区	東奈良校区	市有土地面積	616.93 ㎡
利用想定圏域	大圏域	借地の有無	無
防災拠点指定	指定なし	開 設 年 月	1993年9月
運 営 形 態	その他	全　棟　数	1 棟
目的外使用	○	駐 車 台 数	3 台
目的外使用内容	事務所及び会議室等、自動販売機	再調達価額総額(建物)	239,578 千円
複 合 施 設	単独施設	減価償却累計総額(建物)	194,058 千円
交通アクセス	阪急茨木市駅西口より近鉄バス「千里丘」、「鳥飼八防」行き「主原」バス停下車徒歩約5分		
施 設 概 要	シルバー人材センターの事務所、講習会、会議等で活用されています。		
設 置 目 的	高年齢者等の職業の安定その他福祉の増進		
設 置 根 拠	高年齢者等の雇用の安定等に関する法律		
用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域	土砂災害情報	
高 度 地 区	第二種高度地区	最大浸水想定	浸水深さ0.5～3.0m未満の区域
防火・準防火地域	準防火地域	想定最大震度	震度6弱

バリアフリー対応						
	出 入 口	あり	廊 下 等	あり	階　段	あり
	昇 降 機	なし	ト イ レ	あり	駐 車 場	あり

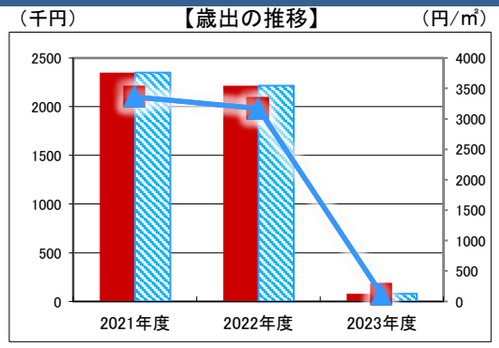
※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震(府被害想定)を想定しています。

財務情報

●歳出

(千円)

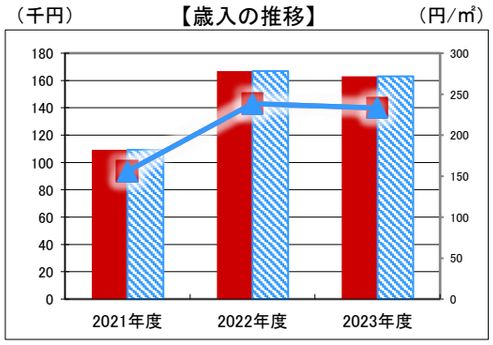
区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳出合計		2,351	2,217	80
内訳	維持管理費	2,276	2,142	0
	光熱水費	－	－	－
	修繕費	2,276	2,142	－
	点検・管理委託費	－	－	－
	借地料	－	－	－
	保険料・その他	－	－	－
	工事費	－	－	－
	運営費	75	75	80
	指定管理料	－	－	－
	人件費	－	－	－
【参考】減価償却費		6,469	6,469	6,469



●歳入

(千円)

区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳入合計		109	167	163
内訳	使用料・手数料	20	24	20
	目的外使用料	89	143	143
	事業に係る収入	－	－	－
	補助金・交付金等	－	－	－
	負担金・徴収金	－	－	－
	その他	－	－	－
【参考】指定管理者利用料金等収入		－	－	－



●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	その他高齢者支援施設		総施設数	1
区　分	総額(千円)		円／㎡	
2021年度	2,351	第1位	3,360	第1位
2022年度	2,217	第1位	3,168	第1位
2023年度	80	第1位	114	第1位

凡例				
当該施設		総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)
分類平均		総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数 地上	階数 地下	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震改修
1482	シルバーワークプラザ	鉄骨造	1993年9月	2	0	699.67	不要	不要

施設カルテ

基準日 2024/04/01

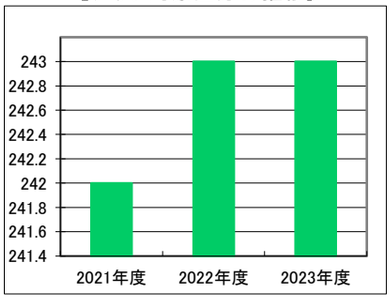
施設基本情報

FM管理番号	F04010301	施　設　名	シルバーワークプラザ

供給情報

区　　分	単位	2021年度	2022年度	2023年度	グラフ
年間開館日数	日	242	243	243	※

【グラフ対象区分の推移】 日



凡例 年間開館日数

供給情報（すべて）

区分	単位	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	人			
利用件数	件			
在籍者数	人			
定員数	人			
学級数	学級			
貸出冊数	冊			
貸出人数	人			
蔵書冊数	冊			
入居戸数	戸			
管理戸数	戸			
政策空家戸数	戸			
市民課関係窓口受付件数	件			
ごみ処理数量	トン			
し尿処理数量	トン			
救急出動件数	件			
配備緊急車両数	台			
告別式場利用件数	件			
火葬場利用件数	件			
収容台数	台			
定期割当台数	台			
主催イベント回数	回			
主催イベント延人数	人			
主催講座講習コマ数	コマ			
主催講座講習延人数	人			
年間開館日数	日	242	243	243
利用①:				
利用②:				
利用③:				
利用④:				
利用⑤:				
利用⑥:				
利用⑦:				

区分	単位	2021年度		2022年度		2023年度	
利用⑧:							
利用⑨:							
利用⑩:							
貸室①:							
貸室②:							
貸室③:							
貸室④:							
貸室⑤:							
貸室⑥:							
貸室⑦:							
貸室⑧:							
貸室⑨:							
貸室⑩:							
貸室⑪:							
貸室⑫:							
貸室⑬:							
貸室⑭:							
貸室⑮:							
貸室⑯:							
貸室⑰:							
貸室⑱:							
貸室⑲:							
貸室⑳:							
貸室㉑:							
貸室㉒:							
貸室㉓:							

備考		
	2021年度	
	2022年度	
	2023年度	

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。

特記事項

施設メモ	【開館時間】午前8時45分から午後5時15分まで 【休館日】土・日曜日、祝日、12月29日から翌年1月3日まで 【環境対応】LED照明設備

施設カルテ

FM管理番号	F04020101	施設番号	000043	基準日	2024/04/01	出力日	2025/02/18

施設基本情報

施　設　名	障害者就労支援センター　かしの木園		
所　在　地	春日一丁目15番22号		
所 管 部 署	茨木市 福祉部障害福祉課		
FM大分類	福祉施設	財産大分類	公共用財産
FM中分類	障害福祉施設	財産中分類	公共用財産
FM小分類	障害福祉施設	財産小分類	障害者センター
中 学 校 区	西校区	利用延床面積	1,162.11 ㎡
小 学 校 区	春日校区	市有土地面積	743.80 ㎡
利用想定圏域	大圏域	借地の有無	無
防災拠点指定	福祉避難所	開 設 年 月	1982年4月
運 営 形 態	指定管理	全　棟　数	1 棟
目的外使用	×	駐 車 台 数	1 台
目的外使用内容		再調達価額総額(建物)	151,074 千円
複 合 施 設	単独施設	減価償却累計総額(建物)	151,074 千円
交通アクセス	JR茨木駅より徒歩10分、阪急バス「中河原南口」行き「保健医療センター前」バス停下車西へ徒歩100メートル		
施 設 概 要	就労移行支援事業、就労定着支援事業		
設 置 目 的	障害者の就労を支援し、社会参加の促進を図るため。		
設 置 根 拠	茨木市立障害者就労支援センター条例		
用 途 地 域	第2種住居地域	土砂災害情報	
高 度 地 区	第三種高度地区	最大浸水想定	浸水深さ0.5m未満の区域
防火・準防火地域	準防火地域	想定最大震度	震度7

バリアフリー対応						
	出 入 口	あり	廊 下 等	あり	階　段	あり
	昇 降 機	あり	ト イ レ	あり	駐 車 場	あり

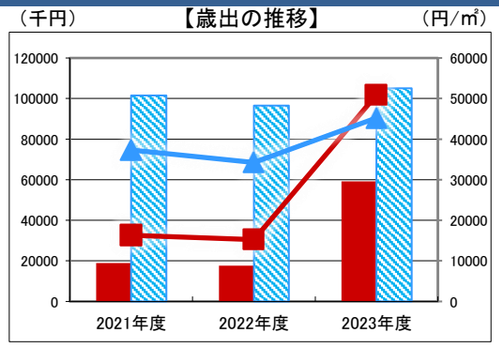
※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震(府被害想定)を想定しています。

財務情報

●歳出

(千円)

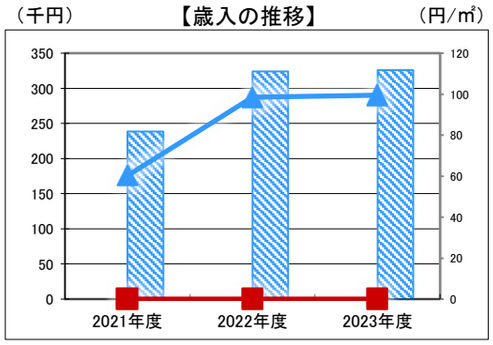
区　分		2021年度	2022年度	2023年度
歳出合計		18,910	17,707	59,180
内訳	維持管理費	439	579	26,180
	光熱水費	–	–	–
	修繕費	439	–	26,180
	点検・管理委託費	–	–	–
	借地料	–	–	–
	保険料・その他	–	579	–
	工事費	–	–	–
	運営費	306	–	–
	指定管理料	18,165	17,128	33,000
	人件費	–	–	–
【参考】減価償却費		–	–	–



●歳入

(千円)

区　分		2021年度	2022年度	2023年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料・手数料	–	–	–
	目的外使用料	–	–	–
	事業に係る収入	–	–	–
	補助金・交付金等	–	–	–
	負担金・徴収金	–	–	–
	その他	–	–	–
【参考】指定管理者利用料金等収入		30,338	30,248	57,521



●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	障害福祉施設		総施設数	3
区　分	総額(千円)		円/㎡	
2021年度	18,910	第3位	16,272	第3位
2022年度	17,707	第3位	15,237	第3位
2023年度	59,180	第3位	50,925	第1位

凡例				
当該施設		総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)
分類平均		総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数 地上	階数 地下	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震改修
0172	障害者就労支援センター　かしの木園	鉄筋コンクリート造	1982年3月	4	0	1,162.11	不要	不要

施設カルテ

基準日 2024/04/01

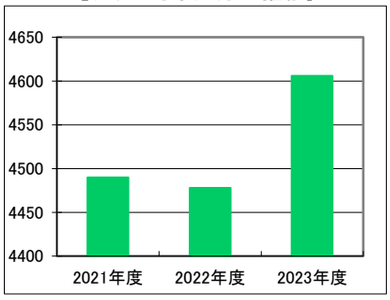
施設基本情報

FM管理番号	F04020101	施　設　名	障害者就労支援センター　かしの木園

供給情報

区　　分	単位	2021年度	2022年度	2023年度	グラフ
利用者数	人	4,490	4,478	4,606	※
年間開館日数	日	240	246	243	

【グラフ対象区分の推移】　人



凡例　利用者数

供給情報（すべて）

区分	単位	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	人	4,490	4,478	4,606
利用件数	件			
在籍者数	人			
定員数	人			
学級数	学級			
貸出冊数	冊			
貸出人数	人			
蔵書冊数	冊			
入居戸数	戸			
管理戸数	戸			
政策空家戸数	戸			
市民課関係窓口受付件数	件			
ごみ処理数量	トン			
し尿処理数量	トン			
救急出動件数	件			
配備緊急車両数	台			
告別式場利用件数	件			
火葬場利用件数	件			
収容台数	台			
定期割当台数	台			
主催イベント回数	回			
主催イベント延人数	人			
主催講座講習コマ数	コマ			
主催講座講習延人数	人			
年間開館日数	日	240	246	243
利用①:				
利用②:				
利用③:				
利用④:				
利用⑤:				
利用⑥:				
利用⑦:				

区分	単位	2021年度		2022年度		2023年度	
利用⑧:							
利用⑨:							
利用⑩:							
貸室①:							
貸室②:							
貸室③:							
貸室④:							
貸室⑤:							
貸室⑥:							
貸室⑦:							
貸室⑧:							
貸室⑨:							
貸室⑩:							
貸室⑪:							
貸室⑫:							
貸室⑬:							
貸室⑭:							
貸室⑮:							
貸室⑯:							
貸室⑰:							
貸室⑱:							
貸室⑲:							
貸室⑳:							
貸室㉑:							
貸室㉒:							
貸室㉓:							

備考		
	2021年度	
	2022年度	
	2023年度	

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。

特記事項

施設メモ	【開館時間】午前9時から午後5時まで 【利用時間】午前9時15分から午後4時まで 【休館日】土・日曜日、祝日、12月29日から翌年1月3日まで

施設カルテ

FM管理番号	F04020102	施設番号	000042	基準日	2024/04/01	出力日	2025/02/04

施設基本情報

施設名	障害者生活支援センター ともしび園		
所在地	西穂積町8番2号		
所管部署	茨木市 福祉部障害福祉課		
FM大分類	福祉施設	財産大分類	公共用財産
FM中分類	障害福祉施設	財産中分類	公共用財産
FM小分類	障害福祉施設	財産小分類	太陽の里
中学校区	西校区	利用延床面積	1,991.71 ㎡
小学校区	春日校区	市有土地面積	4,698.00 ㎡
利用想定圏域	大圏域	借地の有無	無
防災拠点指定	福祉避難所	開設年月	1988年4月
運営形態	指定管理	全棟数	7 棟
目的外使用	○	駐車台数	10 台
目的外使用内容	自動販売機の設置	再調達価額総額(建物)	565,540 千円
複合施設	単独施設	減価償却累計総額(建物)	424,918 千円
交通アクセス	JR茨木駅より徒歩20分、JR茨木駅よりバス「茨木弁天」行き「ゴルフ場口」バス停下車徒歩3分		
施設概要	生活介護事業、日帰りショートステイ		
設置目的	障害者の地域での自立生活と共生社会を推進するため。		
設置根拠	茨木市障害者生活支援センター条例		
用途地域	市街化調整区域,-	土砂災害情報	
高度地区		最大浸水想定	
防火・準防火地域		想定最大震度	震度6弱

バリアフリー対応						
	出入口	あり	廊下等	あり	階段	あり
	昇降機	あり	トイレ	あり	駐車場	あり

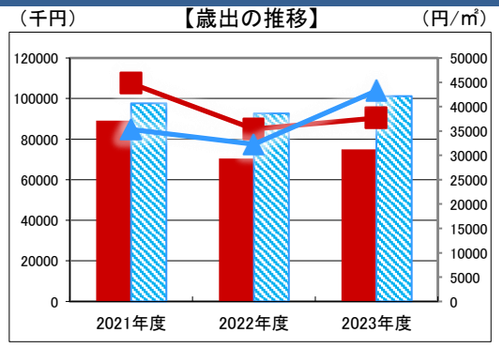
※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震(府被害想定)を想定しています。

財務情報

●歳出

(千円)

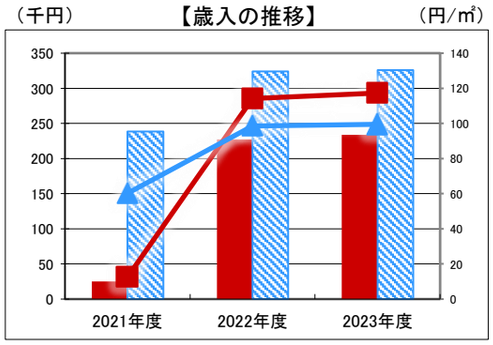
区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳出合計		89,165	70,499	74,979
内訳	維持管理費	11,693	151	2,365
	光熱水費	-	-	-
	修繕費	11,693	-	2,365
	点検・管理委託費	-	-	-
	借地料	-	-	-
	保険料・その他	-	151	-
	工事費	-	-	-
	運営費	-	259	-
	指定管理料	77,472	70,089	72,614
	人件費	-	-	-
【参考】減価償却費		11,665	11,665	11,665



●歳入

(千円)

区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳入合計		25	228	234
内訳	使用料・手数料	-	-	-
	目的外使用料	25	228	234
	事業に係る収入	-	-	-
	補助金・交付金等	-	-	-
	負担金・徴収金	-	-	-
	その他	-	-	-
【参考】指定管理者利用料金等収入		107,209	108,041	109,911



●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	障害福祉施設		総施設数	3
区分	総額(千円)		円/㎡	
2021年度	89,165	第2位	44,768	第2位
2022年度	70,499	第2位	35,396	第2位
2023年度	74,979	第2位	37,645	第3位

凡例			
当該施設	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)
分類平均	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数 地上	階数 地下	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震改修
0165	障害者生活支援センター ともしび園 本館	鉄筋コンクリート造	1988年3月	2	0	1,653.37	不要	不要
0166	障害者生活支援センター ともしび園 車庫	鉄骨造	1988年3月	1	0	76.00	不要	不要
0167	障害者生活支援センター ともしび園 渡り廊下	鉄骨造	1988年3月	1	0	37.20	不要	不要
0168	障害者生活支援センター ともしび園 受水槽ポンプ室①	鉄筋コンクリート造	1988年3月	1	0	6.60	不要	不要
0169	障害者生活支援センター ともしび園 増築分	鉄骨造	1991年11月	2	0	198.82	不要	不要
0170	障害者生活支援センター ともしび園 受水槽ポンプ室②	軽量鉄骨プレハブ・その他	1991年11月	1	0	10.00	不要	不要
0171	障害者生活支援センター ともしび園 作業員室	軽量鉄骨造	1991年11月	1	0	9.72	不要	不要

施設カルテ

基準日 2024/04/01

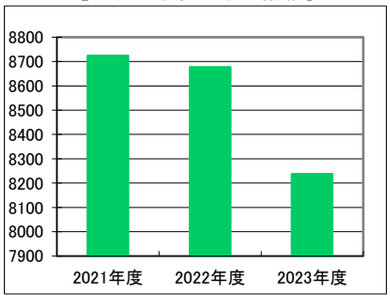
施設基本情報

FM管理番号	F04020102	施　設　名	障害者生活支援センター ともしび園

供給情報

区　　分	単位	2021年度	2022年度	2023年度	グラフ
利用者数	人	8,725	8,677	8,238	※
年間開館日数	日	239	233	236	

【グラフ対象区分の推移】 人



凡例 利用者数

供給情報（すべて）

区分	単位	2021年度	2022年度	2023年度	区分	単位	2021年度		2022年度		2023年度	
利用者数	人	8,725	8,677	8,238	利用⑧:							
利用件数	件				利用⑨:							
在籍者数	人				利用⑩:							
定員数	人				貸室①:							
学級数	学級				貸室②:							
貸出冊数	冊				貸室③:							
貸出人数	人				貸室④:							
蔵書冊数	冊				貸室⑤:							
入居戸数	戸				貸室⑥:							
管理戸数	戸				貸室⑦:							
政策空家戸数	戸				貸室⑧:							
市民課関係窓口受付件数	件				貸室⑨:							
ごみ処理数量	トン				貸室⑩:							
し尿処理数量	トン				貸室⑪:							
救急出動件数	件				貸室⑫:							
配備緊急車両数	台				貸室⑬:							
告別式場利用件数	件				貸室⑭:							
火葬場利用件数	件				貸室⑮:							
収容台数	台				貸室⑯:							
定期割当台数	台				貸室⑰:							
主催イベント回数	回				貸室⑱:							
主催イベント延人数	人				貸室⑲:							
主催講座講習コマ数	コマ				貸室⑳:							
主催講座講習延人数	人				貸室㉑:							
年間開館日数	日	239	233	236	貸室㉒:							
利用①:					貸室㉓:							
利用②:												
利用③:												
利用④:												
利用⑤:												
利用⑥:												
利用⑦:												

備考		
	2021年度	
	2022年度	
	2023年度	

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。

特記事項

施設メモ	【開館時間】午前9時から午後8時30分まで 【利用時間】午前9時30分から午後3時30分まで（生活介護事業） 午後3時30分から午後7時15分まで（日帰りショートステイ事業） 【休館日】土曜日、日曜日、祝日、12月29日から翌年1月3日まで 【環境対応】LED照明設備、その他設備等（エネルギーマネジメントシステム）

施設カルテ

FM管理番号	F04020103	施設番号	000044	基準日	2024/04/01	出力日	2025/02/18

施設基本情報

施　設　名	障害福祉センター ハートフル		
所　在　地	片桐町4番26号		
所 管 部 署	茨木市 福祉部障害福祉課		
FM大分類	福祉施設	財産大分類	公共用財産
FM中分類	障害福祉施設	財産中分類	公共用財産
FM小分類	障害福祉施設	財産小分類	障害者センター
中 学 校 区	養精校区	利用延床面積	4,103.70 ㎡
小 学 校 区	茨木校区	市有土地面積	2,302.98 ㎡
利用想定圏域	大圏域	借地の有無	無
防災拠点指定	福祉避難所	開 設 年 月	1996年4月
運 営 形 態	指定管理	全　棟　数	1 棟
目的外使用	○	駐 車 台 数	13 台

目的外使用内容	自動販売機の設置	再調達価額総額(建物)	1,672,720 千円
複 合 施 設	複合施設	減価償却累計総額(建物)	936,723 千円
交通アクセス	阪急茨木市駅西口より800メートル、JR茨木駅東口より1300メートル		
施 設 概 要	生活介護事業、地域生活支援事業、入浴サービス、講座、研修及び啓発に関する業務、貸室事業(会議室、研修室、音楽室、多目的訓練室、調理実習室、和室)		
設 置 目 的	障害者に対して相談、訓練、文化、情報等の機会を提供し、地域社会での自立生活の増進及び福祉の向上を図るため。		
設 置 根 拠	茨木市立障害福祉センター条例		
用 途 地 域	第1種住居地域	土砂災害情報	
高 度 地 区	第三種高度地区	最大浸水想定	浸水深さ0.5～3.0m未満の区域
防火・準防火地域	準防火地域	想定最大震度	震度7

バリアフリー対応						
	出 入 口	あり	廊 下 等	あり	階　段	あり
	昇 降 機	あり	ト イ レ	あり	駐 車 場	あり

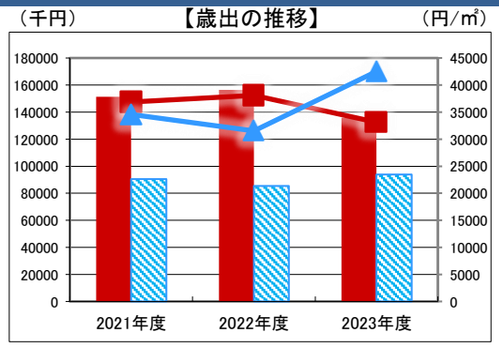
※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震(府被害想定)を想定しています。

財務情報

●歳出

(千円)

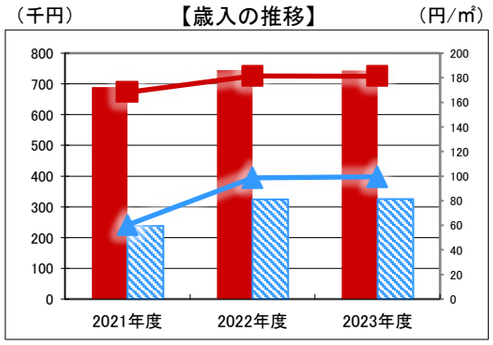
区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳出合計		151,335	156,306	135,901
内訳	維持管理費	21,016	1,268	6,050
	光熱水費	–	–	–
	修繕費	20,903	1,147	6,050
	点検・管理委託費	112	–	–
	借地料	–	–	–
	保険料・その他	–	120	–
	工事費	–	24,200	–
	運営費	–	523	196
	指定管理料	130,319	130,316	129,655
	人件費	–	–	–
【参考】減価償却費		33,454	33,454	33,454



●歳入

(千円)

区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳入合計		690	745	743
内訳	使用料・手数料	–	–	–
	目的外使用料	690	745	743
	事業に係る収入	–	–	–
	補助金・交付金等	–	–	–
	負担金・徴収金	–	–	–
	その他	–	–	–
【参考】指定管理者利用料金等収入		38,394	40,686	47,420



●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	障害福祉施設		総施設数	3
区　分	総額(千円)		円/㎡	
2021年度	151,335	第1位	36,878	第2位
2022年度	156,306	第1位	38,089	第2位
2023年度	135,901	第1位	33,117	第3位

凡例				
当該施設		総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)
分類平均		総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数 地上	階数 地下	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震改修
0173	障害福祉センター ハートフル	鉄筋コンクリート造	1996年3月	4	1	4,255.85	不要	不要

施設カルテ

基準日 2024/04/01

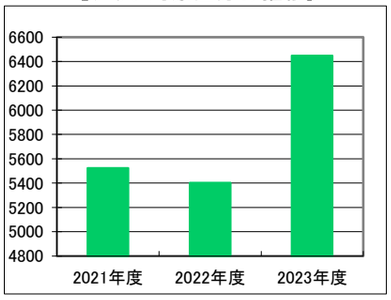
施設基本情報

FM管理番号	F04020103	施　設　名	障害福祉センター ハートフル

供給情報

区　　分	単位	2021年度	2022年度	2023年度	グラフ
利用者数	人	5,524	5,405	6,450	※
年間開館日数	日	289	297	295	

【グラフ対象区分の推移】 人



凡例 利用者数

供給情報（すべて）

区分	単位	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	人	5,524	5,405	6,450
利用件数	件			
在籍者数	人			
定員数	人			
学級数	学級			
貸出冊数	冊			
貸出人数	人			
蔵書冊数	冊			
入居戸数	戸			
管理戸数	戸			
政策空家戸数	戸			
市民課関係窓口受付件数	件			
ごみ処理数量	トン			
し尿処理数量	トン			
救急出動件数	件			
配備緊急車両数	台			
告別式場利用件数	件			
火葬場利用件数	件			
収容台数	台			
定期割当台数	台			
主催イベント回数	回			
主催イベント延人数	人			
主催講座講習コマ数	コマ			
主催講座講習延人数	人			
年間開館日数	日	289	297	295
利用①:				
利用②:				
利用③:				
利用④:				
利用⑤:				
利用⑥:				
利用⑦:				

区分	単位	2021年度		2022年度		2023年度	
利用⑧:							
利用⑨:							
利用⑩:							
貸室①: 大会議室（173.52㎡）	コマ	309	753	449	891	447	885
貸室②: 会議室（33.66㎡）	コマ	113	753	154	891	214	885
貸室③: 研修室（54㎡）	コマ	176	753	198	891	230	885
貸室④: 音楽室（49.53㎡）	コマ	48	502	65	594	133	590
貸室⑤: 第1・第2会議室（79.11㎡）	コマ	250	753	352	891	388	885
貸室⑥: 多目的訓練室（98.67㎡）	コマ	152	753	216	891	223	885
貸室⑦: 調理実習室（74.6㎡）	コマ	38	502	52	594	60	590
貸室⑧: 和室（50.44㎡）	コマ	110	753	156	891	154	885
貸室⑨:							
貸室⑩:							
貸室⑪:							
貸室⑫:							
貸室⑬:							
貸室⑭:							
貸室⑮:							
貸室⑯:							
貸室⑰:							
貸室⑱:							
貸室⑲:							
貸室⑳:							
貸室㉑:							
貸室㉒:							
貸室㉓:							

備考		
	2021年度	
	2022年度	
	2023年度	

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。

特記事項

施設メモ	【開館時間】午前9時から午後9時30分まで 【休館日】日・月曜日、祝日、12月29日から翌年1月3日まで 【環境対応】LED照明設備、その他設備等（氷蓄熱システム、エネルギーマネジメントシステム）

施設カルテ

FM管理番号	F04030101	施設番号	000045	基準日	2024/04/01	出力日	2025/03/05

施設基本情報

施設名	保健医療センター		
所在地	春日三丁目13番5号		
所管部署	茨木市 健康医療部健康づくり課		
FM大分類	福祉施設	財産大分類	公共用財産
FM中分類	保健医療施設	財産中分類	公共用財産
FM小分類	保健医療センター	財産小分類	保健医療センター
中学校区	西校区	利用延床面積	5,103.91 ㎡
小学校区	春日校区	市有土地面積	7,938.26 ㎡
利用想定圏域	大圏域	借地の有無	無
防災拠点指定	その他	開設年月	1977年10月
運営形態	指定管理	全棟数	9 棟
目的外使用	○	駐車台数	67 台
目的外使用内容	三師会事務所、訪問看護ステーション、自動販売機等	再調達価額総額(建物)	2,068,473 千円
複合施設	複合施設	減価償却累計総額(建物)	1,483,806 千円
交通アクセス	徒歩でJR茨木駅より約600メートル、阪急茨木駅より約1.5キロメートル		
施設概要	市民の健(検)診や健康相談、健康づくり教室などのほか、食育推進に関する事業を実施しています。また、夜間・休日の急病に対応するため、急病診療所を併設しています。		
設置目的	健(検)診や相談を実施することにより、市民の健康の保持、増進を図る。		
設置根拠	茨木市保健医療センター条例		
用途地域	第2種中高層住居専用地域	土砂災害情報	
高度地区	第二種高度地区	最大浸水想定	浸水深さ0.5m未満の区域
防火・準防火地域	準防火地域	想定最大震度	震度6弱

バリアフリー対応						
	出入口	なし	廊下等	なし	階段	なし
	昇降機	なし	トイレ	なし	駐車場	なし

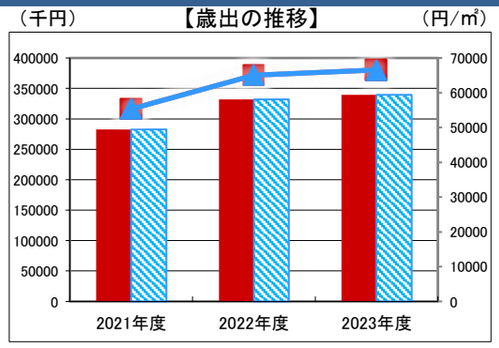
※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震(府被害想定)を想定しています。

財務情報

●歳出

(千円)

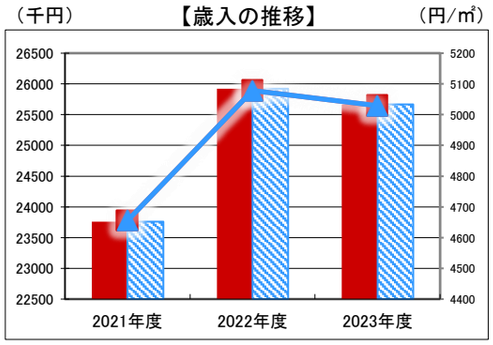
区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳出合計		282,444	331,822	339,740
内訳	維持管理費	19,597	47,817	33,824
	光熱水費	–	–	–
	修繕費	–	22,930	33,824
	点検・管理委託費	–	–	–
	借地料	–	–	–
	保険料・その他	19,597	24,887	–
	工事費	–	–	–
	運営費	3,879	5,518	3,954
	指定管理料	251,388	270,968	294,372
	人件費	7,580	7,520	7,590
【参考】減価償却費		22,531	22,531	41,449



●歳入

(千円)

区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳入合計		23,761	25,920	25,667
内訳	使用料・手数料	7,941	8,648	8,834
	目的外使用料	1,373	1,373	1,373
	事業に係る収入	–	–	–
	補助金・交付金等	14,447	15,899	15,460
	負担金・徴収金	–	–	–
	その他	–	–	–
【参考】指定管理者利用料金等収入		6,770	12,555	35,086



●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	保健医療センター		総施設数	1
区分	総額(千円)		円/㎡	
2021年度	282,444	第1位	55,339	第1位
2022年度	331,822	第1位	65,013	第1位
2023年度	339,740	第1位	66,565	第1位

凡例			
当該施設	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)
分類平均	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数 地上	階数 地下	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震改修
0175	保健医療センター　医療センター増築分	鉄筋コンクリート造	1991年3月	1	0	537.63	不要	不要
0176	保健医療センター　医療センター	鉄筋コンクリート造	1977年10月	3	0	1,424.05	実施済	改修済
0177	保健医療センター　医療センター増築分	鉄筋コンクリート造	1984年10月	3	0	2,572.80	不要	不要
0178	保健医療センター　受水槽ポンプ室	軽量鉄骨プレハブ・その他	1984年10月	1	0	8.00	不要	不要
0179	保健医療センター　事務所	鉄筋コンクリート造	1991年4月	2	0	445.24	不要	不要
0180	保健医療センター　事務所増築分	鉄筋コンクリート造	1999年12月	1	0	12.19	不要	不要
0181	保健医療センター　自転車置場	鉄骨造	2002年4月	1	0	90.00	対象外	対象外
0182	保健医療センター　倉庫	鋼板製プレハブ倉庫	2002年4月	1	0	14.00	対象外	対象外
1736	保健医療センター　別館	鉄筋コンクリート造	1991年3月	4	0	2,479.04	不要	不要

施設カルテ

基準日 2024/04/01

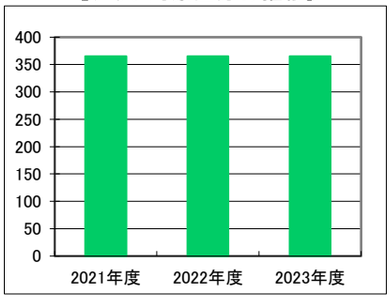
施設基本情報

FM管理番号	F04030101	施　設　名	保健医療センター

供給情報

区　　分	単位	2021年度	2022年度	2023年度	グラフ
年間開館日数	日	365	365	365	※

【グラフ対象区分の推移】 日



凡例 年間開館日数

供給情報（すべて）

区分	単位	2021年度	2022年度	2023年度	区分	単位	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	人				利用⑧:				
利用件数	件				利用⑨:				
在籍者数	人				利用⑩:				
定員数	人				貸室①:				
学級数	学級				貸室②:				
貸出冊数	冊				貸室③:				
貸出人数	人				貸室④:				
蔵書冊数	冊				貸室⑤:				
入居戸数	戸				貸室⑥:				
管理戸数	戸				貸室⑦:				
政策空家戸数	戸				貸室⑧:				
市民課関係窓口受付件数	件				貸室⑨:				
ごみ処理数量	トン				貸室⑩:				
し尿処理数量	トン				貸室⑪:				
救急出動件数	件				貸室⑫:				
配備緊急車両数	台				貸室⑬:				
告別式場利用件数	件				貸室⑭:				
火葬場利用件数	件				貸室⑮:				
収容台数	台				貸室⑯:				
定期割当台数	台				貸室⑰:				
主催イベント回数	回				貸室⑱:				
主催イベント延人数	人				貸室⑲:				
主催講座講習コマ数	コマ				貸室⑳:				
主催講座講習延人数	人				貸室㉑:				
年間開館日数	日	365	365	365	貸室㉒:				
利用①: 急病診療所受診患者数	人	808	768	1,990	貸室㉓:				
利用②: 住民健診の受診者数	人	7,444	7,741	8,080					
利用③: がん検診受診者数	人	11,874	11,881	11,657					
利用④:									
利用⑤:									
利用⑥:									
利用⑦:									

備考	
2021年度	
2022年度	
2023年度	

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。

特記事項

施設メモ	【開館時間】午前8時45分から午後5時15分まで 【休館日】土曜日、日曜日、祝日、12月29日から翌年1月3日まで 【環境対応】LED照明設備

施設カルテ

FM管理番号	F04040101	施設番号		基準日	2024/04/01	出力日	2025/02/04

施設基本情報

施　設　名	**東保健福祉センター【西河原多世代交流センター内】**		
所　在　地	西河原二丁目17番4号		
所 管 部 署	茨木市 福祉部福祉総合相談課		
FM 大 分 類	福祉施設	財産大分類	公共用財産
FM 中 分 類	包括的支援施設	財産中分類	公共用財産
FM 小 分 類	地区保健福祉センター	財産小分類	多世代交流センター
中 学 校 区	三島校区	利用延床面積	137.07 ㎡
小 学 校 区	三島校区	市有土地面積	2,572.00 ㎡
利用想定圏域	中圏域	借地の有無	無
防災拠点指定		開 設 年 月	2021年4月
運 営 形 態	直営	全　棟　数	1 棟
目的外使用	×	駐 車 台 数	0 台
目的外使用内容		再調達価額総額(建物)	363,720 千円
複 合 施 設	複合施設	減価償却累計総額(建物)	240,055 千円
交通アクセス	近鉄バス「東和苑住宅」、「三島丘住宅前」行き、「疣水神社前」バス停下車徒歩3分		
施 設 概 要			
設 置 目 的	すべての人が安心して暮らし続けることができる地域共生社会の実現に向けて、包括的な相談支援と保健・福祉の連携強化体制を構築し、健康寿命の延伸や健康格差の解消及び支援を必要とする方の早期発見・早期対応を目指す拠点として設置する。		
設 置 根 拠	茨木市地区保健福祉センター設置規則		
用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域	土砂災害情報	
高 度 地 区	第二種高度地区	最大浸水想定	浸水深さ0.5～3.0m未満の区域
防火・準防火地域	準防火地域	想定最大震度	震度6強

バリアフリー対応						
	出 入 口	あり	廊 下 等	あり	階　段	あり
	昇 降 機	なし	ト イ レ	あり	駐 車 場	あり

※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震(府被害想定)を想定しています。

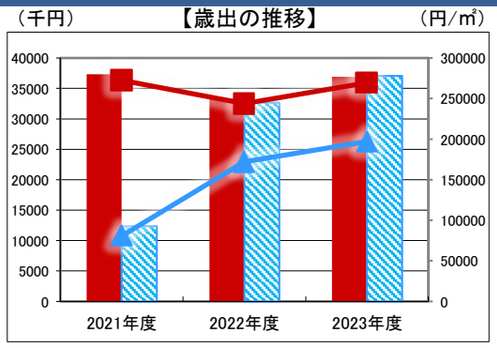
財務情報

●歳出

（千円）

区　　分	2021年度	2022年度	2023年度
歳出合計	37,355	33,420	36,925
内訳 維持管理費	137	1	32
光熱水費	－	－	－
修繕費	136	－	31
点検・管理委託費	－	－	－
借地料	－	－	－
保険料・その他	1	1	1
工事費	－	－	－
運営費	4,118	588	753
指定管理料	－	－	－
人件費	33,100	32,830	36,140
【参考】減価償却費	－	－	－

【歳出の推移】

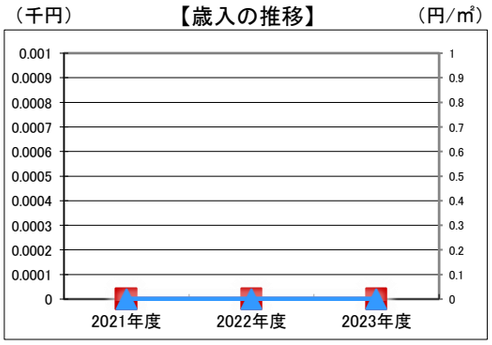


●歳入

（千円）

区　　分	2021年度	2022年度	2023年度
歳入合計	0	0	0
内訳 使用料・手数料	－	－	－
目的外使用料	－	－	－
事業に係る収入	－	－	－
補助金・交付金等	－	－	－
負担金・徴収金	－	－	－
その他	－	－	－
【参考】指定管理者利用料金等収入	－	－	－

【歳入の推移】



凡例				
当該施設		総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)
分類平均		総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	地区保健福祉センター		総施設数	4
区　分	総額（千円）		円／㎡	
2021年度	37,355	第1位	272,527	第1位
2022年度	33,420	第3位	243,814	第1位
2023年度	36,925	第3位	269,391	第1位

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数 地上	階数 地下	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震改修
1563	西河原多世代交流センター	鉄筋コンクリート造	1998年2月	1	0	684.74	不要	不要

施設カルテ

基準日 2024/04/01

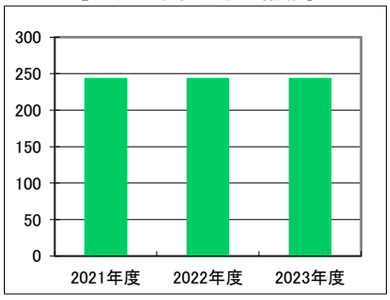
施設基本情報

FM管理番号	F04040101	施　設　名	東保健福祉センター【西河原多世代交流センター内】

供給情報

区　　分	単位	2021年度	2022年度	2023年度	グラフ
年間開館日数	日	243	243	243	※

【グラフ対象区分の推移】 日



凡例 年間開館日数

供給情報（すべて）

区分	単位	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	人			
利用件数	件			
在籍者数	人			
定員数	人			
学級数	学級			
貸出冊数	冊			
貸出人数	人			
蔵書冊数	冊			
入居戸数	戸			
管理戸数	戸			
政策空家戸数	戸			
市民課関係窓口受付件数	件			
ごみ処理数量	トン			
し尿処理数量	トン			
救急出動件数	件			
配備緊急車両数	台			
告別式場利用件数	件			
火葬場利用件数	件			
収容台数	台			
定期割当台数	台			
主催イベント回数	回			
主催イベント延人数	人			
主催講座講習コマ数	コマ			
主催講座講習延人数	人			
年間開館日数	日	243	243	243
利用①：会議の回数	回	79	68	69
利用②：イベント（合同イベント）の開催数	回	1	1	1
利用③：イベント（合同イベント）の延人数	人	179	320	243
利用④：地域活動（子育てサロン）の開催数	回	7	12	
利用⑤：地域活動（子育てサロン）の延人数	人	24	40	
利用⑥：				
利用⑦：				

区分	単位	2021年度		2022年度		2023年度	
利用⑧：							
利用⑨：							
利用⑩：							
貸室①：							
貸室②：							
貸室③：							
貸室④：							
貸室⑤：							
貸室⑥：							
貸室⑦：							
貸室⑧：							
貸室⑨：							
貸室⑩：							
貸室⑪：							
貸室⑫：							
貸室⑬：							
貸室⑭：							
貸室⑮：							
貸室⑯：							
貸室⑰：							
貸室⑱：							
貸室⑲：							
貸室⑳：							
貸室㉑：							
貸室㉒：							
貸室㉓：							

施設メモ	【環境対応】LED照明設備

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。

施設評価

地域の関係機関と協力し、複合的な課題を抱える世帯に必要な支援を提供することで、当センターは地域住民や関係団体から一定の評価を得ています。しかし、地域住民の認知度は依然として低いため、様々な関係機関との連携を深め、地域に密着した活動を継続することが必要です。

施設カルテ

FM管理番号	F04040102	施設番号		基準日	2024/04/01	出力日	2025/02/04

施設基本情報

施　設　名	西保健福祉センター【沢池多世代交流センター内】		
所　在　地			
所 管 部 署	茨木市 福祉部福祉総合相談課		
FM 大 分 類	福祉施設	財産大分類	公共用財産
FM 中 分 類	包括的支援施設	財産中分類	公共用財産
FM 小 分 類	地区保健福祉センター	財産小分類	多世代交流センター
中 学 校 区	西陵校区	利用延床面積	167.13 ㎡
小 学 校 区	沢池校区	市有土地面積	5,455.86 ㎡
利用想定圏域	中圏域	借地の有無	無
防災拠点指定		開 設 年 月	2022年4月
運 営 形 態	直営	全　棟　数	1 棟
目的外使用	×	駐 車 台 数	0 台
目的外使用内容		再調達価額総額(建物)	706,992 千円
複 合 施 設	複合施設	減価償却累計総額(建物)	419,953 千円
交通アクセス	近鉄バス「春日丘公園」行き「春日丘公園前」バス停下車徒歩2分		
施 設 概 要			
設 置 目 的	すべての人が安心して暮らし続けることができる地域共生社会の実現に向けて、包括的な相談支援と保健・福祉の連携強化体制を構築し、健康寿命の延伸や健康格差の解消及び支援を必要とする方の早期発見・早期対応を目指す拠点として設置する。		
設 置 根 拠	茨木市地区保健福祉センター設置規則		
用 途 地 域	第1種低層住居専用地域	土砂災害情報	
高 度 地 区	第一種高度地区	最大浸水想定	
防火・準防火地域		想定最大震度	震度6弱

バリアフリー対応						
	出 入 口	なし	廊 下 等	なし	階　段	なし
	昇 降 機	なし	ト イ レ	なし	駐 車 場	なし

※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震(府被害想定)を想定しています。

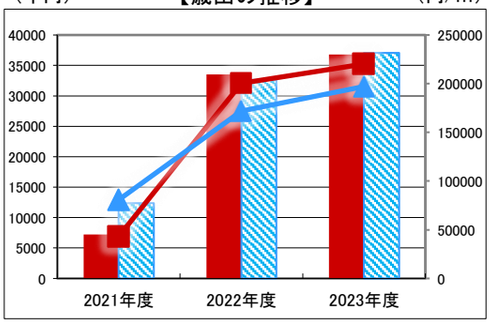
財務情報

●歳出

(千円)

区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳出合計		7,207	33,498	36,808
内訳	維持管理費	3,372	100	24
	光熱水費	–	–	–
	修繕費	3,372	98	23
	点検・管理委託費	–	–	–
	借地料	–	–	–
	保険料・その他	–	2	1
	工事費	–	–	–
	運営費	3,835	568	644
	指定管理料	–	–	–
	人件費	–	32,830	36,140
【参考】減価償却費		–	–	–

(千円)　【歳出の推移】　(円/㎡)

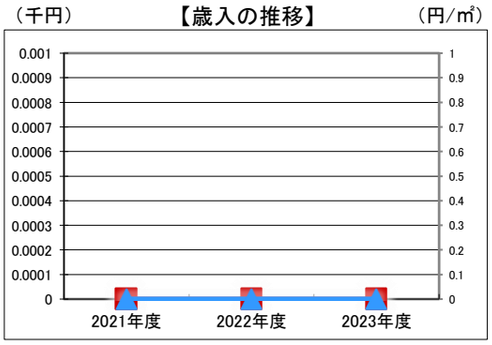


●歳入

(千円)

区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料・手数料	–	–	–
	目的外使用料	–	–	–
	事業に係る収入	–	–	–
	補助金・交付金等	–	–	–
	負担金・徴収金	–	–	–
	その他	–	–	–
【参考】指定管理者利用料金等収入		–	–	–

(千円)　【歳入の推移】　(円/㎡)



凡例				
	当該施設	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)
	分類平均	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	地区保健福祉センター		総施設数	4
区　分	総額(千円)		円/㎡	
2021年度	7,207	第2位	43,120	第2位
2022年度	33,498	第2位	200,431	第2位
2023年度	36,808	第4位	220,238	第3位

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数 地上	階数 地下	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震改修
0160	沢池多世代交流センター	鉄筋コンクリート造	1997年3月	2	0	1,619.57	不要	不要

施設カルテ

基準日 2024/04/01

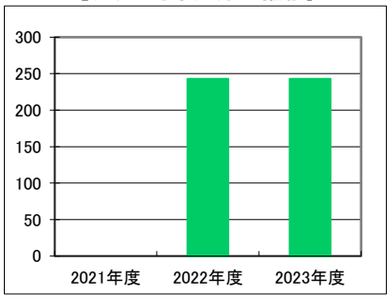
施設基本情報

FM管理番号	F04040102	施　設　名	西保健福祉センター【沢池多世代交流センター内】

供給情報

区　　分	単位	2021年度	2022年度	2023年度	グラフ
年間開館日数	日	0	243	243	※

【グラフ対象区分の推移】 日



凡例　年間開館日数

供給情報（すべて）

区分	単位	2021年度	2022年度	2023年度	区分	単位	2021年度		2022年度		2023年度	
利用者数	人				利用⑧:							
利用件数	件				利用⑨:							
在籍者数	人				利用⑩:							
定員数	人				貸室①:							
学級数	学級				貸室②:							
貸出冊数	冊				貸室③:							
貸出人数	人				貸室④:							
蔵書冊数	冊				貸室⑤:							
入居戸数	戸				貸室⑥:							
管理戸数	戸				貸室⑦:							
政策空家戸数	戸				貸室⑧:							
市民課関係窓口受付件数	件				貸室⑨:							
ごみ処理数量	トン				貸室⑩:							
し尿処理数量	トン				貸室⑪:							
救急出動件数	件				貸室⑫:							
配備緊急車両数	台				貸室⑬:							
告別式場利用件数	件				貸室⑭:							
火葬場利用件数	件				貸室⑮:							
収容台数	台				貸室⑯:							
定期割当台数	台				貸室⑰:							
主催イベント回数	回				貸室⑱:							
主催イベント延人数	人				貸室⑲:							
主催講座講習コマ数	コマ				貸室⑳:							
主催講座講習延人数	人				貸室㉑:							
年間開館日数	日		243	243	貸室㉒:							
利用①: 会議の回数	回		20	36	貸室㉓:							
利用②: イベント（合同イベント）の開催数	回		6	4	施設メモ							
利用③: イベント（合同イベント）の延人数	人		123	117								
利用④: イベント（体組成測定会）の開催数	回		4	4								
利用⑤: イベント（体組成測定会）の延人数	人		130	108								
利用⑥: 地域活動（子育て等）の開催数	回		6	24								
利用⑦: 地域活動（子育て等）の延人数	人		62	161								

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。

施設評価

複合的な課題を抱える世帯や地域で活動する団体等に対し、地域の関係機関と協力して必要な支援を提供することで、当センターは地域住民や関係団体から一定の評価を得ています。今後も様々な関係機関との連携を深め、地域に密着した活動を継続することが必要です。

施設カルテ

FM管理番号	F04040103	施設番号		基準日	2024/04/01	出力日	2025/02/04

施設基本情報

施　設　名	南保健福祉センター【葦原多世代交流センター内】		
所　在　地	新和町21番27号		
所 管 部 署	茨木市 福祉部福祉総合相談課		
FM大分類	福祉施設	財産大分類	公共用財産
FM中分類	包括的支援施設	財産中分類	公共用財産
FM小分類	地区保健福祉センター	財産小分類	多世代交流センター
中 学 校 区	南校区	利用延床面積	694.14 ㎡
小 学 校 区	葦原校区	市有土地面積	3,156.46 ㎡
利用想定圏域	中圏域	借地の有無	無
防災拠点指定		開 設 年 月	2022年4月
運 営 形 態	直営	全　棟　数	1 棟
目的外使用	×	駐 車 台 数	0 台
目的外使用内容		再調達価額総額(建物)	997,761 千円
複 合 施 設	複合施設	減価償却累計総額(建物)	658,522 千円
交通アクセス	近鉄バス「南摂津駅」行き「島」バス停下車徒歩4分		
施 設 概 要			
設 置 目 的	すべての人が安心して暮らし続けることができる地域共生社会の実現に向けて、包括的な相談支援と保健・福祉の連携強化体制を構築し、健康寿命の延伸や健康格差の解消及び支援を必要とする方の早期発見・早期対応を目指す拠点として設置する。		
設 置 根 拠	茨木市地区保健福祉センター設置規則		
用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域	土砂災害情報	
高 度 地 区	第二種高度地区	最大浸水想定	浸水深さ3.0～5.0m未満の区域
防火・準防火地域	準防火地域	想定最大震度	震度6弱

バリアフリー対応						
	出 入 口	あり	廊 下 等	あり	階　段	あり
	昇 降 機	あり	ト イ レ	あり	駐 車 場	あり

※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震(府被害想定)を想定しています。

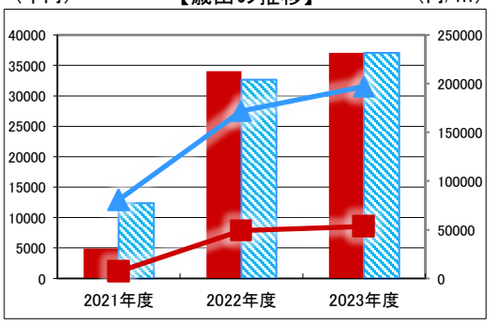
財務情報

●歳出

(千円)

区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳出合計		4,918	34,043	37,060
内訳	維持管理費	1,083	63	25
	光熱水費	－	－	－
	修繕費	1,083	62	24
	点検・管理委託費	－	－	－
	借地料	－	－	－
	保険料・その他	－	2	1
	工事費	－	－	－
	運営費	3,835	1,149	895
	指定管理料	－	－	－
	人件費	－	32,830	36,140
【参考】減価償却費		－	－	－

(千円)　【歳出の推移】　(円/㎡)

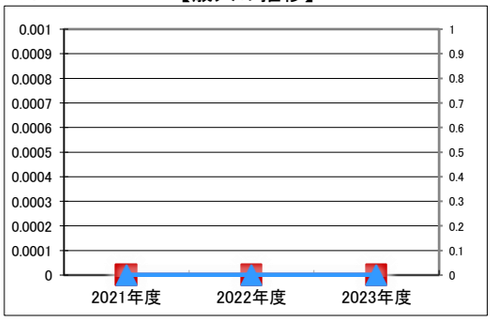


●歳入

(千円)

区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料・手数料	－	－	－
	目的外使用料	－	－	－
	事業に係る収入	－	－	－
	補助金・交付金等	－	－	－
	負担金・徴収金	－	－	－
	その他	－	－	－
【参考】指定管理者利用料金等収入		－	－	－

(千円)　【歳入の推移】　(円/㎡)



凡例				
	当該施設	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)
	分類平均	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	地区保健福祉センター		総施設数	4
区　分	総額(千円)		円／㎡	
2021年度	4,918	第3位	7,084	第3位
2022年度	34,043	第1位	49,043	第4位
2023年度	37,060	第2位	53,390	第4位

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数 地上	階数 地下	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震改修
0157	葦原多世代交流センター	鉄筋コンクリート造	1994年3月	2	0	2,396.00	不要	不要

施設カルテ

基準日 2024/04/01

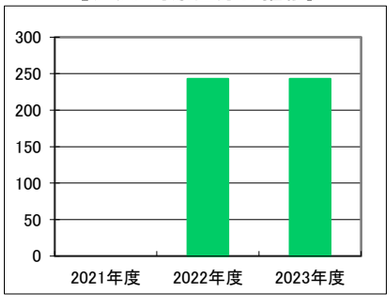
施設基本情報

FM管理番号	F04040103	施　設　名	南保健福祉センター【葦原多世代交流センター内】

供給情報

区　　分	単位	2021年度	2022年度	2023年度	グラフ
年間開館日数	日	0	243	243	※

【グラフ対象区分の推移】 日



凡例　年間開館日数

供給情報（すべて）

区分	単位	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	人			
利用件数	件			
在籍者数	人			
定員数	人			
学級数	学級			
貸出冊数	冊			
貸出人数	人			
蔵書冊数	冊			
入居戸数	戸			
管理戸数	戸			
政策空家戸数	戸			
市民課関係窓口受付件数	件			
ごみ処理数量	トン			
し尿処理数量	トン			
救急出動件数	件			
配備緊急車両数	台			
告別式場利用件数	件			
火葬場利用件数	件			
収容台数	台			
定期割当台数	台			
主催イベント回数	回			
主催イベント延人数	人			
主催講座講習コマ数	コマ			
主催講座講習延人数	人			
年間開館日数	日		243	243
利用①：会議の回数	回		58	122
利用②：イベント（体組成測定会）の開催数	回		2	16
利用③：イベント（体組成測定会）の延人数	人		80	494
利用④：多団体の活動（研修会や会議）の開催数	回		5	22
利用⑤：多団体の活動（研修会や会議）の延人数	人		63	227
利用⑥：				
利用⑦：				

区分	単位	2021年度		2022年度		2023年度	
利用⑧：							
利用⑨：							
利用⑩：							
貸室①：							
貸室②：							
貸室③：							
貸室④：							
貸室⑤：							
貸室⑥：							
貸室⑦：							
貸室⑧：							
貸室⑨：							
貸室⑩：							
貸室⑪：							
貸室⑫：							
貸室⑬：							
貸室⑭：							
貸室⑮：							
貸室⑯：							
貸室⑰：							
貸室⑱：							
貸室⑲：							
貸室⑳：							
貸室㉑：							
貸室㉒：							
貸室㉓：							

施設メモ

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。

施設評価

圏域内の相談支援機関や地域団体には施設の設置趣旨やその機能について理解が深まりつつある。また、保健事業においても徐々にではあるが地域住民に理解されてきている。引き続き地域に密着した活動や支援を行っていくことが必要である。

施設カルテ

FM管理番号	F04040104	施設番号	020335	基準日	2024/04/01	出力日	2025/02/04

施設基本情報

施　設　名	中央保健福祉センター【障害福祉センター ハートフル内】		
所　在　地	片桐町4番26号		
所管部署	茨木市 福祉部福祉総合相談課		
FM大分類	福祉施設	財産大分類	公共用財産
FM中分類	包括的支援施設	財産中分類	公共用財産
FM小分類	地区保健福祉センター	財産小分類	障害者センター
中学校区	養精校区	利用延床面積	152.15 ㎡
小学校区	茨木校区	市有土地面積	㎡
利用想定圏域	大圏域	借地の有無	無
防災拠点指定		開設年月	2023年4月
運営形態	直営	全棟数	1 棟
目的外使用	×	駐車台数	13 台
目的外使用内容		再調達価額総額(建物)	1,672,720 千円
複合施設	複合施設	減価償却累計総額(建物)	936,723 千円
交通アクセス	阪急茨木市駅西口より800メートル、JR茨木駅東口より1300メートル		
施設概要			
設置目的	すべての人が安心して暮らし続けることができる地域共生社会の実現に向けて、包括的な相談支援と保健・福祉の連携強化体制を構築し、健康寿命の延伸や健康格差の解消及び支援を必要とする方の早期発見・早期対応を目指す拠点として設置する		
設置根拠	茨木市地区保健福祉センター設置規則		
用途地域	第1種住居地域	土砂災害情報	
高度地区	第三種高度地区	最大浸水想定	浸水深さ0.5～3.0m未満の区域
防火・準防火地域		想定最大震度	震度7

バリアフリー対応						
	出入口	あり	廊下等	あり	階段	あり
	昇降機	あり	トイレ	あり	駐車場	あり

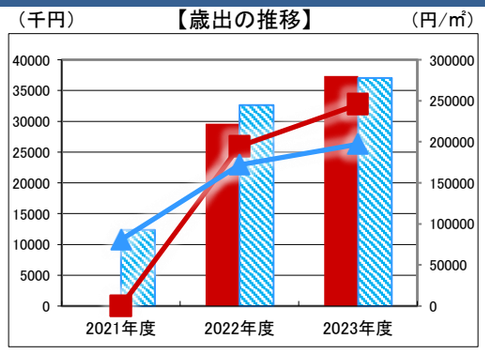
※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震(府被害想定)を想定しています。

財務情報

●歳出

(千円)

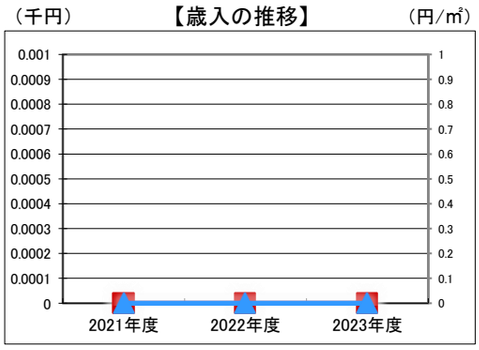
区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳出合計		0	29,621	37,348
内訳	維持管理費	0	173	275
	光熱水費	－	－	－
	修繕費	－	173	274
	点検・管理委託費	－	－	－
	借地料	－	－	－
	保険料・その他	－	－	1
	工事費	－	24,200	－
	運営費	－	5,248	933
	指定管理料	－	－	－
	人件費	－	－	36,140
【参考】減価償却費		－	－	－



●歳入

(千円)

区分		2021年度	2022年度	2023年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料・手数料	－	－	－
	目的外使用料	－	－	－
	事業に係る収入	－	－	－
	補助金・交付金等	－	－	－
	負担金・徴収金	－	－	－
	その他	－	－	－
【参考】指定管理者利用料金等収入		－	－	－



●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	地区保健福祉センター		総施設数	4
区分	総額(千円)		円／㎡	
2021年度	0	第4位	0	第4位
2022年度	29,621	第4位	194,681	第3位
2023年度	37,348	第1位	245,467	第2位

凡例：当該施設 総額(千円)／延床面積あたり(円/㎡)　分類平均 総額(千円)／延床面積あたり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数 地上	階数 地下	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震改修
0173	障害福祉センター ハートフル	鉄筋コンクリート造	1996年3月	4	1	4,255.85	不要	不要

施設カルテ

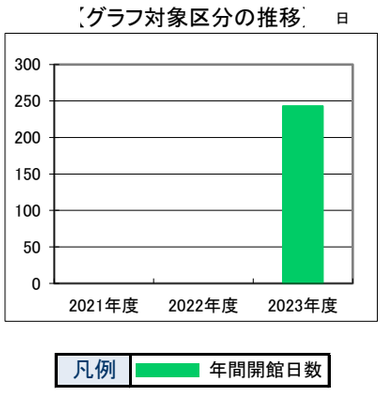
基準日 2024/04/01

施設基本情報

FM管理番号	F04040104	施　設　名	中央保健福祉センター【障害福祉センター ハートフル内】

供給情報

区　　分	単位	2021年度	2022年度	2023年度	グラフ
年間開館日数	日	0	0	243	※



供給情報（すべて）

区分	単位	2021年度	2022年度	2023年度	区分	単位	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	人				利用⑧:				
利用件数	件				利用⑨:				
在籍者数	人				利用⑩:				
定員数	人				貸室①:				
学級数	学級				貸室②:				
貸出冊数	冊				貸室③:				
貸出人数	人				貸室④:				
蔵書冊数	冊				貸室⑤:				
入居戸数	戸				貸室⑥:				
管理戸数	戸				貸室⑦:				
政策空家戸数	戸				貸室⑧:				
市民課関係窓口受付件数	件				貸室⑨:				
ごみ処理数量	トン				貸室⑩:				
し尿処理数量	トン				貸室⑪:				
救急出動件数	件				貸室⑫:				
配備緊急車両数	台				貸室⑬:				
告別式場利用件数	件				貸室⑭:				
火葬場利用件数	件				貸室⑮:				
収容台数	台				貸室⑯:				
定期割当台数	台				貸室⑰:				
主催イベント回数	回				貸室⑱:				
主催イベント延人数	人				貸室⑲:				
主催講座講習コマ数	コマ				貸室⑳:				
主催講座講習延人数	人				貸室㉑:				
年間開館日数	日			243	貸室㉒:				
利用①: 会議の回数	回			24	貸室㉓:				
利用②: イベント（合同イベント）の開催数	回			3	施設メモ				
利用③: イベント（合同イベント）の延人数	人			230					
利用④:									
利用⑤:									
利用⑥:									
利用⑦:									

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。

施設評価

設置されて間もないことから地域住民に当センターが認知されているとはいえず、周知を強化するとともに、地域の様々な関係機関等との連携を深め、引き続き地域に密着した活動や支援を行っていくことが必要である。