

＜茨木市多世代交流センター＞指定管理者候補者について

1 施設の名称

茨木市葦原多世代交流センター

2 指定管理者候補者

団体名 社会福祉法人茨木厚生会

所在地 茨木市畑田町 11 番 25 号

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日～令和 12 年 3 月 31 日

4 選定の理由

管理運営の基本方針と意欲では、本施設に併設するコミュニティセンター・保健福祉センター等との連携、利用促進につながる企画や講座の開催、効果的な情報発信などに積極的に取り組むとしており、本施設の運営に対する理解や意欲がうかがえる。

管理運営を行う能力では、本施設における管理運営実績を有しているため、安定した運営能力があると判断できる。

施設管理運営の考え方と方策では、施設設備、器具備品の適切な維持・管理はもとより、平常時だけでなく災害発生など緊急時の対策の提案がなされており、効果的かつ効率的な施設の管理運営が期待される。

サービス向上の考え方と方策では、健康、教養などベーシックなテーマの他、高齢者向けの労働や税に関する講座、ベビーマッサージ等子育て支援講座、高齢者がこどもの学習支援に関わる取組、中高生の利用促進に向けた取組など、施設の機能を活かした事業の提案がなされており、施設の効用を最大限に発揮することが期待される。

収支計画では、本市が想定する指定管理料の範囲内で提案されており、適切な管理運営が期待される。

以上のことなどを総合的に勘案し、当団体が高齢者及びこども世代の活動を支援するとともに、高齢者の活動拠点や子育て支援の場が適切に提供され、施設の機能を最大限に発揮することが期待できると判断したため。

5 応募者

2 団体

- ・ 社会福祉法人茨木厚生会
- ・ 社会福祉法人秀幸福社会

6 採点結果

応募者	合計（500 点満点）
社会福祉法人茨木厚生会	444 点
社会福祉法人秀幸福社会	410 点

※ 得点は、選定委員 5 人の合計点

7 評価基準及び評価項目ごとの得点
別紙のとおり

8 募集期間

要項配布期間 令和 6 年 7 月 24 日～令和 6 年 8 月 6 日

申請受付期間 令和 6 年 8 月 21 日～令和 6 年 9 月 6 日

評価基準及び評価項目ごとの得点

選定基準	番号	評価項目	配点	得点	
				社会福祉法人 茨木厚生会	社会福祉法人 秀幸福社会
管理運営の基本 方針と意欲	【1-1】	管理運営の基本方針	10	9	9
	【1-2】	管理運営を行う意欲	10	9	10
管理運営を行う 能力	【2-1】	経営状況、財務規模	30	29	24
	【2-2】	類似施設・事業の管理運営・実施実績	20	20	20
施設の管理運営 の考え方と方策	【3-1】	従事者の雇用、労働者福祉の考え方	20	10	20
	【3-2】	人員配置	20	15	15
	【3-3】	人材育成の考え方	20	17	14
	【3-4】	設備の維持管理及び清掃・衛生管理について	40	36	29
	【3-5】	緊急時対策、安全管理	10	10	10
	【3-6】	環境への配慮に関する考え方	10	10	10
	【3-7】	個人情報の保護及び情報公開	10	10	10
	【3-8】	人権尊重への配慮に関する考え方	10	5	5
サービス向上の 考え方と方策	【4-1】	利用者ニーズや苦情の把握と対応について	25	25	24
	【4-2】	利用促進・サービス向上及び経費削減等効率化の方策	40	35	28
	【4-3】	各指定管理事業の具体的な方策について	135	119	107
	【4-4】	自主事業の実施計画	40	35	25
収支計画	【5-1】	指定管理料の見積もり額	50	50	50
	【5-2】	収支計画の実現可能性	有・無	有	有
合計点数			500	444	410