

# I'mネット通信

(いばらきマンション管理組合ネットワーク)

## 「I'mネット定例会(2026年9月)」

2026年9月11日(金) 19:00-21:00、茨木市立男女共生センターローズWAM会議室にて、「I'mネット定例会(2026年9月)」を開催しました。

今回は17名の参加者がありました。ご参加ありがとうございました。

|     |                                                    |
|-----|----------------------------------------------------|
| テーマ | 「管理規約改定プロジェクトの進め方」(事例紹介&ケーススタディ)                   |
| 目的  | 管理規約改定プロジェクトの全体像を理解し、各管理組合が“最初の一步”を踏み出すためのヒントを得ること |
| 参加者 | 17名(区分所有者、理事役員、マンション管理士、他)                         |

### ■事例紹介・編

今回は、【マンションA】で実際に管理規約改定プロジェクトに携わったプレゼンターにより、管理規約改定プロジェクトの具体的な進め方について紹介を行いました。

プロジェクトは以下の12ステップで構成されており、参加者は「どのような順序で、どのような作業が必要なのか」を実務的にご理解いただけたのではないかと思います。

| No. | STEP                    |
|-----|-------------------------|
| 1   | 管理規約改定委員会の起ち上げ          |
| 2   | 新・区分所有法の変更点確認           |
| 3   | 現・管理規約のデータ作成            |
| 4   | 新・標準管理規約のデータ作成          |
| 5   | 現・管理規約と新・標準管理規約を比較検討する  |
| 6   | 新・管理規約のデータ作成            |
| 7   | 現・管理規約と新・管理規約の比較表作成     |
| 8   | 新・管理規約の理事会承認            |
| 9   | 新・管理規約の各コミュニティ・メンバーへの説明 |
| 10  | 広報活動                    |
| 11  | 臨時総会準備                  |
| 12  | 臨時総会実施&総会承認             |



各ステップでは、

**実際にどのような作業を行ったか？**

**どこで苦労したか？**

**どのように乗り越えたか？**

といった“現場のリアル”が共有され、

参加者の皆さんとプレゼンターとの間で、管理組合活動に関する具体的な質疑応答が行われました。

## ■ ケーススタディ・編

参加者を3つのグループに分け、【マンションX】の管理規約改定委員会の一員であると仮定して、改定プロジェクトの計画案を作成するワークを行いました。  
各グループでは、

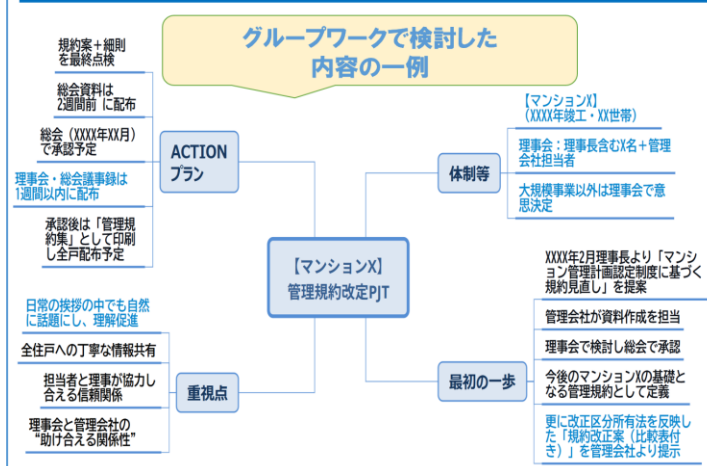
自分のマンションでの現状

改定に向けた課題・障壁

最初の一步(アクションプラン案)

について議論し、最後に代表者が発表を行いました。  
事例紹介で得た知見に加え、参加者自身のマンションでの経験も交えながら、非常に活発な意見交換の場となりました。

### ケーススタディ：【マンションX】のプロジェクト計画



## ■ 次回予告

今回は「I'mネット総会」です。

2026年11月13日（金）19時、茨木市立男女共生センターローズWAM会議室にて行う予定です。（宜しくお願いします！）

今回の学習会では、【マンションA】の事例紹介を通じて、管理規約改定プロジェクトの全体像を理解したうえで、参加者自身が「自分のマンションの状況」を整理し、“最初の一步”を具体的に描くことができました。

参加者の皆さんが真剣に議論し、互いの経験を共有する姿が印象的で、管理規約改定という難しいテーマを“自分ごと”として捉えるきっかけになったのではないかと感じています。

また、マンション管理士・首藤様からいただいたコメントの中で、

「今回の区分所有法改正を“面倒な機会”と考えるのではなく、自分のマンションの管理規約を国交省が整備した標準管理規約に準拠したものに整えるための“絶好の機会”であると捉えていただきたい」

という言葉には、“最初の一步”に向けた勇気をいただいたような力強さを感じました。

今後、各管理組合の皆さんがこの学びを持ち帰り、それぞれのマンションで改定プロジェクトを前進させる一助となれば幸いです。（I'mネット・豊嶋）

## [アンケート] I'mネット定例会



アンケートへのご回答をお願いいたします。

アンケートを通してI'mネットへのご意見（感想、提案、ご質問等）をお寄せください。  
いただいたご意見を元にI'mネットのより良い活動に向けて検討してまいります。  
よろしくお願いいたします！

お問合わせ  
情報

組織名

いばらきマンション管理組合ネットワーク(I'mネット)

窓口

I'mネット役員(宮部恭嗣)

E-mail

yasky@da.mbn.or.jp