

＜茨木市多世代交流センター＞指定管理者候補者について

1 施設の名称

茨木市西河原多世代交流センター

2 指定管理者候補者

団体名 社会福祉法人慶徳会

所在地 茨木市見付山一丁目 3 番 29 号

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日～令和 12 年 3 月 31 日

4 選定の理由

管理運営の基本方針と意欲では、指定管理者が担うべき役割を充分理解し、施設の設置目的に沿った企画を多数提案するなどの積極的な姿勢があり、本施設の運営に対する理解や意欲がうかがえる。

管理運営を行う能力では、良好な財務状況であり、本施設における管理運営実績を有しているため、安定した運営能力があると判断できる。

施設管理運営の考え方と方策では、施設設備・器具備品の維持管理、日常の安全管理は適切であるとともに、災害発生時などの緊急対策についても具体的な提案がなされており、効果的かつ効率的な施設の管理運営が期待される。

サービス向上の考え方と方策では、利用者のニーズや苦情の把握と対応について、利用者との会話や定期的なアンケートにより、利用者ニーズの把握及び利用者満足度を高めるためのサービス向上に努め、利用者との信頼関係の構築を図っていくとしている。また、健康などをテーマにした講座やレクリエーションの企画、読み聞かせ等の子育て支援講座、利用者と地域の交流イベントなど、地域の自治会、ボランティア関係機関、教育機関等を巻き込み、施設の機能を存分に活かした提案がなされており、施設の効用を最大限に発揮することが期待される。

収支計画では、本市が想定する指定管理料の範囲内で提案されており、適切な管理運営が期待される。

以上のことなどを総合的に勘案し、当団体が高齢者及びこども世代の活動を支援するとともに、高齢者の活動拠点や子育て支援の場が適切に提供され、施設の機能を最大限に発揮することが期待できると判断したため。

5 応募者

1 団体

・社会福祉法人慶徳会

6 採点結果

応募者	合計（600 点満点）
社会福祉法人慶徳会	476 点

※ 得点は、選定委員 6 人の合計点

7 評価基準及び評価項目ごとの得点
別紙のとおり

8 募集期間

要項配布期間 令和 6 年 7 月 24 日～令和 6 年 8 月 6 日

申請受付期間 令和 6 年 8 月 21 日～令和 6 年 9 月 6 日

評価基準及び評価項目ごとの得点

選定基準	番号	評価項目	配点	得点
				社会福祉法人 慶徳会
管理運営の基本 方針と意欲	【1-1】	管理運営の基本方針	12	11
	【1-2】	管理運営を行う意欲	12	11
管理運営を行う 能力	【2-1】	経営状況、財務規模	36	35
	【2-2】	類似施設・事業の管理運営・実施実績	24	24
施設の管理運営 の考え方と方策	【3-1】	従事者の雇用、労働者福祉の考え方	24	24
	【3-2】	人員配置	24	24
	【3-3】	人材育成の考え方	24	18
	【3-4】	設備の維持管理及び清掃・衛生管理について	48	39
	【3-5】	緊急時対策、安全管理	12	12
	【3-6】	環境への配慮に関する考え方	12	12
	【3-7】	個人情報の保護及び情報公開	12	12
	【3-8】	人権尊重への配慮に関する考え方	12	12
サービス向上の 考え方と方策	【4-1】	利用者ニーズや苦情の把握と対応について	30	28
	【4-2】	利用促進・サービス向上及び経費削減等効率化の方策	48	40
	【4-3】	各指定管理事業の具体的な方策について	162	138
	【4-4】	自主事業の実施計画	48	30
収支計画	【5-1】	指定管理料の見積もり額	60	6
	【5-2】	収支計画の実現可能性	有・無	有
合計点数			600	476