

＜茨木市高齢者活動支援センター＞指定管理者候補者について

1 施設の名称

茨木市高齢者活動支援センター シニアプラザいばらき

2 指定管理者候補者

団体名 シニアネットワークいばらき

構成団体 特定非営利活動法人茨木シニアカレッジ
公益社団法人茨木市シルバー人材センター
社会福祉法人茨木市社会福祉協議会
茨木市老人クラブ連合会
代表団体所在地 茨木市桑田町 24 番 21 号

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日～令和 12 年 3 月 31 日

4 選定の理由

管理運営の基本方針と意欲では、高齢者の活動支援に対する理解があり、高齢者の居場所と出番の創出を支援、推進することへの積極的な姿勢が感じられ、本施設の運営に対する理解や意欲がうかがえる。

管理運営を行う能力では、「特定非営利活動法人茨木シニアカレッジ」、「公益社団法人茨木市シルバー人材センター」、「社会福祉法人茨木市社会福祉協議会」及び「茨木市老人クラブ連合会」という構成団体それぞれが持つ多様な実績やスキルを活用した介護予防事業の実施、高齢者の地域活動・社会参加の促進、組織化・起業化支援などの実績を有しているため、安定した運営能力があると判断できる。

施設管理運営の考え方と方策では、施設設備の維持管理、日常の安全管理、緊急時の対応、スタッフの育成等にも十分な配慮がなされており、効果的かつ効率的な施設の管理運営が期待される。

サービス向上の考え方と方策では、施設の機能を活用した具体的で実現可能な事業の提案がなされている。また、地域活動の担い手育成や地域の支え合い活動についても、構成団体の豊富なネットワークを活用した提案がなされており、施設の効用を最大限に発揮することが期待される。

収支計画では、本市が想定する指定管理料の範囲内で提案されており、適切な管理運営が期待される。

以上の点を総合的に勘案し、当団体が高齢者の活動支援・活動拠点の運営を進めることにより施設の機能を最大限に発揮することが期待できると判断したため。

- 5 応募者
1 団体
・シニアネットワークいばらき

6 採点結果

応募者	合計（600 点満点）
シニアネットワークいばらき	445 点

※ 得点は、選定委員 6 人の合計点

- 7 評価基準及び評価項目ごとの得点
別紙のとおり

8 募集期間

要項配布期間 令和 6 年 7 月 24 日～令和 6 年 8 月 6 日

申請受付期間 令和 6 年 8 月 21 日～令和 6 年 9 月 6 日

評価基準及び評価項目ごとの得点

選定基準	番号	評価項目	配点	得点
				シニアネットワークいばらき
管理運営の基本方針と意欲	【1-1】	管理運営の基本方針	12	12
	【1-2】	管理運営を行う意欲	12	12
管理運営を行う能力	【2-1】	経営状況、財務規模	36	30
	【2-2】	類似施設・事業の管理運営・実施実績	24	24
施設の管理運営の考え方と方策	【3-1】	従事者の雇用、労働者福祉の考え方	24	12
	【3-2】	人員配置	24	12
	【3-3】	人材育成の考え方	24	17
	【3-4】	設備の維持管理及び清掃・衛生管理について	48	40
	【3-5】	緊急時対策、安全管理	12	12
	【3-6】	環境への配慮に関する考え方	12	12
	【3-7】	個人情報の保護及び情報公開	12	12
	【3-8】	人権尊重への配慮に関する考え方	12	6
サービス向上の考え方と方策	【4-1】	利用者ニーズや苦情の把握と対応について	30	27
	【4-2】	利用促進・サービス向上及び経費削減等効率化の方策	48	36
	【4-3】	各指定管理事業の具体的な方策について	168	146
	【4-4】	自主事業の実施計画	42	29
収支計画	【5-1】	指定管理料の見積もり額	60	6
	【5-2】	収支計画の実現可能性	有・無	有
合計点数			600	445

＜茨木市多世代交流センター＞指定管理者候補者について

1 施設の名称

茨木市福井多世代交流センター

2 指定管理者候補者

団体名 社会福祉法人秀幸福社会

所在地 茨木市庄二丁目 7 番 35 号

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日～令和 12 年 3 月 31 日

4 選定の理由

管理運営の基本方針と意欲では、高齢者とこどもの社会課題に注目し、課題解決に向けて、本施設の事業実施に積極的に取り組むとしており、本施設の運営に対する理解や意欲がうかがえる。

管理運営を行う能力では、本施設における管理運営実績を有しているため、安定した運営能力があると判断できる。

施設管理運営の考え方と方策では、施設設備、器具備品の適切な維持・管理はもとより、平常時だけでなく災害発生など緊急時の対策の提案がなされており、効果的かつ効率的な施設の管理運営が期待される。

サービス向上の考え方と方策では、利用者のニーズや苦情の把握と対応について、まずは利用者との信頼関係の構築をあげ、その上で、高い意欲をもって、利用者数の増加や、利用しやすく親しみやすい地域に密着した魅力ある施設をめざすとしている。加えて、これまで実施してきた教養や健康をテーマにした講座の他に、子育てに関する教養講座、こどもの学習支援の取組など、地域課題を踏まえ、工夫をこらし、地域を巻き込んで実施する事業の企画提案がなされており、施設の効用を最大限に発揮することが期待される。

収支計画では、本市が想定する指定管理料の範囲内で提案されており、適切な管理運営が期待される。

以上のことなどを総合的に勘案し、当団体が高齢者及びこども世代の活動を支援するとともに、高齢者の活動拠点や子育て支援の場が適切に提供され、施設の機能を最大限に発揮することが期待できると判断したため。

5 応募者

1 団体

・社会福祉法人秀幸福社会

6 採点結果

応募者	合計（600 点満点）
社会福祉法人秀幸福社会	497 点

※ 得点は、選定委員 6 人の合計点

7 評価基準及び評価項目ごとの得点
別紙のとおり

8 募集期間

要項配布期間 令和 6 年 7 月 24 日～令和 6 年 8 月 6 日

申請受付期間 令和 6 年 8 月 21 日～令和 6 年 9 月 6 日

評価基準及び評価項目ごとの得点

選定基準	番号	評価項目	配点	得点
				社会福祉法人 秀幸福社会
管理運営の基本 方針と意欲	【1-1】	管理運営の基本方針	12	11
	【1-2】	管理運営を行う意欲	12	12
管理運営を行う 能力	【2-1】	経営状況、財務規模	36	31
	【2-2】	類似施設・事業の管理運営・実施実績	24	24
施設の管理運営 の考え方と方策	【3-1】	従事者の雇用、労働者福祉の考え方	24	24
	【3-2】	人員配置	24	18
	【3-3】	人材育成の考え方	24	15
	【3-4】	設備の維持管理及び清掃・衛生管理について	48	34
	【3-5】	緊急時対策、安全管理	12	12
	【3-6】	環境への配慮に関する考え方	12	12
	【3-7】	個人情報の保護及び情報公開	12	12
	【3-8】	人権尊重への配慮に関する考え方	12	6
サービス向上の 考え方と方策	【4-1】	利用者ニーズや苦情の把握と対応について	30	26
	【4-2】	利用促進・サービス向上及び経費削減等効率化の方策	48	34
	【4-3】	各指定管理事業の具体的な方策について	162	128
	【4-4】	自主事業の実施計画	48	38
収支計画	【5-1】	指定管理料の見積もり額	60	60
	【5-2】	収支計画の実現可能性	有・無	有
合計点数			600	497

＜茨木市多世代交流センター＞指定管理者候補者について

1 施設の名称

茨木市西河原多世代交流センター

2 指定管理者候補者

団体名 社会福祉法人慶徳会

所在地 茨木市見付山一丁目 3 番 29 号

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日～令和 12 年 3 月 31 日

4 選定の理由

管理運営の基本方針と意欲では、指定管理者が担うべき役割を充分理解し、施設の設置目的に沿った企画を多数提案するなどの積極的な姿勢があり、本施設の運営に対する理解や意欲がうかがえる。

管理運営を行う能力では、良好な財務状況であり、本施設における管理運営実績を有しているため、安定した運営能力があると判断できる。

施設管理運営の考え方と方策では、施設設備・器具備品の維持管理、日常の安全管理は適切であるとともに、災害発生時などの緊急対策についても具体的な提案がなされており、効果的かつ効率的な施設の管理運営が期待される。

サービス向上の考え方と方策では、利用者のニーズや苦情の把握と対応について、利用者との会話や定期的なアンケートにより、利用者ニーズの把握及び利用者満足度を高めるためのサービス向上に努め、利用者との信頼関係の構築を図っていくとしている。また、健康などをテーマにした講座やレクリエーションの企画、読み聞かせ等の子育て支援講座、利用者と地域の交流イベントなど、地域の自治会、ボランティア関係機関、教育機関等を巻き込み、施設の機能を存分に活かした提案がなされており、施設の効用を最大限に発揮することが期待される。

収支計画では、本市が想定する指定管理料の範囲内で提案されており、適切な管理運営が期待される。

以上のことなどを総合的に勘案し、当団体が高齢者及びこども世代の活動を支援するとともに、高齢者の活動拠点や子育て支援の場が適切に提供され、施設の機能を最大限に発揮することが期待できると判断したため。

5 応募者

1 団体

・社会福祉法人慶徳会

6 採点結果

応募者	合計（600 点満点）
社会福祉法人慶徳会	476 点

※ 得点は、選定委員 6 人の合計点

7 評価基準及び評価項目ごとの得点
別紙のとおり

8 募集期間

要項配布期間 令和 6 年 7 月 24 日～令和 6 年 8 月 6 日

申請受付期間 令和 6 年 8 月 21 日～令和 6 年 9 月 6 日

評価基準及び評価項目ごとの得点

選定基準	番号	評価項目	配点	得点
				社会福祉法人 慶徳会
管理運営の基本 方針と意欲	【1-1】	管理運営の基本方針	12	11
	【1-2】	管理運営を行う意欲	12	11
管理運営を行う 能力	【2-1】	経営状況、財務規模	36	35
	【2-2】	類似施設・事業の管理運営・実施実績	24	24
施設の管理運営 の考え方と方策	【3-1】	従事者の雇用、労働者福祉の考え方	24	24
	【3-2】	人員配置	24	24
	【3-3】	人材育成の考え方	24	18
	【3-4】	設備の維持管理及び清掃・衛生管理について	48	39
	【3-5】	緊急時対策、安全管理	12	12
	【3-6】	環境への配慮に関する考え方	12	12
	【3-7】	個人情報の保護及び情報公開	12	12
	【3-8】	人権尊重への配慮に関する考え方	12	12
サービス向上の 考え方と方策	【4-1】	利用者ニーズや苦情の把握と対応について	30	28
	【4-2】	利用促進・サービス向上及び経費削減等効率化の方策	48	40
	【4-3】	各指定管理事業の具体的な方策について	162	138
	【4-4】	自主事業の実施計画	48	30
収支計画	【5-1】	指定管理料の見積もり額	60	6
	【5-2】	収支計画の実現可能性	有・無	有
合計点数			600	476

＜茨木市多世代交流センター＞指定管理者候補者について

1 施設の名称

茨木市葦原多世代交流センター

2 指定管理者候補者

団体名 社会福祉法人茨木厚生会

所在地 茨木市畑田町 11 番 25 号

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日～令和 12 年 3 月 31 日

4 選定の理由

管理運営の基本方針と意欲では、本施設に併設するコミュニティセンター・保健福祉センター等との連携、利用促進につながる企画や講座の開催、効果的な情報発信などに積極的に取り組むとしており、本施設の運営に対する理解や意欲がうかがえる。

管理運営を行う能力では、本施設における管理運営実績を有しているため、安定した運営能力があると判断できる。

施設管理運営の考え方と方策では、施設設備、器具備品の適切な維持・管理はもとより、平常時だけでなく災害発生など緊急時の対策の提案がなされており、効果的かつ効率的な施設の管理運営が期待される。

サービス向上の考え方と方策では、健康、教養などベーシックなテーマの他、高齢者向けの労働や税に関する講座、ベビーマッサージ等子育て支援講座、高齢者がこどもの学習支援に関わる取組、中高生の利用促進に向けた取組など、施設の機能を活かした事業の提案がなされており、施設の効用を最大限に発揮することが期待される。

収支計画では、本市が想定する指定管理料の範囲内で提案されており、適切な管理運営が期待される。

以上のことなどを総合的に勘案し、当団体が高齢者及びこども世代の活動を支援するとともに、高齢者の活動拠点や子育て支援の場が適切に提供され、施設の機能を最大限に発揮することが期待できると判断したため。

5 応募者

2 団体

- ・ 社会福祉法人茨木厚生会
- ・ 社会福祉法人秀幸福社会

6 採点結果

応募者	合計（500 点満点）
社会福祉法人茨木厚生会	444 点
社会福祉法人秀幸福社会	410 点

※ 得点は、選定委員 5 人の合計点

7 評価基準及び評価項目ごとの得点
別紙のとおり

8 募集期間

要項配布期間 令和 6 年 7 月 24 日～令和 6 年 8 月 6 日

申請受付期間 令和 6 年 8 月 21 日～令和 6 年 9 月 6 日

評価基準及び評価項目ごとの得点

選定基準	番号	評価項目	配点	得点	
				社会福祉法人 茨木厚生会	社会福祉法人 秀幸福社会
管理運営の基本 方針と意欲	【1-1】	管理運営の基本方針	10	9	9
	【1-2】	管理運営を行う意欲	10	9	10
管理運営を行う 能力	【2-1】	経営状況、財務規模	30	29	24
	【2-2】	類似施設・事業の管理運営・実施実績	20	20	20
施設の管理運営 の考え方と方策	【3-1】	従事者の雇用、労働者福祉の考え方	20	10	20
	【3-2】	人員配置	20	15	15
	【3-3】	人材育成の考え方	20	17	14
	【3-4】	設備の維持管理及び清掃・衛生管理について	40	36	29
	【3-5】	緊急時対策、安全管理	10	10	10
	【3-6】	環境への配慮に関する考え方	10	10	10
	【3-7】	個人情報の保護及び情報公開	10	10	10
	【3-8】	人権尊重への配慮に関する考え方	10	5	5
サービス向上の 考え方と方策	【4-1】	利用者ニーズや苦情の把握と対応について	25	25	24
	【4-2】	利用促進・サービス向上及び経費削減等効率化の方策	40	35	28
	【4-3】	各指定管理事業の具体的な方策について	135	119	107
	【4-4】	自主事業の実施計画	40	35	25
収支計画	【5-1】	指定管理料の見積もり額	50	50	50
	【5-2】	収支計画の実現可能性	有・無	有	有
合計点数			500	444	410

＜茨木市多世代交流センター＞指定管理者候補者について

1 施設の名称

茨木市沢池多世代交流センター

2 指定管理者候補者

団体名 社会福祉法人大阪府社会福祉事業団

所在地 箕面市白島三丁目5番50号

3 指定の期間

令和7年4月1日～令和12年3月31日

4 選定の理由

管理運営の基本方針と意欲では、多世代が共に育む交流の場づくりやこども達が安心できる居場所づくり、災害に強い安全で安心な地域づくりなどに積極的に取り組むとしており、本施設の運営に対する理解や意欲がうかがえる。

管理運営を行う能力では、本施設における管理運営実績を有しているため、安定した運営能力があると判断できる。

施設管理運営の考え方と方策では、十分な人員配置、施設設備・器具備品の維持管理を行うが、万が一不足する場合には併設施設と連携した人員配置を行うなど、当団体のスケールメリットを活かした提案がなされている。安全管理及び緊急時対策については、自治会や地域の住民と大規模災害に備えた避難訓練を一緒に行うなど、具体的で適切な提案がなされており、効果的かつ効率的な施設の管理運営が期待される。

サービス向上の考え方と方策では、利用者のニーズや苦情の把握と対応について、同好会等の団体と運営について定期的に協議するなど、利用者満足の充足と地域福祉サービスの活性化を促す内容となっている。事業企画等については、独自のボランティアプログラム、世代間交流を目的としたスマホ教室、不登校児の居場所づくり、親子広場の拡充、併設事業者との合同イベント開催など、地域共生社会の実現に向けた企画立案がなされており、高齢者からこども、子育て世代を支援する地域福祉の総合拠点として、施設の効用を最大限に発揮することが期待される。

収支計画では、本市が想定する指定管理料の範囲内で提案されており、適切な管理運営が期待される。

以上のことなどを総合的に勘案し、当団体が高齢者及びこども世代の活動を支援するとともに、高齢者の活動拠点や子育て支援の場が適切に提供され、施設の機能を最大限に発揮することが期待できると判断したため。

5 応募者

1 団体

- ・社会福祉法人大阪府社会福祉事業団

6 採点結果

応募者	合計（600 点満点）
社会福祉法人大阪府社会福祉事業団	459 点

※ 得点は、選定委員 6 人の合計点

7 評価基準及び評価項目ごとの得点

別紙のとおり

8 募集期間

要項配布期間 令和 6 年 7 月 24 日～令和 6 年 8 月 6 日

申請受付期間 令和 6 年 8 月 21 日～令和 6 年 9 月 6 日

評価基準及び評価項目ごとの得点

選定基準	番号	評価項目	配点	得点
				社会福祉法人 大阪府社会福 祉事業団
管理運営の基本 方針と意欲	【1-1】	管理運営の基本方針	12	11
	【1-2】	管理運営を行う意欲	12	10
管理運営を行う 能力	【2-1】	経営状況、財務規模	36	31
	【2-2】	類似施設・事業の管理運営・実施実績	24	24
施設の管理運営 の考え方と方策	【3-1】	従事者の雇用、労働者福祉の考え方	24	24
	【3-2】	人員配置	24	18
	【3-3】	人材育成の考え方	24	19
	【3-4】	設備の維持管理及び清掃・衛生管理について	48	37
	【3-5】	緊急時対策、安全管理	12	12
	【3-6】	環境への配慮に関する考え方	12	6
	【3-7】	個人情報の保護及び情報公開	12	12
	【3-8】	人権尊重への配慮に関する考え方	12	12
サービス向上の 考え方と方策	【4-1】	利用者ニーズや苦情の把握と対応について	30	27
	【4-2】	利用促進・サービス向上及び経費削減等効率化の方策	48	39
	【4-3】	各指定管理事業の具体的な方策について	162	131
	【4-4】	自主事業の実施計画	48	40
収支計画	【5-1】	指定管理料の見積もり額	60	6
	【5-2】	収支計画の実現可能性	有・無	有
合計点数			600	459

＜茨木市多世代交流センター＞指定管理者候補者について

1 施設の名称

茨木市南茨木多世代交流センター

2 指定管理者候補者

団体名 社会福祉法人大阪府社会福祉事業団

所在地 箕面市白島三丁目5番50号

3 指定の期間

令和7年4月1日～令和12年3月31日

4 選定の理由

管理運営の基本方針と意欲では、人と人との繋がりや自己実現を育む活動、高齢者の健康促進、併設事業所と地域との一体化などに積極的に取り組むとしており、本施設の運営に対する理解や意欲がうかがえる。

管理運営を行う能力では、本施設における管理運営実績を有しているため、安定した運営能力があると判断できる。

施設管理運営の考え方と方策では、十分な人員配置、施設設備・器具備品の維持管理を行うが、万が一不足する場合には併設施設と連携した人員配置を行うなど、当団体のスケールメリットを活かした提案がなされている。安全管理及び緊急時対策については、自治会や地域の住民と大規模災害に備えた避難訓練を一緒に行うなど、具体的で適切な提案がなされており、効果的かつ効率的な施設の管理運営が期待される。

サービス向上の考え方と方策では、利用者のニーズや苦情の把握と対応について、同好会等の団体と運営について定期的に協議するなど、利用者満足の充足と地域福祉サービスの活性化を促す内容となっている。また、本施設内の併設施設でデイサービス事業を実施している経験を活かし、高齢者同士のつながり強化の取組や、孤立・孤独予防など新たな企画提案がなされている。加えて、放課後プログラム等の実施による世代間交流の促進、併設事業者とのイベント開催など、高齢者や子ども、子育て世代の参加促進と相互理解に向けた新たな企画など、施設の機能を存分に活かした事業の提案がなされており、施設の効用を最大限に発揮することが期待される。

収支計画では、本市が想定する指定管理料の範囲内で提案されており、適切な管理運営が期待される。

以上のことなどを総合的に勘案し、当団体が高齢者及び子ども世代の活動を支援するとともに、高齢者の活動拠点や子育て支援の場が適切に提供され、施設の機能を最大限に発揮することが期待できると判断したため。

5 応募者

1 団体

- ・社会福祉法人大阪府社会福祉事業団

6 採点結果

応募者	合計（600 点満点）
社会福祉法人大阪府社会福祉事業団	462 点

※ 得点は、選定委員 6 人の合計点

7 評価基準及び評価項目ごとの得点

別紙のとおり

8 募集期間

要項配布期間 令和 6 年 7 月 24 日～令和 6 年 8 月 6 日

申請受付期間 令和 6 年 8 月 21 日～令和 6 年 9 月 6 日

評価基準及び評価項目ごとの得点

選定基準	番号	評価項目	配点	得点
				社会福祉法人 大阪府社会福 祉事業団
管理運営の基本 方針と意欲	【1-1】	管理運営の基本方針	12	11
	【1-2】	管理運営を行う意欲	12	11
管理運営を行う 能力	【2-1】	経営状況、財務規模	36	31
	【2-2】	類似施設・事業の管理運営・実施実績	24	24
施設の管理運営 の考え方と方策	【3-1】	従事者の雇用、労働者福祉の考え方	24	24
	【3-2】	人員配置	24	18
	【3-3】	人材育成の考え方	24	19
	【3-4】	設備の維持管理及び清掃・衛生管理について	48	39
	【3-5】	緊急時対策、安全管理	12	12
	【3-6】	環境への配慮に関する考え方	12	6
	【3-7】	個人情報の保護及び情報公開	12	12
	【3-8】	人権尊重への配慮に関する考え方	12	12
サービス向上の 考え方と方策	【4-1】	利用者ニーズや苦情の把握と対応について	30	27
	【4-2】	利用促進・サービス向上及び経費削減等効率化の方策	48	39
	【4-3】	各指定管理事業の具体的な方策について	162	130
	【4-4】	自主事業の実施計画	48	41
収支計画	【5-1】	指定管理料の見積もり額	60	6
	【5-2】	収支計画の実現可能性	有・無	有
合計点数			600	462