

9 市営住宅（3施設）

中分類	小分類	施設名称	
市営住宅	市営住宅	1. 道祖本住宅	2. 沢良宜住宅
		3. 総持寺住宅	

施設カルテ

FM管理番号	F09010102	施設番号	000113	基準日	2019/04/01	出力日	2020/01/31
--------	-----------	------	--------	-----	------------	-----	------------

施設基本情報

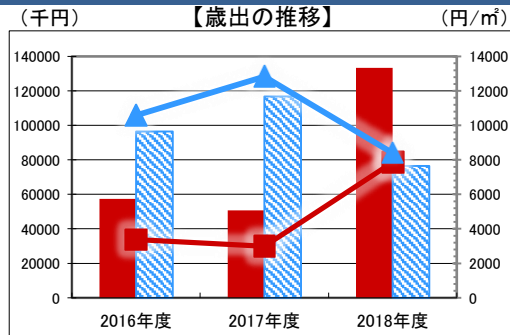
施設名	道祖本住宅			
所在地	豊川五丁目1番			
所管部署	建設部建築課			
FM大分類	市営住宅	財産大分類	公共用財産	
FM中分類	市営住宅	財産中分類	公共用財産	
FM小分類	市営住宅	財産小分類	公営住宅	
中学校区	豊川校区	利用延床面積	16,959.45 m ²	
小学校区	豊川校区	市有土地面積	10,716.95 m ²	
利用想定圏域	—	借地の有無	無	
防災拠点指定	指定なし	開設年月	1963年4月	
運営形態	直営	全棟数	36棟	
目的外使用	—	駐車台数	164台	
目的外使用内容	—	再調達価額総額(建物)	3,688,725千円	
複合施設	—	減価償却累計総額(建物)	3,040,149千円	
交通アクセス	阪急バス「豊川四丁目」下車、徒歩200メートル			

施設概要	市営住宅					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。					
設置根拠	茨木市営住宅条例					
用途地域	第2種中高層住居専用地域	土砂災害情報	—			
高度地区	第2種高度地区	最大浸水想定	—			
防火・準防火地域	準防火地域	想定最大震度	震度6強			
バリアフリー対応	出入口	—	廊下等	—	階段	—
	昇降機	—	トイレ	—	駐車場	—

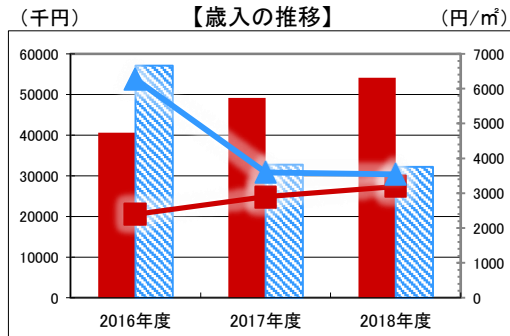
※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震(府被害想定)を想定しています。

財務情報

●歳出 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
区	分			
歳出合計		57,353	50,698	133,277
内	維持管理費	21,394	14,090	48,153
	光熱水費	1,822	1,875	1,669
	修繕費	17,450	10,135	41,938
	点検・管理委託費	2,122	2,080	4,546
	借地料	—	—	—
	保険料・その他	—	—	—
	工事費	—	6,294	57,173
訳	運営費	1,847	2,091	2,232
	指定管理料	—	—	—
	人件費	34,112	28,224	25,719
【参考】減価償却費		80,973	76,147	67,203



●歳入 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
区	分			
歳入合計		40,591	49,126	54,129
内	使用料・手数料	40,468	29,492	33,500
	目的外使用料	123	170	201
	事業に係る収入	—	—	—
	補助金・交付金等	—	19,464	20,428
	負担金・徴収金	—	—	—
	その他	—	—	—
【参考】指定管理者利用料金等収入		—	—	—



●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅	総施設数	3
区分	総額(千円)	円/㎡	
2016年度	57,353 第3位	3,382 第3位	
2017年度	50,698 第3位	2,989 第3位	
2018年度	133,277 第1位	7,859 第2位	

凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
 例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数		延床面積 (m ²)	耐震診断	耐震改修
				地上	地下			
386	道祖本住宅1棟~3棟	鉄筋コンクリート造	1963年3月	4	0	2,648.00	実施済	不要
387	道祖本住宅1棟~3棟(倉庫)	コンクリートブロック造	1963年3月	1	0	307.18	対象外	対象外
388	道祖本住宅3棟ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1963年10月	1	0	7.93	対象外	対象外
389	道祖本住宅4棟・5棟	鉄筋コンクリート造	1971年8月	4	0	2,594.22	実施済	不要
390	道祖本住宅4棟・5棟(倉庫)	コンクリートブロック造	1971年8月	1	0	204.79	対象外	対象外
391	道祖本住宅6棟・7棟(プロパン庫)	コンクリートブロック造	1971年8月	1	0	6.82	対象外	対象外
392	道祖本住宅6棟・7棟	鉄筋コンクリート造	1972年8月	4	0	2,594.22	実施済	不要
393	道祖本住宅6棟・7棟(倉庫)	コンクリートブロック造	1972年8月	1	0	204.79	対象外	対象外
394	道祖本住宅 8棟・9棟	鉄筋コンクリート造	1975年3月	4	0	2,715.36	実施済	不要
395	道祖本住宅 8棟・9棟(倉庫)	コンクリートブロック造	1975年3月	1	0	204.78	対象外	対象外

施設カルテ

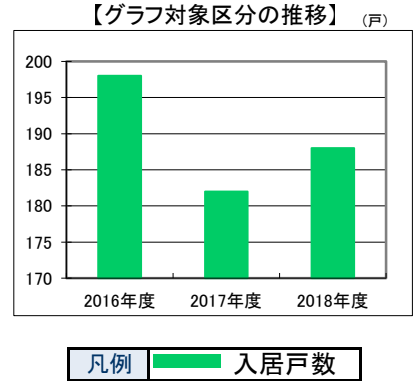
基準日 2019/04/01

施設基本情報

FM管理番号	F09010102	施設名	道祖本住宅
--------	-----------	-----	-------

供給情報

区分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	グラフ ※
入居戸数	戸	198	182	188	
管理戸数	戸	240	240	240	
政策空家戸数	戸	0	0	0	



供給情報(すべて)

区分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	区分	単位	2016年度	2017年度	2018年度
利用者数	人				利用⑧:				
利用件数	件				利用⑨:				
在籍者数	人				利用⑩:				
定員数	人				貸室①:				
学級数	学級				貸室②:				
貸出冊数	冊				貸室③:				
貸出人数	人				貸室④:				
蔵書冊数	冊				貸室⑤:				
入居戸数	戸	198	182	188	貸室⑥:				
管理戸数	戸	240	240	240	貸室⑦:				
政策空家戸数	戸	0	0	0	貸室⑧:				
市民課関係窓口受付件数	件				貸室⑨:				
ごみ処理数量	トン				貸室⑩:				
し尿処理数量	トン				貸室⑪:				
救急出動件数	件				貸室⑫:				
配備緊急車両数	台				貸室⑬:				
告別式場利用件数	件				貸室⑭:				
火葬場利用件数	件				貸室⑮:				
収容台数	台				貸室⑯:				
定期割当台数	台				貸室⑰:				
主催イベント回数	回				貸室⑱:				
主催イベント延人数	人				貸室⑲:				
主催講座講習コマ数	コマ				貸室⑳:				
主催講座講習延人数	人								
年間開館日数	日								
利用①:					備考	2016年度			
利用②:						2017年度			
利用③:						2018年度			
利用④:									
利用⑤:									
利用⑥:									
利用⑦:									

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。


特記事項

施設メモ	
------	--

施設カルテ

FM管理番号 F09010104 施設番号 000115 基準日 2019/04/01 出力日 2020/01/31

施設基本情報

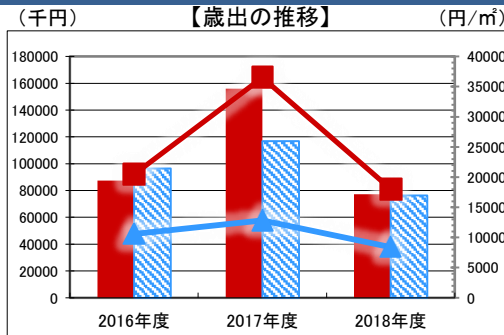
施設名	沢良宜住宅			
所在地	沢良宜浜三丁目9番			
所管部署	建設部建築課			
FM大分類	市営住宅	財産大分類	公共用財産	
FM中分類	市営住宅	財産中分類	公共用財産	
FM小分類	市営住宅	財産小分類	公営住宅	
中学校区	南校区	利用延床面積	4,275.25 m ²	
小学校区	葦原校区	市有土地面積	4,626.79 m ²	
利用想定圏域	—	借地の有無	無	
防災拠点指定	指定なし	開設年月	1969年4月	
運営形態	直営	全棟数	13棟	
目的外使用	—	駐車台数	44台	
目的外使用内容	—	再調達価額総額(建物)	870,329千円	
複合施設	—	減価償却累計総額(建物)	769,622千円	
交通アクセス	近鉄バス「南沢良宜」下車、徒歩200メートル			

施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。		
設置根拠	茨木市営住宅条例		
用途地域	第2種中高層住居専用地域	土砂災害情報	—
高度地区	第2種高度地区	最大浸水想定	浸水深さ0.5～3.0m未満の区域
防火・準防火地域	準防火地域	想定最大震度	震度6弱
バリアフリー対応	出入口	—	廊下等
	昇降機	—	トイレ
			階段
			駐車場

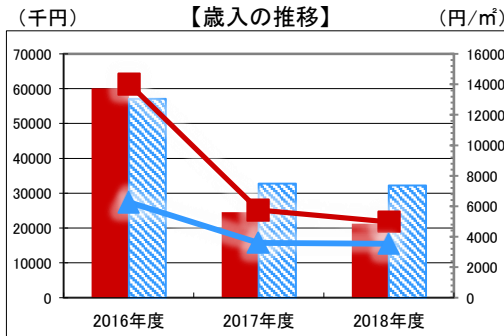
※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震(府被害想定)を想定しています。

財務情報

●歳出 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
区	分			
歳出合計		87,379	156,011	77,152
内	維持管理費	3,464	3,249	9,916
	光熱水費	506	587	501
	修繕費	2,110	1,831	7,629
	点検・管理委託費	849	832	1,786
	借地料	—	—	—
	保険料・その他	—	—	—
	工事費	69,507	143,124	56,289
訳	運営費	739	836	877
	指定管理料	—	—	—
	人件費	13,670	8,802	10,070
	【参考】減価償却費	9,508	9,508	9,508



●歳入 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
区	分			
歳入合計		60,093	24,563	21,265
内	使用料・手数料	12,635	14,746	13,161
	目的外使用料	49	85	79
	事業に係る収入	—	—	—
	補助金・交付金等	47,409	9,732	8,025
	負担金・徴収金	—	—	—
	その他	—	—	—
訳	【参考】指定管理者利用料金等収入	—	—	—



●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	
区分	総額(千円)		円/㎡	
2016年度	87,379	第2位	20,438	第2位
2017年度	156,011	第1位	36,492	第1位
2018年度	77,152	第2位	18,046	第1位

凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数		延床面積 (㎡)	耐震診断	耐震改修
				地上	地下			
422	沢良宜住宅1～4棟	鉄筋コンクリート造	1969年3月	4	0	3,317.64	実施済	改修未実施
423	沢良宜住宅1棟～3棟(倉庫)	鉄骨プレハブ	1969年3月	1	0	149.26	対象外	対象外
424	沢良宜住宅4棟(倉庫)	コンクリートブロック造	1973年3月	1	0	102.39	対象外	対象外
425	沢良宜住宅(集会所)	鉄骨造	1979年3月	1	0	97.20	対象外	対象外
426	沢良宜住宅 1棟 増築	鉄筋コンクリート造	1985年3月	4	0	44.16	不要	不要
427	沢良宜住宅 3棟 増築	鉄筋コンクリート造	1986年3月	4	0	44.16	不要	不要
428	沢良宜住宅 2棟 増築	鉄筋コンクリート造	1987年3月	4	0	22.08	不要	不要
429	沢良宜住宅(ポンプ室)	鉄筋コンクリート造	1993年3月	1	0	15.00	不要	不要
430	沢良宜住宅 4棟 増築(風呂)	鉄骨造	1995年3月	4	0	196.08	不要	不要
431	沢良宜住宅 2棟 増築(風呂)	鉄骨造	1995年3月	4	0	74.12	不要	不要

施設カルテ

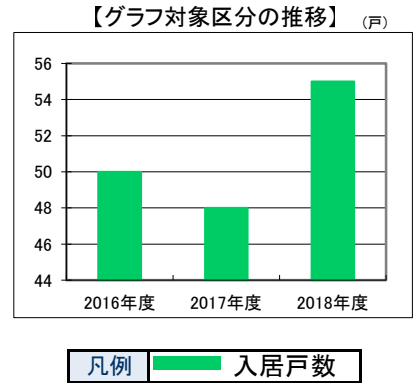
基準日 2019/04/01

施設基本情報

FM管理番号	F09010104	施設名	沢良宜住宅
--------	-----------	-----	-------

供給情報

区分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	グラフ ※
入居戸数	戸	50	48	55	
管理戸数	戸	62	62	62	
政策空家戸数	戸	0	0	0	



供給情報(すべて)

区分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	区分	単位	2016年度	2017年度	2018年度
利用者数	人				利用⑧:				
利用件数	件				利用⑨:				
在籍者数	人				利用⑩:				
定員数	人				貸室①:				
学級数	学級				貸室②:				
貸出冊数	冊				貸室③:				
貸出人数	人				貸室④:				
蔵書冊数	冊				貸室⑤:				
入居戸数	戸	50	48	55	貸室⑥:				
管理戸数	戸	62	62	62	貸室⑦:				
政策空家戸数	戸	0	0	0	貸室⑧:				
市民課関係窓口受付件数	件				貸室⑨:				
ごみ処理数量	トン				貸室⑩:				
し尿処理数量	トン				貸室⑪:				
救急出動件数	件				貸室⑫:				
配備緊急車両数	台				貸室⑬:				
告別式場利用件数	件				貸室⑭:				
火葬場利用件数	件				貸室⑮:				
収容台数	台				貸室⑯:				
定期割当台数	台				貸室⑰:				
主催イベント回数	回				貸室⑱:				
主催イベント延人数	人				貸室⑲:				
主催講座講習コマ数	コマ				貸室⑳:				
主催講座講習延人数	人								
年間開館日数	日								
利用①:					備考	2016年度			
利用②:						2017年度			
利用③:						2018年度			
利用④:									
利用⑤:									
利用⑥:									
利用⑦:									

※貸室は左に利用コマ数を、右に利用可能コマ数を記載しています。


特記事項

施設メモ	
------	--

施設カルテ

FM管理番号	F09010103	施設番号	000114	基準日	2019/04/01	出力日	2020/01/31
--------	-----------	------	--------	-----	------------	-----	------------

施設基本情報

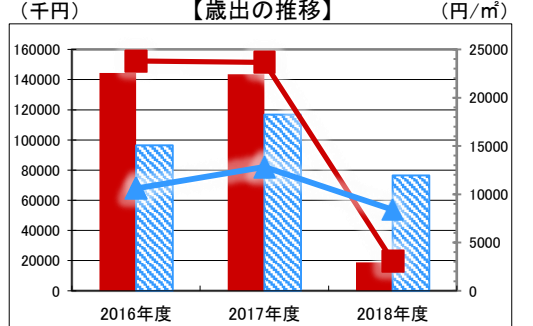
施設名	総持寺住宅				
所在地	総持寺二丁目14番				
所管部署	建設部建築課				
FM大分類	市営住宅	財産大分類	公共用財産		
FM中分類	市営住宅	財産中分類	公共用財産		
FM小分類	市営住宅	財産小分類	公営住宅		
中学校区	三島校区	利用延床面積	6,064.04 m ²		
小学校区	三島校区	市有土地面積	6,447.68 m ²		
利用想定圏域	—	借地の有無	無		
防災拠点指定	指定なし	開設年月	1971年4月		
運営形態	直営	全棟数	12棟		
目的外使用	—	駐車台数	37台		
目的外使用内容	—			再調達価額総額(建物)	1,117,598千円
複合施設	—			減価償却累計総額(建物)	988,191千円
交通アクセス	阪急総持寺駅下車、徒歩600メートル				

施設概要	市営住宅					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。					
設置根拠	茨木市営住宅条例					
用途地域	第1種中高層住居専用地域	土砂災害情報	—			
高度地区	第二種高度地区	最大浸水想定	—			
防火・準防火地域	準防火地域	想定最大震度	震度6弱			
バリアフリー対応	出入口	—	廊下等	—	階段	—
	昇降機	—	トイレ	—	駐車場	—

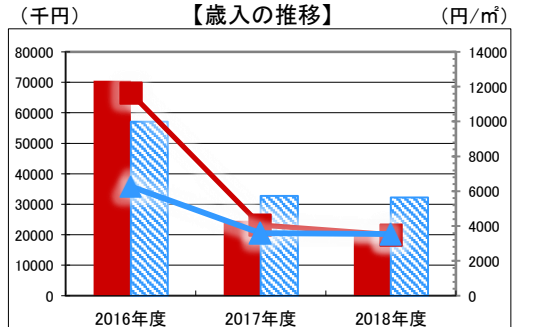
※最大浸水想定は200年に一度の規模の豪雨を、想定最大震度は有馬高槻断層帯地震(府被害想定)を想定しています。

財務情報

●歳出 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		144,351	143,514	18,787
内	維持管理費	2,133	4,794	7,840
	光熱水費	716	693	509
	修繕費	568	3,270	5,546
	点検・管理委託費	849	832	1,786
	借地料	—	—	—
	保険料・その他	—	—	—
	工事費	127,809	129,082	—
訳	運営費	739	836	877
	指定管理料	—	—	—
	人件費	13,670	8,802	10,070
	【参考】減価償却費	21,429	17,313	17,313



●歳入 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		70,560	24,563	21,265
内	使用料・手数料	10,757	14,746	13,161
	目的外使用料	49	85	79
	事業に係る収入	—	—	—
	補助金・交付金等	59,754	9,732	8,025
	負担金・徴収金	—	—	—
	その他	—	—	—
訳	【参考】指定管理者利用料金等収入	—	—	—



●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅	総施設数	3
区分	総額(千円)	円/㎡	
2016年度	144,351 第1位	23,804 第1位	
2017年度	143,514 第2位	23,666 第2位	
2018年度	18,787 第3位	3,098 第3位	

凡 当施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
 例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月	階数		延床面積 (㎡)	耐震診断	耐震改修
				地上	地下			
435	総持寺住宅1棟・2棟	鉄筋コンクリート造	1971年2月	4	0	2,655.36	実施済	改修済
436	総持寺住宅1棟・2棟(倉庫)	コンクリートブロック造	1971年2月	1	0	204.79	対象外	対象外
437	総持寺住宅3棟	鉄筋コンクリート造	1973年8月	4	0	1,396.56	実施済	改修未実施
438	総持寺住宅(倉庫)	コンクリートブロック造	1973年8月	1	0	102.24	対象外	対象外
439	総持寺住宅4棟	鉄筋コンクリート造	1979年3月	4	0	1,015.00	実施済	改修未実施
440	総持寺住宅集会所	鉄骨造	1979年3月	1	0	97.20	対象外	対象外
441	総持寺住宅(自転車置場)	鉄骨造	1994年1月	1	0	65.00	不要	不要
442	総持寺住宅3棟前ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1994年3月	1	0	15.00	不要	不要
443	総持寺住宅 3棟 増築	鉄骨造	1996年8月	4	0	194.80	不要	不要
444	総持寺住宅 1棟 増築	鉄骨造	1997年9月	4	0	185.40	不要	不要

