

＜茨木市多世代交流センター＞指定管理者候補者について

1 施設の名称

茨木市南茨木多世代交流センター

2 指定管理者候補者

団体名 社会福祉法人大阪府社会福祉事業団

所在地 箕面市白島三丁目5番50号

3 指定の期間

令和7年4月1日～令和12年3月31日

4 選定の理由

管理運営の基本方針と意欲では、人と人との繋がりや自己実現を育む活動、高齢者の健康促進、併設事業所と地域との一体化などに積極的に取り組むとしており、本施設の運営に対する理解や意欲がうかがえる。

管理運営を行う能力では、本施設における管理運営実績を有しているため、安定した運営能力があると判断できる。

施設管理運営の考え方と方策では、十分な人員配置、施設設備・器具備品の維持管理を行うが、万が一不足する場合には併設施設と連携した人員配置を行うなど、当団体のスケールメリットを活かした提案がなされている。安全管理及び緊急時対策については、自治会や地域の住民と大規模災害に備えた避難訓練を一緒に行うなど、具体的で適切な提案がなされており、効果的かつ効率的な施設の管理運営が期待される。

サービス向上の考え方と方策では、利用者のニーズや苦情の把握と対応について、同好会等の団体と運営について定期的に協議するなど、利用者満足の充足と地域福祉サービスの活性化を促す内容となっている。また、本施設内の併設施設でデイサービス事業を実施している経験を活かし、高齢者同士のつながり強化の取組や、孤立・孤独予防など新たな企画提案がなされている。加えて、放課後プログラム等の実施による世代間交流の促進、併設事業者とのイベント開催など、高齢者や子ども、子育て世代の参加促進と相互理解に向けた新たな企画など、施設の機能を存分に活かした事業の提案がなされており、施設の効用を最大限に発揮することが期待される。

収支計画では、本市が想定する指定管理料の範囲内で提案されており、適切な管理運営が期待される。

以上のことなどを総合的に勘案し、当団体が高齢者及び子ども世代の活動を支援するとともに、高齢者の活動拠点や子育て支援の場が適切に提供され、施設の機能を最大限に発揮することが期待できると判断したため。

- 5 応募者
1 団体
・ 社会福祉法人大阪府社会福祉事業団

6 採点結果

応募者	合計 (600 点満点)
社会福祉法人大阪府社会福祉事業団	462 点

※ 得点は、選定委員 6 人の合計点

- 7 評価基準及び評価項目ごとの得点
別紙のとおり

8 募集期間

要項配布期間 令和 6 年 7 月 24 日～令和 6 年 8 月 6 日

申請受付期間 令和 6 年 8 月 21 日～令和 6 年 9 月 6 日

評価基準及び評価項目ごとの得点

選定基準	番号	評価項目	配点	得点
				社会福祉法人 大阪府社会福 祉事業団
管理運営の基本 方針と意欲	【1-1】	管理運営の基本方針	12	11
	【1-2】	管理運営を行う意欲	12	11
管理運営を行う 能力	【2-1】	経営状況、財務規模	36	31
	【2-2】	類似施設・事業の管理運営・実施実績	24	24
施設の管理運営 の考え方と方策	【3-1】	従事者の雇用、労働者福祉の考え方	24	24
	【3-2】	人員配置	24	18
	【3-3】	人材育成の考え方	24	19
	【3-4】	設備の維持管理及び清掃・衛生管理 について	48	39
	【3-5】	緊急時対策、安全管理	12	12
	【3-6】	環境への配慮に関する考え方	12	6
	【3-7】	個人情報保護及び情報公開	12	12
	【3-8】	人権尊重への配慮に関する考え方	12	12
サービス向上の 考え方と方策	【4-1】	利用者ニーズや苦情の把握と対応に ついて	30	27
	【4-2】	利用促進・サービス向上及び経費削 減等効率化の方策	48	39
	【4-3】	各指定管理事業の具体的な方策につ いて	162	130
	【4-4】	自主事業の実施計画	48	41
収支計画	【5-1】	指定管理料の見積もり額	60	6
	【5-2】	収支計画の実現可能性	有・無	有
合計点数			600	462