２　庁舎等（６施設）

中分類	小分類	施設名称	
庁舎等	庁舎	1. 市役所	2. 合同庁舎
		3. 上中条分室	4. 市役所西分室
		5. 元教育委員会分室	
	出張所	6. 北辰出張所	

施設カルテ

FM管理番号	F01010101	施設番号	000001	基準日	2023/04/01	出力日	2024/03/21

施設基本情報

施　設　名	市役所		
所　在　地	駅前三丁目8番13号		
所 管 部 署	茨木市 総務部総務課		
FM 大 分 類	庁舎等	財産大分類	公用財産
FM 中 分 類	庁舎等	財産中分類	公用財産
FM 小 分 類	庁舎	財産小分類	庁舎
中 学 校 区	養精校区	利用延床面積	30,206.04 ㎡
小 学 校 区	茨木校区	市有土地面積	5,283.73 ㎡
利用想定圏域	大圏域	借地の有無	無
防災拠点指定	指定なし	開 設 年 月	1968年6月
運 営 形 態	直営	全　棟　数	5 棟
目的外使用	○	駐 車 台 数	0 台

目的外使用内容	食堂、郵便局、自動販売機、広告媒体、法務局等事務室	再調達価額総額(建物)	10,252,667 千円
複 合 施 設	単独施設	減価償却累計総額(建物)	6,978,316 千円
交通アクセス	JR茨木駅・阪急茨木市駅より約700メートル、近鉄・阪急・京阪バス「市役所前」下車すぐ		
施 設 概 要			
設 置 目 的			
設 置 根 拠	茨木市役所の位置に関する条例		
用 途 地 域	商業地域	土砂災害情報	
高 度 地 区	第七種高度地区	最大浸水想定	浸水深さ0.5m未満の区域
防火・準防火地域	防火地域	想定最大震度	震度6強

バリアフリー対応						
	出 入 口	あり	廊 下 等	あり	階　段	あり
	昇 降 機	あり	ト イ レ	あり	駐 車 場	あり

※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震(府被害想定)を想定しています。

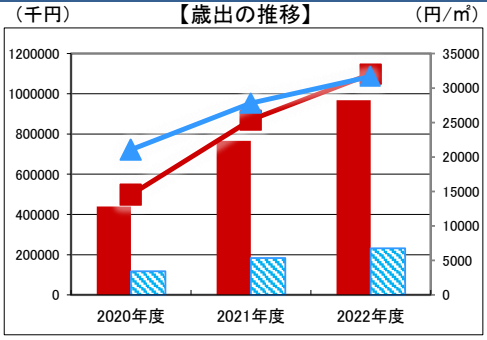
財務情報

●歳出

(千円)

区　分	2020年度	2021年度	2022年度
歳出合計	439,071	766,489	967,929
内訳 維持管理費	410,905	392,791	400,579
光熱水費	55,300	65,150	94,621
修繕費	87,199	49,293	31,113
点検・管理委託費	268,406	278,349	274,845
借地料	－	－	－
保険料・その他	－	－	－
工事費	－	346,680	540,550
運営費	13,032	12,959	12,888
指定管理料	－	－	－
人件費	15,133	14,059	13,912
【参考】減価償却費	167,229	167,229	167,229

(千円)　【歳出の推移】　(円/㎡)

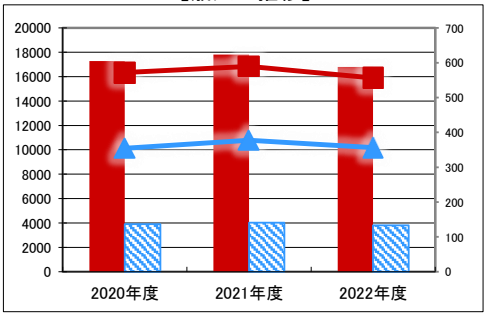


●歳入

(千円)

区　分	2020年度	2021年度	2022年度
歳入合計	17,269	17,805	16,802
内訳 使用料・手数料	－	－	－
目的外使用料	17,269	17,805	16,802
事業に係る収入	－	－	－
補助金・交付金等	－	－	－
負担金・徴収金	－	－	－
その他	－	－	－
【参考】指定管理者利用料金等収入	－	－	－

(千円)　【歳入の推移】　(円/㎡)



●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	庁舎		総施設数	5
区　分	総額(千円)		円／㎡	
2020年度	439,071	第1位	14,536	第4位
2021年度	766,489	第1位	25,375	第2位
2022年度	967,929	第1位	32,044	第2位

凡例：当該施設 総額(千円)／延床面積あたり(円/㎡)　分類平均 総額(千円)／延床面積あたり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数 地上	階数 地下	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震改修
0018	市役所本館(第1期)	鉄骨鉄筋コンクリート造	1968年6月	7	2	8,047.72	実施済	改修済
0019	市役所本館(第2期)	鉄骨鉄筋コンクリート造	1974年5月	8	2	7,980.41	実施済	改修済
0020	市役所	鉄骨鉄筋コンクリート造	1984年2月	1	0	7.03	不要	不要
0021	市役所本館(第3期)	鉄骨鉄筋コンクリート造	1986年11月	5	0	655.02	不要	不要
0023	市役所南館	鉄骨鉄筋コンクリート造	1997年5月	10	2	13,515.86	不要	不要

施設カルテ

基準日 2023/04/01

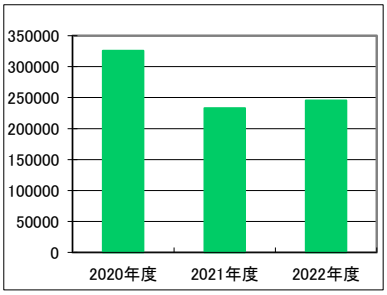
施設基本情報

FM管理番号	F01010101	施　設　名	市役所

供給情報

区　　分	単位	2020年度	2021年度	2022年度	グラフ
市民課関係窓口受付件数	件	325,902	232,854	245,267	※

【グラフ対象区分の推移】 件



凡例 市民課関係窓口受付件数

供給情報（すべて）

区分	単位	2020年度	2021年度	2022年度
利用者数	人			
利用件数	件			
在籍者数	人			
定員数	人			
学級数	学級			
貸出冊数	冊			
貸出人数	人			
蔵書冊数	冊			
入居戸数	戸			
管理戸数	戸			
政策空家戸数	戸			
市民課関係窓口受付件数	件	325,902	232,854	245,267
ごみ処理数量	トン			
し尿処理数量	トン			
救急出動件数	件			
配備緊急車両数	台			
告別式場利用件数	件			
火葬場利用件数	件			
収容台数	台			
定期割当台数	台			
主催イベント回数	回			
主催イベント延人数	人			
主催講座講習コマ数	コマ			
主催講座講習延人数	人			
年間開館日数	日			
利用①:				
利用②:				
利用③:				
利用④:				
利用⑤:				
利用⑥:				
利用⑦:				

区分	単位	2020年度		2021年度		2022年度	
利用⑧:							
利用⑨:							
利用⑩:							
貸室①:							
貸室②:							
貸室③:							
貸室④:							
貸室⑤:							
貸室⑥:							
貸室⑦:							
貸室⑧:							
貸室⑨:							
貸室⑩:							
貸室⑪:							
貸室⑫:							
貸室⑬:							
貸室⑭:							
貸室⑮:							
貸室⑯:							
貸室⑰:							
貸室⑱:							
貸室⑲:							
貸室⑳:							
貸室㉑:							
貸室㉒:							
貸室㉓:							

備考		
	2020年度	
	2021年度	
	2022年度	

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。

特記事項

施設メモ	【業務時間】午前8時45分から午後5時15分まで 【休務日】土・日曜日、祝日、12月29日から翌年1月3日まで 【環境対応】LED照明設備、その他設備等（雨水利用システム、氷蓄熱システム、屋上・壁面緑化）

施設カルテ

FM管理番号	F01010103	施設番号	000002	基準日	2023/04/01	出力日	2024/03/21

施設基本情報

施設名	合同庁舎（共用・庁舎部分）		
所在地	東中条町2番13号		
所管部署	茨木市 総務部総務課		
FM大分類	庁舎等	財産大分類	公用財産
FM中分類	庁舎等	財産中分類	公用財産
FM小分類	庁舎	財産小分類	合同庁舎
中学校区	養精校区	利用延床面積	1,953.55 ㎡
小学校区	中条校区	市有土地面積	3,446.94 ㎡
利用想定圏域	–	借地の有無	無
防災拠点指定	指定なし	開設年月	1973年1月
運営形態	直営	全棟数	1 棟
目的外使用	○	駐車台数	0 台
目的外使用内容	自動販売機	再調達価額総額（建物）	1,182,436 千円
複合施設	複合施設	減価償却累計総額（建物）	1,182,436 千円
交通アクセス	阪急茨木市駅より徒歩10分、JR茨木駅より徒歩8分、近鉄バス「市役所南口」バス停下車すぐ、阪急・京阪バス「市役所前」バス停下車すぐ		
施設概要			
設置目的			
設置根拠			
用途地域	第2種中高層住居専用地域	土砂災害情報	
高度地区	第六種高度地区	最大浸水想定	
防火・準防火地域	防火地域	想定最大震度	震度6強

バリアフリー対応						
	出入口	あり	廊下等	あり	階段	あり
	昇降機	あり	トイレ	あり	駐車場	なし

※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震（府被害想定）を想定しています。

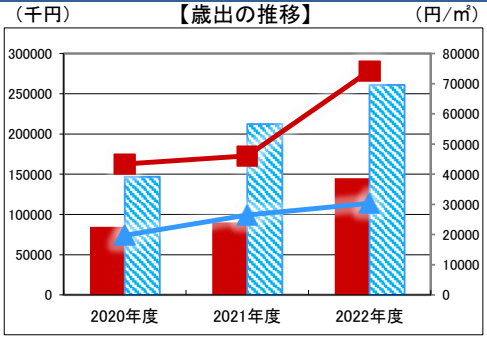
財務情報

●歳出

（千円）

区分		2020年度	2021年度	2022年度
歳出合計		84,748	90,045	145,083
内訳	維持管理費	79,802	85,367	117,796
	光熱水費	12,647	13,668	21,260
	修繕費	19,587	22,731	47,673
	点検・管理委託費	47,568	48,968	48,863
	借地料	–	–	–
	保険料・その他	–	–	–
	工事費	–	–	22,693
	運営費	1,655	1,620	1,586
	指定管理料	–	–	–
	人件費	3,291	3,057	3,008
【参考】減価償却費		23,649	23,649	23,649

（千円）　【歳出の推移】　（円/㎡）

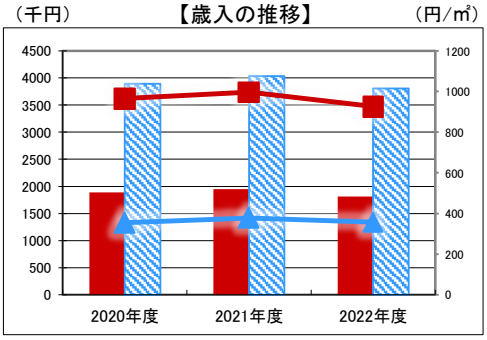


●歳入

（千円）

区分		2020年度	2021年度	2022年度
歳入合計		1,886	1,948	1,810
内訳	使用料・手数料	–	–	–
	目的外使用料	1,886	1,948	1,810
	事業に係る収入	–	–	–
	補助金・交付金等	–	–	–
	負担金・徴収金	–	–	–
	その他	–	–	–
【参考】指定管理者利用料金等収入		–	–	–

（千円）　【歳入の推移】　（円/㎡）



●施設分類内コストランキング（金額の高い順）

施設分類	庁舎		総施設数	5
区分	総額（千円）		円／㎡	
2020年度	84,748	第2位	43,382	第1位
2021年度	90,045	第2位	46,093	第1位
2022年度	145,083	第2位	74,266	第1位

凡例：当該施設 総額（千円）／延床面積あたり（円/㎡）　分類平均 総額（千円）／延床面積あたり（円/㎡）

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数 地上	階数 地下	延床面積（㎡）	耐震診断	耐震改修
0024	合同庁舎	鉄筋コンクリート造	1973年1月	7	1	6,569.09	実施済	改修済

施設カルテ

基準日 2023/04/01

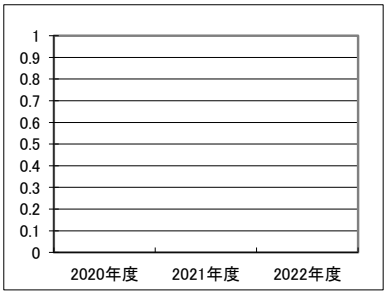
施設基本情報

FM管理番号	F01010103	施　設　名	合同庁舎（共用・庁舎部分）

供給情報

区　　分	単位	2020年度	2021年度	2022年度	グラフ

【グラフ対象区分の推移】



凡例	

供給情報（すべて）

区分	単位	2020年度	2021年度	2022年度
利用者数	人			
利用件数	件			
在籍者数	人			
定員数	人			
学級数	学級			
貸出冊数	冊			
貸出人数	人			
蔵書冊数	冊			
入居戸数	戸			
管理戸数	戸			
政策空家戸数	戸			
市民課関係窓口受付件数	件			
ごみ処理数量	トン			
し尿処理数量	トン			
救急出動件数	件			
配備緊急車両数	台			
告別式場利用件数	件			
火葬場利用件数	件			
収容台数	台			
定期割当台数	台			
主催イベント回数	回			
主催イベント延人数	人			
主催講座講習コマ数	コマ			
主催講座講習延人数	人			
年間開館日数	日			
利用①:				
利用②:				
利用③:				
利用④:				
利用⑤:				
利用⑥:				
利用⑦:				

区分	単位	2020年度		2021年度		2022年度	
利用⑧:							
利用⑨:							
利用⑩:							
貸室①:							
貸室②:							
貸室③:							
貸室④:							
貸室⑤:							
貸室⑥:							
貸室⑦:							
貸室⑧:							
貸室⑨:							
貸室⑩:							
貸室⑪:							
貸室⑫:							
貸室⑬:							
貸室⑭:							
貸室⑮:							
貸室⑯:							
貸室⑰:							
貸室⑱:							
貸室⑲:							
貸室⑳:							
貸室㉑:							
貸室㉒:							
貸室㉓:							

備考		
	2020年度	
	2021年度	
	2022年度	

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。

特記事項

施設メモ	【環境対応】その他設備等（氷蓄熱システム）

施設カルテ

FM管理番号	F01010104	施設番号	000004	基準日	2023/04/01	出力日	2024/03/21

施設基本情報

施　設　名	上中条分室（共用・庁舎部分）		
所　在　地	上中条二丁目12番28号		
所 管 部 署	茨木市 総務部総務課		
FM 大 分 類	庁舎等	財産大分類	公用財産
FM 中 分 類	庁舎等	財産中分類	公用財産
FM 小 分 類	庁舎	財産小分類	庁舎分室
中 学 校 区	養精校区	利用延床面積	1,364.01 ㎡
小 学 校 区	茨木校区	市有土地面積	5,590.73 ㎡
利用想定圏域	–	借地の有無	無
防災拠点指定	指定なし	開 設 年 月	1983年8月
運 営 形 態	直営	全　棟　数	6 棟
目的外使用	×	駐 車 台 数	0 台
目的外使用内容		再調達価額総額（建物）	212,539 千円
複 合 施 設	複合施設	減価償却累計総額（建物）	212,539 千円
交通アクセス	JR茨木駅より1,4km、阪急茨木駅より1,3km		
施 設 概 要			
設 置 目 的			
設 置 根 拠			
用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域	土砂災害情報	
高 度 地 区	第二種高度地区	最大浸水想定	浸水深さ0.5m未満の区域
防火・準防火地域	準防火地域	想定最大震度	震度6強

バリアフリー対応						
	出入口	あり	廊下等	あり	階　段	なし
	昇降機	なし	トイレ	なし	駐車場	なし

※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震（府被害想定）を想定しています。

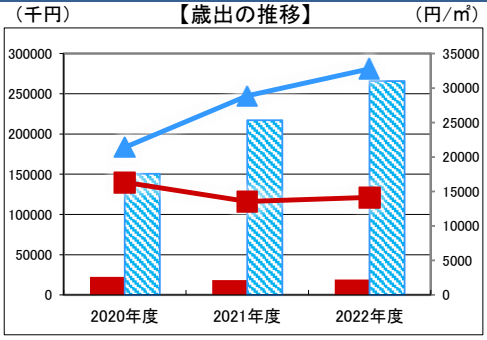
財務情報

●歳出

（千円）

区　分	2020年度	2021年度	2022年度
歳出合計	22,266	18,476	19,273
内訳 維持管理費	20,654	16,939	17,742
光熱水費	5,230	5,023	6,416
修繕費	573	760	171
点検・管理委託費	14,852	11,156	11,155
借地料	–	–	–
保険料・その他	–	–	–
工事費	–	–	–
運営費	554	553	553
指定管理料	–	–	–
人件費	1,059	984	978
【参考】減価償却費	5,225	194	–

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）

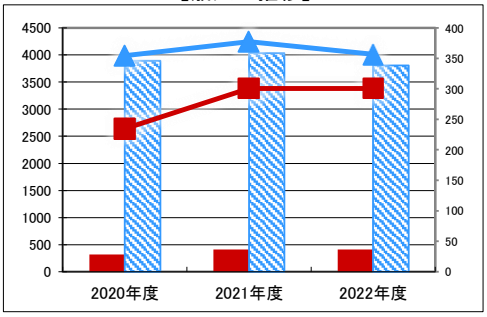


●歳入

（千円）

区　分	2020年度	2021年度	2022年度
歳入合計	320	410	410
内訳 使用料・手数料	–	–	–
目的外使用料	320	410	410
事業に係る収入	–	–	–
補助金・交付金等	–	–	–
負担金・徴収金	–	–	–
その他	–	–	–
【参考】指定管理者利用料金等収入	–	–	–

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



●施設分類内コストランキング（金額の高い順）

施設分類	庁舎		総施設数	5
区　分	総額（千円）		円／㎡	
2020年度	22,266	第3位	16,324	第3位
2021年度	18,476	第3位	13,545	第5位
2022年度	19,273	第3位	14,130	第4位

凡例				
当該施設	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）
分類平均	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数 地上	階数 地下	延床面積（㎡）	耐震診断	耐震改修
0029	上中条分室（受水槽・ポンプ室）	鉄骨鉄筋コンクリート造	1983年8月	1	0	18.00	不要	不要
0030	上中条分室(土のう庫)	軽量鉄骨造	1983年12月	1	0	12.50	不要	不要
0031	上中条分室(危険物庫)	鉄筋コンクリート造	1983年12月	1	0	7.50	不要	不要
0032	上中条分室(元失対詰所)	軽量鉄骨プレハブ・その他	1986年11月	1	0	9.86	不要	不要
0033	上中条分室（倉庫）	鉄骨造	1983年8月	1	0	283.00	不要	不要
0034	上中条分室(管理棟、事務所)	鉄骨造	1983年8月	3	0	2,113.27	不要	不要

施設カルテ

基準日 2023/04/01

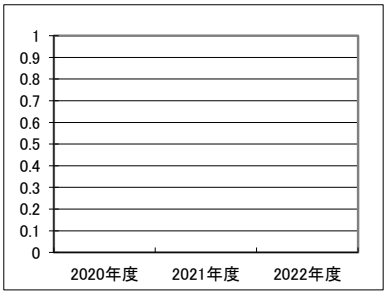
施設基本情報

FM管理番号	F01010104	施　設　名	上中条分室（共用・庁舎部分）

供給情報

区　　分	単位	2020年度	2021年度	2022年度	グラフ

【グラフ対象区分の推移】



凡例

供給情報（すべて）

区分	単位	2020年度	2021年度	2022年度	区分	単位	2020年度	2021年度	2022年度
利用者数	人				利用⑧:				
利用件数	件				利用⑨:				
在籍者数	人				利用⑩:				
定員数	人				貸室①:				
学級数	学級				貸室②:				
貸出冊数	冊				貸室③:				
貸出人数	人				貸室④:				
蔵書冊数	冊				貸室⑤:				
入居戸数	戸				貸室⑥:				
管理戸数	戸				貸室⑦:				
政策空家戸数	戸				貸室⑧:				
市民課関係窓口受付件数	件				貸室⑨:				
ごみ処理数量	トン				貸室⑩:				
し尿処理数量	トン				貸室⑪:				
救急出動件数	件				貸室⑫:				
配備緊急車両数	台				貸室⑬:				
告別式場利用件数	件				貸室⑭:				
火葬場利用件数	件				貸室⑮:				
収容台数	台				貸室⑯:				
定期割当台数	台				貸室⑰:				
主催イベント回数	回				貸室⑱:				
主催イベント延人数	人				貸室⑲:				
主催講座講習コマ数	コマ				貸室⑳:				
主催講座講習延人数	人				貸室㉑:				
年間開館日数	日				貸室㉒:				
利用①:					貸室㉓:				
利用②:					備考	2020年度			
利用③:									
利用④:						2021年度			
利用⑤:									
利用⑥:						2022年度			
利用⑦:									

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。

特記事項

施設メモ	

施設カルテ

FM管理番号	F01010106	施設番号	016585	基準日	2023/04/01	出力日	2024/03/21

施設基本情報

施　設　名	市役所西分室		
所　在　地	駅前三丁目370番13号		
所 管 部 署	茨木市 総務部総務課		
FM 大 分 類	庁舎等	財産大分類	公用財産
FM 中 分 類	庁舎等	財産中分類	公用財産
FM 小 分 類	庁舎	財産小分類	庁舎分室
中 学 校 区	養精校区	利用延床面積	86.83 ㎡
小 学 校 区	茨木校区	市有土地面積	43.71 ㎡
利用想定圏域	中圏域	借地の有無	無
防災拠点指定	指定なし	開 設 年 月	2021年4月
運 営 形 態	直営	全　棟　数	1 棟
目的外使用	×	駐 車 台 数	0 台
目的外使用内容		再調達価額総額（建物）	12,079 千円
複 合 施 設	単独施設	減価償却累計総額（建物）	1,727 千円
交通アクセス	JR茨木駅・阪急茨木市駅より約700メートル、近鉄・阪急・京阪バス「市役所前」下車徒歩3分		
施 設 概 要			
設 置 目 的			
設 置 根 拠			
用 途 地 域	商業地域	土砂災害情報	
高 度 地 区	第七種高度地区	最大浸水想定	浸水深さ0.5m未満の区域
防火・準防火地域	防火地域	想定最大震度	震度6強

バリアフリー対応						
	出入口	なし	廊下等	なし	階　段	なし
	昇降機	なし	トイレ	なし	駐車場	なし

※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震（府被害想定）を想定しています。

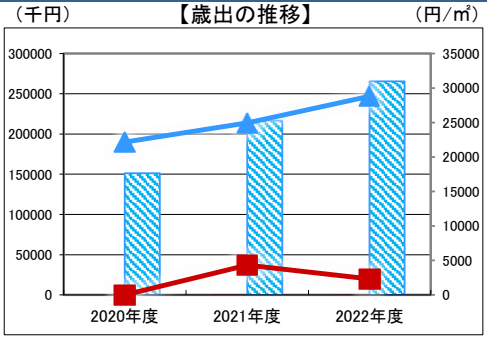
財務情報

●歳出

（千円）

区分		2020年度	2021年度	2022年度
歳出合計		0	375	201
内訳	維持管理費	0	299	126
	光熱水費	－	97	126
	修繕費	－	202	－
	点検・管理委託費	－	－	－
	借地料	－	－	－
	保険料・その他	－	－	－
	工事費	－	－	－
	運営費	－	－	－
	指定管理料	－	－	－
	人件費	－	76	75
【参考】減価償却費		－	1,727	1,727

（千円）　【歳出の推移】　（円/㎡）

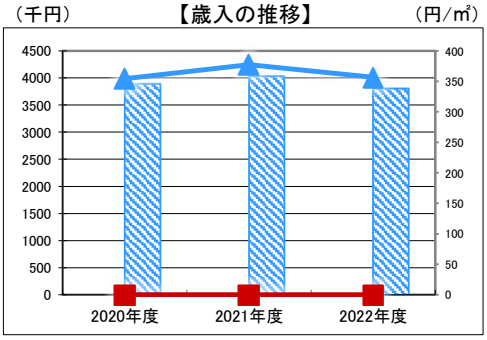


●歳入

（千円）

区分		2020年度	2021年度	2022年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料・手数料	－	－	－
	目的外使用料	－	－	－
	事業に係る収入	－	－	－
	補助金・交付金等	－	－	－
	負担金・徴収金	－	－	－
	その他	－	－	－
【参考】指定管理者利用料金等収入		－	－	－

（千円）　【歳入の推移】　（円/㎡）



●施設分類内コストランキング（金額の高い順）

施設分類	庁舎		総施設数	5
区　分	総額（千円）		円／㎡	
2020年度	0	第5位	0	第5位
2021年度	375	第5位	4,313	第5位
2022年度	201	第5位	2,319	第5位

凡例				
当該施設		総額（千円）		延床面積あたり（円/㎡）
分類平均		総額（千円）		延床面積あたり（円/㎡）

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数 地上	階数 地下	延床面積（㎡）	耐震診断	耐震改修
1710	市役所西分室	鉄骨造	1972年11月	3	0	86.83	対象外	対象外

施設カルテ

基準日 2023/04/01

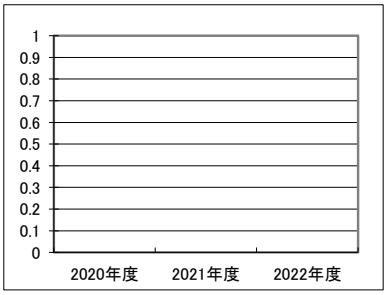
施設基本情報

FM管理番号	F01010106	施　設　名	市役所西分室

供給情報

区　　分	単位	2020年度	2021年度	2022年度	グラフ

【グラフ対象区分の推移】



凡例	

供給情報（すべて）

区分	単位	2020年度	2021年度	2022年度
利用者数	人			
利用件数	件			
在籍者数	人			
定員数	人			
学級数	学級			
貸出冊数	冊			
貸出人数	人			
蔵書冊数	冊			
入居戸数	戸			
管理戸数	戸			
政策空家戸数	戸			
市民課関係窓口受付件数	件			
ごみ処理数量	トン			
し尿処理数量	トン			
救急出動件数	件			
配備緊急車両数	台			
告別式場利用件数	件			
火葬場利用件数	件			
収容台数	台			
定期割当台数	台			
主催イベント回数	回			
主催イベント延人数	人			
主催講座講習コマ数	コマ			
主催講座講習延人数	人			
年間開館日数	日			
利用①:				
利用②:				
利用③:				
利用④:				
利用⑤:				
利用⑥:				
利用⑦:				

区分	単位	2020年度		2021年度		2022年度	
利用⑧:							
利用⑨:							
利用⑩:							
貸室①:							
貸室②:							
貸室③:							
貸室④:							
貸室⑤:							
貸室⑥:							
貸室⑦:							
貸室⑧:							
貸室⑨:							
貸室⑩:							
貸室⑪:							
貸室⑫:							
貸室⑬:							
貸室⑭:							
貸室⑮:							
貸室⑯:							
貸室⑰:							
貸室⑱:							
貸室⑲:							
貸室⑳:							
貸室㉑:							
貸室㉒:							
貸室㉓:							

備考		
	2020年度	
	2021年度	
	2022年度	

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。

特記事項

施設メモ	

施設カルテ

FM管理番号	F13030102	施設番号	012547	基準日	2023/04/01	出力日	2024/03/21

施設基本情報

施　設　名	元教育委員会分室		
所　在　地	駅前四丁目7番2号		
所 管 部 署	茨木市 市民文化部文化振興課		
FM 大 分 類	庁舎等	財産大分類	公用財産
FM 中 分 類	庁舎等	財産中分類	公用財産
FM 小 分 類	庁舎	財産小分類	庁舎分室
中 学 校 区	養精校区	利用延床面積	975.41 ㎡
小 学 校 区	中条校区	市有土地面積	0.00 ㎡
利用想定圏域	大圏域	借地の有無	無
防災拠点指定	指定なし	開 設 年 月	2023年2月
運 営 形 態	直営	全　棟　数	2 棟
目的外使用	×	駐 車 台 数	0 台
目的外使用内容		再調達価額総額(建物)	175,574 千円
複 合 施 設	単独施設	減価償却累計総額(建物)	164,346 千円
交通アクセス	JR茨木駅・阪急茨木市駅からいずれも徒歩約10分		
施 設 概 要			
設 置 目 的			
設 置 根 拠			

用 途 地 域	商業地域	土砂災害情報	
高 度 地 区	第七種高度地区	最大浸水想定	浸水深さ0.5～3.0m未満の区域
防火・準防火地域	防火地域	想定最大震度	震度6強

バリアフリー対応						
	出入口	あり	廊下等	なし	階　段	なし
	昇降機	なし	トイレ	あり	駐車場	なし

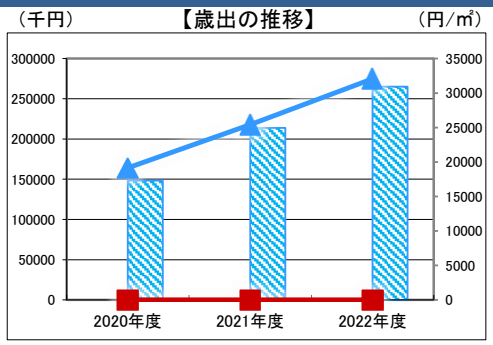
※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震(府被害想定)を想定しています。

財務情報

●歳出

(千円)

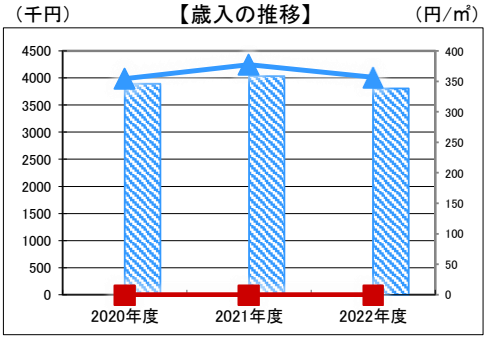
区分		2020年度	2021年度	2022年度
歳出合計		0	0	0
内訳	維持管理費	0	0	0
	光熱水費	－	－	－
	修繕費	－	－	－
	点検・管理委託費	－	－	－
	借地料	－	－	－
	保険料・その他	－	－	－
	工事費	－	－	－
	運営費	－	－	－
	指定管理料	－	－	－
	人件費	－	－	－
【参考】減価償却費		3,511	3,511	3,511



●歳入

(千円)

区分		2020年度	2021年度	2022年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料・手数料	－	－	－
	目的外使用料	－	－	－
	事業に係る収入	－	－	－
	補助金・交付金等	－	－	－
	負担金・徴収金	－	－	－
	その他	－	－	－
【参考】指定管理者利用料金等収入		－	－	－



●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	庁舎		総施設数	5
区　分	総額(千円)		円／㎡	
2020年度	0	第4位	0	第4位
2021年度	0	第5位	0	第5位
2022年度	0	第5位	0	第5位

凡例：当該施設 総額(千円)／延床面積あたり(円/㎡)　分類平均 総額(千円)／延床面積あたり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数 地上	階数 地下	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震改修
1559	元教育委員会分室	鉄筋コンクリート造	1960年3月	3	0	961.66	未実施	改修未実施
1560	元教育委員会分室　増築	鉄筋コンクリート造	1990年3月	3	0	13.75	不要	不要

施設カルテ

基準日 2023/04/01

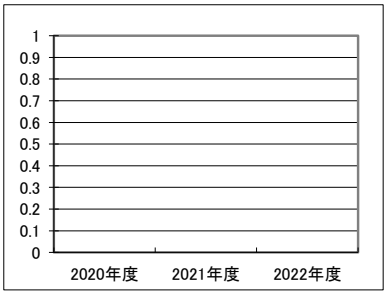
施設基本情報

FM管理番号	F13030102	施　設　名	元教育委員会分室

供給情報

区　　分	単位	2020年度	2021年度	2022年度	グラフ

【グラフ対象区分の推移】



凡例	

供給情報（すべて）

区分	単位	2020年度	2021年度	2022年度
利用者数	人			
利用件数	件			
在籍者数	人			
定員数	人			
学級数	学級			
貸出冊数	冊			
貸出人数	人			
蔵書冊数	冊			
入居戸数	戸			
管理戸数	戸			
政策空家戸数	戸			
市民課関係窓口受付件数	件			
ごみ処理数量	トン			
し尿処理数量	トン			
救急出動件数	件			
配備緊急車両数	台			
告別式場利用件数	件			
火葬場利用件数	件			
収容台数	台			
定期割当台数	台			
主催イベント回数	回			
主催イベント延人数	人			
主催講座講習コマ数	コマ			
主催講座講習延人数	人			
年間開館日数	日			
利用①:				
利用②:				
利用③:				
利用④:				
利用⑤:				
利用⑥:				
利用⑦:				

区分	単位	2020年度		2021年度		2022年度	
利用⑧:							
利用⑨:							
利用⑩:							
貸室①:							
貸室②:							
貸室③:							
貸室④:							
貸室⑤:							
貸室⑥:							
貸室⑦:							
貸室⑧:							
貸室⑨:							
貸室⑩:							
貸室⑪:							
貸室⑫:							
貸室⑬:							
貸室⑭:							
貸室⑮:							
貸室⑯:							
貸室⑰:							
貸室⑱:							
貸室⑲:							
貸室⑳:							
貸室㉑:							
貸室㉒:							
貸室㉓:							

備考		
	2020年度	
	2021年度	
	2022年度	

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。

特記事項

施設メモ	

施設カルテ

FM管理番号	F01010201	施設番号	000003	基準日	2023/04/01	出力日	2024/03/21

施設基本情報

施　設　名	北辰出張所		
所　在　地	大字泉原332番地の3		
所 管 部 署	茨木市 総務部総務課		
FM 大 分 類	庁舎等	財産大分類	公用財産
FM 中 分 類	庁舎等	財産中分類	公用財産
FM 小 分 類	出張所	財産小分類	出張所
中 学 校 区	彩都西校区	利用延床面積	151.07 ㎡
小 学 校 区	清溪校区	市有土地面積	1,055.20 ㎡
利用想定圏域	中圏域	借地の有無	無
防災拠点指定	指定なし	開 設 年 月	1985年4月
運 営 形 態	直営	全　棟　数	4 棟
目的外使用	×	駐 車 台 数	6 台
目的外使用内容		再調達価額総額(建物)	24,380 千円
複 合 施 設	複合施設	減価償却累計総額(建物)	17,778 千円
交通アクセス	JR茨木駅・阪急茨木市駅より阪急バス約40分、「泉原」バス停下車徒歩1分		
施 設 概 要	取扱事務：＜市民課関係＞印鑑の登録申請、印鑑証明書、戸籍の全部・個人事項証明書、住民票の写しの交付、転入届等異動届（ただし、個人番号カード又は住民基本台帳カードを利用した特例転入及び特例転出、住民票の写しの広域交付を除く）、＜税務証明関係＞市・府民税証明、固定資産に関する諸証明、納税証明等の発行		
設 置 目 的	地方自治法第155条第1項の規定により市長の権限に属する事務分掌させるために設置		
設 置 根 拠	茨木市役所出張所条例		
用 途 地 域	市街化調整区域,-	土砂災害情報	土砂災害危険箇所（地すべり）、土砂災害警戒区域（土石流）
高 度 地 区		最大浸水想定	
防火・準防火地域		想定最大震度	震度6弱

バリアフリー対応						
	出 入 口	あり	廊 下 等	あり	階　段	あり
	昇 降 機	なし	ト イ レ	なし	駐 車 場	あり

※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震（府被害想定）を想定しています。

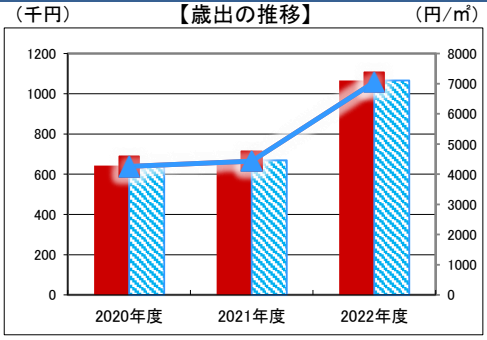
財務情報

●歳出

（千円）

区分		2020年度	2021年度	2022年度
歳出合計		643	669	1,066
内訳	維持管理費	588	593	990
	光熱水費	469	474	579
	修繕費	－	－	－
	点検・管理委託費	119	119	412
	借地料	－	－	－
	保険料・その他	－	－	－
	工事費	－	－	－
	運営費	－	－	－
	指定管理料	－	－	－
	人件費	55	76	75
【参考】減価償却費		506	506	506

（千円）　【歳出の推移】　（円/㎡）

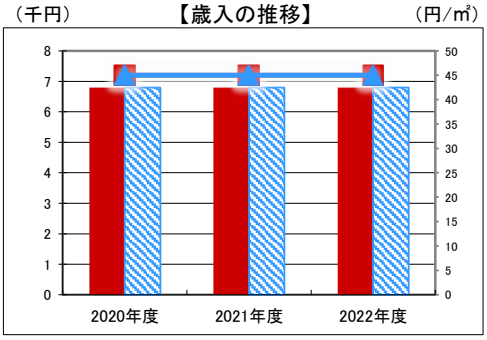


●歳入

（千円）

区分		2020年度	2021年度	2022年度
歳入合計		7	7	7
内訳	使用料・手数料	－	－	－
	目的外使用料	7	7	7
	事業に係る収入	－	－	－
	補助金・交付金等	－	－	－
	負担金・徴収金	－	－	－
	その他	－	－	－
【参考】指定管理者利用料金等収入		－	－	－

（千円）　【歳入の推移】　（円/㎡）



●施設分類内コストランキング（金額の高い順）

施設分類	出張所		総施設数	1
区　分	総額（千円）		円／㎡	
2020年度	643	第1位	4,259	第1位
2021年度	669	第1位	4,427	第1位
2022年度	1,066	第1位	7,053	第1位

凡例				
当該施設		総額（千円）		延床面積あたり（円/㎡）
分類平均		総額（千円）		延床面積あたり（円/㎡）

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数 地上	階数 地下	延床面積（㎡）	耐震診断	耐震改修
0025	北辰出張所	鉄筋コンクリート造	1985年4月	2	0	98.00	不要	不要
0026	北辰出張所 物置	軽量鉄骨造	1985年4月	1	0	9.08	不要	不要
0027	北辰出張所 プロパン庫	コンクリートブロック造	1985年4月	1	0	2.99	不要	不要
0028	北辰出張所　駐輪場	スチール	2015年4月	1	0	41.00	不要	不要

施設カルテ

基準日 2023/04/01

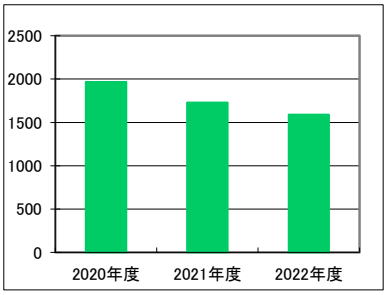
施設基本情報

FM管理番号	F01010201	施　設　名	北辰出張所

供給情報

区　　分	単位	2020年度	2021年度	2022年度	グラフ
市民課関係窓口受付件数	件	1,967	1,729	1,591	※

【グラフ対象区分の推移】 件



凡例 市民課関係窓口受付件数

供給情報（すべて）

区分	単位	2020年度	2021年度	2022年度
利用者数	人			
利用件数	件			
在籍者数	人			
定員数	人			
学級数	学級			
貸出冊数	冊			
貸出人数	人			
蔵書冊数	冊			
入居戸数	戸			
管理戸数	戸			
政策空家戸数	戸			
市民課関係窓口受付件数	件	1,967	1,729	1,591
ごみ処理数量	トン			
し尿処理数量	トン			
救急出動件数	件			
配備緊急車両数	台			
告別式場利用件数	件			
火葬場利用件数	件			
収容台数	台			
定期割当台数	台			
主催イベント回数	回			
主催イベント延人数	人			
主催講座講習コマ数	コマ			
主催講座講習延人数	人			
年間開館日数	日			
利用①:				
利用②:				
利用③:				
利用④:				
利用⑤:				
利用⑥:				
利用⑦:				

区分	単位	2020年度		2021年度		2022年度	
利用⑧:							
利用⑨:							
利用⑩:							
貸室①:							
貸室②:							
貸室③:							
貸室④:							
貸室⑤:							
貸室⑥:							
貸室⑦:							
貸室⑧:							
貸室⑨:							
貸室⑩:							
貸室⑪:							
貸室⑫:							
貸室⑬:							
貸室⑭:							
貸室⑮:							
貸室⑯:							
貸室⑰:							
貸室⑱:							
貸室⑲:							
貸室⑳:							
貸室㉑:							
貸室㉒:							
貸室㉓:							

施設メモ	
	【業務時間】午前8時45分から午後5時15分まで 【休館日】土・日曜日、祝日、12月29日から翌年1月3日まで 【環境対応】LED照明設備

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。

施設評価

マイナンバーカードの保有者上昇に伴い、受付件数は減少傾向にあるが、彩都や福井、桑原より以北にはコンビニエンスストアがないため、山間部で各種証明を取得することができる唯一の施設である。令和6年3月から、本市に本籍を有さない方でも取得出来るようになることから、利用者は増加すると思われる。

また、建物が建築されてから40年が経過しようとしており、塗装の剥がれ、防水機能の低下、施設内のトイレは「男女共同」であること等から、施設の改修が必要である。