

＜ダムパークいばきた＞指定管理者候補者について

1 施設の名称

ダムパークいばきた

2 指定管理者候補者

団体名 大和リース株式会社 大阪本店

所在地 大阪府中央区北浜東4番33号

3 指定の期間

令和6年4月1日～令和26年3月31日

4 選定の理由

当該団体は、令和2年8月に安威川ダム周辺整備事業（以下、「本事業」という。）の代表企業として、公園の設計・施工、管理運営を担うと提案し、現在は管理運営を見据えた施設整備を行っている。

また、泉南りんくう公園や鶴見緑地公園等の類似施設において、公園管理・運営に携わっている。

本事業で誕生するダムパークいばきた（以下、「本公園」という。）は、民間活力を核とした事業展開により、市民ニーズに応じた持続可能な事業の実現と、本市の財政負担の軽減の両立が可能となることを期待し、民間事業者のノウハウを導入した官民連携（PPP）事業として公募型プロポーザル方式により事業候補者を募り、令和3年9月に3社1グループの代表企業として、公園の設計・施工、管理運営を担うと提案した当該団体と事業契約（DB契約）を締結した。

当該団体は、管理運営を見据えた施設の整備を行うとともに、他市においても類似施設の管理実績があることから、本公園の管理運営を効果的・効率的に実施することが見込まれる。

更に、本事業ではエリアマネジメントの仕組みを導入した「北部地域の魅力向上」や「地域活性化」をめざしており、（株）E-DESIGNはエリアマネジメント事業を担う事業者として、当該団体とグループ内の事業パートナーであり、本事業では既に連携を図っていることから、当該団体は本公園の開園直後からエリアマネジメント事業を推進することができる唯一の団体である。

以上のことを総合的に勘案し、効果的・効率的な施設運営及び北部地域の活性化を推進することが期待できると判断したため、指定管理者候補者として選定する。