

＜茨木市高齢者活動支援センター＞指定管理者候補者について

1 施設の名称

茨木市高齢者活動支援センター シニアプラザいばらき

2 指定管理者候補者

団体名 シニアネットワークいばらき

構成団体 特定非営利活動法人茨木シニアカレッジ
公益社団法人茨木市シルバー人材センター
社会福祉法人茨木市社会福祉協議会
茨木市老人クラブ連合会
代表団体所在地 茨木市桑田町 24 番 21 号

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日～令和 12 年 3 月 31 日

4 選定の理由

管理運営の基本方針と意欲では、高齢者の活動支援に対する理解があり、高齢者の居場所と出番の創出を支援、推進することへの積極的な姿勢が感じられ、本施設の運営に対する理解や意欲がうかがえる。

管理運営を行う能力では、「特定非営利活動法人茨木シニアカレッジ」、「公益社団法人茨木市シルバー人材センター」、「社会福祉法人茨木市社会福祉協議会」及び「茨木市老人クラブ連合会」という構成団体それぞれが持つ多様な実績やスキルを活用した介護予防事業の実施、高齢者の地域活動・社会参加の促進、組織化・起業化支援などの実績を有しているため、安定した運営能力があると判断できる。

施設管理運営の考え方と方策では、施設設備の維持管理、日常の安全管理、緊急時の対応、スタッフの育成等にも十分な配慮がなされており、効果的かつ効率的な施設の管理運営が期待される。

サービス向上の考え方と方策では、施設の機能を活用した具体的で実現可能な事業の提案がなされている。また、地域活動の担い手育成や地域の支え合い活動についても、構成団体の豊富なネットワークを活用した提案がなされており、施設の効用を最大限に発揮することが期待される。

収支計画では、本市が想定する指定管理料の範囲内で提案されており、適切な管理運営が期待される。

以上の点を総合的に勘案し、当団体が高齢者の活動支援・活動拠点の運営を進めることにより施設の機能を最大限に発揮することが期待できると判断したため。

- 5 応募者
1 団体
・シニアネットワークいばらき

6 採点結果

応募者	合計（600 点満点）
シニアネットワークいばらき	445 点

※ 得点は、選定委員 6 人の合計点

- 7 評価基準及び評価項目ごとの得点
別紙のとおり

8 募集期間

要項配布期間 令和 6 年 7 月 24 日～令和 6 年 8 月 6 日

申請受付期間 令和 6 年 8 月 21 日～令和 6 年 9 月 6 日

評価基準及び評価項目ごとの得点

選定基準	番号	評価項目	配点	得点
				シニアネットワークいばらき
管理運営の基本方針と意欲	【1-1】	管理運営の基本方針	12	12
	【1-2】	管理運営を行う意欲	12	12
管理運営を行う能力	【2-1】	経営状況、財務規模	36	30
	【2-2】	類似施設・事業の管理運営・実施実績	24	24
施設の管理運営の考え方と方策	【3-1】	従事者の雇用、労働者福祉の考え方	24	12
	【3-2】	人員配置	24	12
	【3-3】	人材育成の考え方	24	17
	【3-4】	設備の維持管理及び清掃・衛生管理について	48	40
	【3-5】	緊急時対策、安全管理	12	12
	【3-6】	環境への配慮に関する考え方	12	12
	【3-7】	個人情報の保護及び情報公開	12	12
	【3-8】	人権尊重への配慮に関する考え方	12	6
サービス向上の考え方と方策	【4-1】	利用者ニーズや苦情の把握と対応について	30	27
	【4-2】	利用促進・サービス向上及び経費削減等効率化の方策	48	36
	【4-3】	各指定管理事業の具体的な方策について	168	146
	【4-4】	自主事業の実施計画	42	29
収支計画	【5-1】	指定管理料の見積もり額	60	6
	【5-2】	収支計画の実現可能性	有・無	有
合計点数			600	445