

＜茨木市立市民体育館及び茨木市立中条・五十鈴・西河原市民プール＞  
指定管理者候補者について

1 施設の名称

- ①茨木市立市民体育館
- ②茨木市立中条市民プール
- ③茨木市立五十鈴市民プール
- ④茨木市立西河原市民プール

2 指定管理者候補者

団体名 株式会社セントラルスポーツプラザ  
所在地 東京都中央区新川一丁目21番2号

3 指定の期間

令和7年4月1日～令和12年3月31日

4 選定の理由

管理運営の基本方針と意欲では、安全管理を最優先した運営の実施や利用者の利便性向上に向けた取組など、9つの運営方針を掲げ、様々な事業の実施が提案されているため、本施設の運営に対する理解や意欲がうかがえる。

管理運営を行う能力では、自社運営の施設をはじめ、多くの類似施設の管理運営実績を有しているため、安定した運営能力があると判断できる。

施設管理運営の考え方と方策では、キャッシュレス券売機やAIカメラなど、時代に沿った設備の導入や建物の老朽化に配慮した予防保全型の維持管理の実施などが提案されているため、利用者にとって、快適かつ安全な施設運営が期待される。

サービス向上の考え方と方策では、SNSを活用した広報活動やスポーツ選手の招致イベントの実施などが提案されているため、施設の効用を最大限に発揮することが期待される。

収支計画では、本市が想定する指定管理料の範囲内で提案されており、適切な管理運営が期待される。

以上のことなどを総合的に勘案し、市民の体育及びスポーツの振興を図り、もって市民の健康及び体力の向上を促進することなどが期待できると判断したため。

5 応募者

2団体

- ・株式会社セントラルスポーツプラザ
- ・SANスポーツマネジメント茨木

6 採点結果

応募者	合計（600点満点）
株式会社セントラルスポーツプラザ	439
SANスポーツマネジメント茨木	419

7 評価基準及び評価項目ごとの得点  
別紙のとおり

8 募集期間

要項配布期間 令和6年7月29日～令和6年8月8日

申請受付期間 令和6年8月19日～令和6年9月6日

評価基準及び評価項目ごとの得点

選定基準	番号	評価項目	配点	得点	
				株式会社セントラルスポーツプラザ	SANスポーツマネジメント茨木
管理運営の基本方針と意欲	【1-1】	管理運営の基本方針	12	11	11
	【1-2】	管理運営を行う意欲	12	11	11
管理運営を行う能力	【2-1】	経営状況、財務規模	36	31	25
	【2-2】	類似施設・事業の管理運営・実施実績	24	24	24
施設の管理運営の考え方と方策	【3-1】	従事者の雇用、労働者福祉の考え方	24	12	24
	【3-2】	人員配置	24	18	18
	【3-3】	人材育成の考え方	24	19	18
	【3-4】	設備の維持管理及び清掃・衛生管理	60	54	44
	【3-5】	緊急時対策、安全管理	12	6	6
	【3-6】	環境への配慮に関する考え方	12	6	6
	【3-7】	個人情報の保護及び情報公開	12	6	6
	【3-8】	人権尊重への配慮に関する考え方	12	6	6
サービス向上の考え方と方策	【4-1】	休日、開業時間	12	6	6
	【4-2】	利用者ニーズや苦情の把握と対応について	60	52	45
	【4-3】	利用促進・サービス向上及び経費削減等効率化の方策	108	91	86
	【4-4】	各指定管理事業の具体的な方策について	48	41	36
	【4-5】	自主事業の実施計画	48	39	41
収支計画	【5-1】	指定管理料の見積もり額	60	6	6
	【5-2】	収支計画	有・無	有	有
合計点数			600	439	419