

茨附指選第10号
令和7年2月6日

茨木市長 福岡 洋一 様

茨木市指定管理者候補者選定委員会
委員長 山下 克之

茨木市指定管理者候補者選定委員会の答申について

令和6年7月1日付け茨財産第409号で諮問のありました内容について、下記のとおり答申いたします。

記

1 ダムパークいばきた（風の丘ゾーン）の指定管理者候補者の選定について
別紙のとおり

2 附帯意見

本指定管理者候補者におかれては、安威川ダム周辺地域の活性化や賑わい創出に向けて、先に選定された湖畔ゾーン及び北部地域にて活動する地域団体・民間事業者等と連携しながら、事業計画書や募集要項等に沿った着実かつ適切な維持管理・運営の実施を期待する。

以 上

ダムパークいばきた（風の丘ゾーン）指定管理者候補者について

1 施設の名称

ダムパークいばきた（風の丘ゾーン）

2 指定管理者候補者

団体名	涼樹園 Z e d d
構成団体	株式会社涼樹園 株式会社 Z e d d
代表団体所在地	茨木市上穂積四丁目 3 番 7 号の10

3 指定の期間

令和 7 年 7 月 1 日～令和17年 3 月31日

4 選定の理由

管理運営の基本方針と意欲では、安威川ダム周辺整備事業のコンセプト等を踏まえ、「安全・安心な利用環境の提供」、「魅力的な空間づくり」、「地域との共生」、「地域経済への波及効果の創出」の4つの方針が定められており、本施設の運営に対する理解や意欲がうかがえる。

管理運営を行う能力では、多くの類似施設・事業の管理運営実績を有しているため、安定した運営能力があると判断できる。

施設管理運営の考え方と方策では、ドローンによる植栽の定期的な撮影・記録や環境負荷低減への取組などにより、効果的かつ効率的な施設の管理運営が期待される。

サービス向上の考え方と方策では、ベンチや給水スポットの設置などにより、快適性を向上させるほか、季節に応じたイベントの実施など、安威川ダム周辺の周遊性向上に資する取組により、施設の効用を最大限に発揮することが期待される。

収支計画では、本市が想定する指定管理料の範囲内で提案されており、適切な管理運営が期待される。

民間施設については、グランピング施設や地元の食材を活かしたバーベキュー施設及びカフェの整備など、想定される利用者の属性に応じた提案がなされており、北部地域の賑わい創出や持続可能な集客に向けた取組が期待される。

以上のことなどを総合的に勘案し、安威川ダム周辺におけるレクリエーションゾーンとして、ダム堤体直下という貴重なスペースと周辺の自然豊かな空間を活かし、市民の暮らしの満足度を高め、新たな交流人口の拡大につなげる場所を形成することなどが期待できると判断したため。

5 応募者

4 団体

- ・涼樹園 Z e d d
- ・茨木市観光協会グループ
- ・さんきゅーグリーンパートナーズ
- ・大和リース株式会社 大阪本店

6 採点結果

応募者	合計（650点満点）
涼樹園 Z e d d	500.0
茨木市観光協会グループ	478.1
さんきゅーグリーンパートナーズ	400.8
大和リース株式会社 大阪本店	348.2

※ 得点は、選定委員 5 人の合計点

7 評価基準及び評価項目ごとの得点

別紙のとおり

8 募集期間

要項配布期間 令和 6 年 8 月 9 日～令和 6 年11月 8 日

申請受付期間 令和 6 年10月18日～令和 6 年12月20日

評価基準及び評価項目ごとの得点

選定基準	番号	評価項目	配点	得点			
				涼樹園 Z e d d	茨木市 観光協会 グループ	さんきゅ ーグリー ンパート ナーズ	大和リー ス 株式会 社 大阪本店
管理運営の 基本方針と 意欲	【1-1】	管理運営の基本方針	10	8	9	7	7
	【1-2】	管理運営を行う意欲	10	9	9	8	7
管理運営を 行う能力	【2-1】	経営状況、財務規模	30	17	16	15	30
	【2-2】	類似施設・事業の管理運営・実施実績	20	20	20	20	15
施設の管理 運営の考え 方と方策	【3-1】	従事者の雇用、労働者福祉の考え方	20	15	15	10	10
	【3-2】	人員配置	20	15	15	15	15
	【3-3】	人材育成の考え方	20	14	15	13	12
	【3-4】	設備の維持管理及び清掃・衛生管理について	50	36	40	34	32
	【3-5】	緊急時対策、安全管理	10	10	5	5	5
	【3-6】	環境への配慮に関する考え方	10	10	10	5	0
	【3-7】	個人情報の保護及び情報公開	10	10	10	5	5
	【3-8】	人権尊重への配慮に関する考え方	10	10	10	5	5
サービス向 上の考え方 と方策	【4-1】	開業時間	10	10	10	10	10
	【4-2】	利用者ニーズや苦情の把握と対応	50	32	31	24	24
	【4-3】	利用促進・サービス向上及び経費削減等効率化の方策	90	58	62	56	42
	【4-4】	各指定管理事業の具体的な方策	40	32	37	32	28
	【4-5】	自主事業の実施計画	40	29	33	35	22
収支計画	【5-1】	指定管理料の見積もり額	50	50	11.7	5	5
	【5-2】	収支計画の実現可能性	有・無	有	有	有	有
民間施設	【6】	民間施設の整備方針と整備内容	60	40	52	41	31

	【7】	民間施設の管理運営の考え方と方策	30	24	23	19	15
	【8】	民間施設のサービス向上の考え方と方策	45	36	35	33	27
	【9-1】	公園使用料の見積もり額	15	15	9.4	3.8	1.2
	【9-2】	収支計画の実現性の有無	有・無	有	有	有	有
合計点数			650	500	478.1	400.8	348.2