

令和8年度

賃貸マンションの

耐震

診断  
改修

設計  
除却

賃貸マンションの耐震診断なら 最大 100万円補助

賃貸マンションの耐震改修設計なら 最大 150万円補助

賃貸マンションの耐震改修なら 最大 1,000万円補助

賃貸マンションの除却なら 最大 1,000万円補助

代理受領制度の利用が可能です！

※予算の範囲内で受付します。事前にご相談ください。

※設計や改修工事などが同一年度内に完了しない場合は事前にご相談ください。



茨木市

【お問合せ先】

茨木市 都市活力部 居住政策課

電話 : 072 (655) 2755

E-mail : jutaku@city.ibaraki.lg.jp

〒567-8505 茨木市駅前三丁目8番13号 (市役所南館5階)

- ※ 本補助制度は、契約・着手前に申請が必要です。
- 契約後・着手後の申請は受け付けられませんのでご注意ください。
- ※ 過去に本補助金の交付を受けている場合は対象外です。
- ※ 建築基準法に抵触している物件については対象外となる場合があります。

## 耐震診断補助制度

### ■補助対象建築物

- ・昭和 56 年 5 月 31 日以前に建築確認を受けて建てられた建築物（増改築含む）で、木造住宅を除く
- ・現に居住し 又は これから居住しようとする住宅

### ■補助対象者

- ・建物所有者

### ■補助金額

以下の①～④の内、いずれか低い額

- ① 耐震診断に要した費用の2分の1
- ② 1 戸あたり 25,000 円
- ③ 延べ床面積に応じて計算した額
- ④ 上限 1,000,000 円

1 m <sup>2</sup> ～1000 m <sup>2</sup>	3,670 円/m <sup>2</sup>
1,001 m <sup>2</sup> ～2,000 m <sup>2</sup>	1,570 円/m <sup>2</sup>
2,000 m <sup>2</sup> 超	1,050 円/m <sup>2</sup>

### ■注意事項

- ・診断は同一年度内に完了してください。同一年度内に完了見込みがない場合は事前にご相談ください。
- ・実績報告時には、診断結果に係る耐震評価機関の評価書の提出が必要です。
- ・建築士事務所に所属する建築士で、構造に応じた日本建築防災協会の講習を修了された方

## 耐震設計補助制度

### ■補助対象建築物

- ・昭和 56 年 5 月 31 日以前に建築確認を受けて建てられた建築物（増改築含む）で、延べ床面積が 1,000 m<sup>2</sup>以上、3階以上
- ・耐火建築物又は準耐火建築物
- ・耐震診断の結果、倒壊の危険性があると判断されたもの

### ■補助対象事業

- ・耐震改修後に地震に対して安全な構造となる設計

### ■補助対象者

- ・建物所有者

### ■補助金額

以下の①～③の内、いずれか低い額

- ① 耐震設計に要した費用の3分の2
- ② 延べ床面積に応じて計算した額
- ③ 上限 1,500,000 円

1 m <sup>2</sup> ～1000 m <sup>2</sup>	3,670 円/m <sup>2</sup>
1,001 m <sup>2</sup> ～2,000 m <sup>2</sup>	1,570 円/m <sup>2</sup>
2,000 m <sup>2</sup> 超	1,050 円/m <sup>2</sup>

### ■注意事項

- ・設計は同一年度内に完了してください。同一年度内に完了見込みがない場合は事前にご相談ください。
- ・実績報告時に耐震改修計画に係る耐震評価機関の評価書の提出が必要です。
- ・補助金の交付は、設計終了後です。
- ・建築士事務所に所属する建築士で、構造に応じた日本建築防災協会の講習を修了された方が設計するものに限りです。

## 耐震改修 補助制度

### ■補助対象建築物

- ・昭和 56 年 5 月 31 日以前に建築確認を受けて建てられた建築物（増改築含む）で、延べ床面積が 1,000 m<sup>2</sup>以上、3 階以上
- ・耐火建築物又は準耐火建築物
- ・耐震診断の結果、倒壊の危険性があると判断されたもの

### ■補助対象事業

- ・耐震改修後に地震に対して安全な構造となる工事

### ■補助対象者

- ・建物所有者

### ■補助金額

以下の①～③の内、いずれか低い額

① 耐震改修工事に要した費用の 3 分の 1

② 耐震性に応じて計算した額

③ 上限 10,000,000 円

l s 値 0.3 以上	50,200 円/m <sup>2</sup>
l s 値 0.3 未満	55,200 円/m <sup>2</sup>

### ■注意事項

- ・交付申請時に耐震改修計画に係る耐震評価機関の評価書の提出が必要です。
- ・原則として、改修工事は同一年度内に完了してください。同一年度内に完了見込みがない場合、事前にご相談ください。
- ・補助金の交付は、耐震改修工事終了後です。

## 除却 補助制度

### ■補助対象建築物

- ・昭和 56 年 5 月 31 日以前に建築確認を受けて建てられた建築物（増改築含む）で、延べ床面積が 1,000 m<sup>2</sup>以上、3 階以上
- ・耐火建築物又は準耐火建築物
- ・耐震診断の結果、倒壊の危険性があると判断されたもの

### ■補助対象事業

- ・建物すべてを除却する工事

### ■補助対象者

- ・建物所有者

### ■補助金額

以下の①～③の内、いずれか低い額

① 耐震改修工事に要した費用の 3 分の 1

② 耐震性に応じて計算した額

③ 上限 10,000,000 円

l s 値 0.3 以上	50,200 円/m <sup>2</sup>
l s 値 0.3 未満	55,200 円/m <sup>2</sup>

### ■注意事項

- ・原則として、除却工事は同一年度内に完了してください。同一年度内に完了見込みがない場合、事前にご相談ください。
- ・補助金の交付は、除却工事終了後です。

# 手続きの流れ

## ① 事前相談

- ・予算の範囲内で受付しますので、交付申請される前にご相談ください。
- ・建築確認済証、登記事項証明書等があればご持参ください。

申請期限：令和9年1月29日

## ② 補助金交付申請

- ・必要書類を添えて、交付申請書を提出してください。
- ・申請書の内容を確認後、補助金の交付を決定し、通知します。（申請から約2~3週間で通知します。）

※交付決定前に、契約・着手されないと補助金の対象外となります。ご注意ください。

補助金交付決定通知書の送付

## ③ 耐震診断・耐震改修設計 耐震改修工事・除却工事

契約・着手

【耐震診断】必ず交付決定通知書を受け取ってから契約・着手し着手後は直ちに着手届を提出してください。

【耐震改修設計】耐震評価機関による評価書が必要です。

【耐震改修工事】工事中に市職員による中間検査を実施します。

## ④ 耐震診断、耐震改修工事、除却工事の完了

十分納得がいくまで説明を聞いた上で報告書をお受け取りください。

報告期限：令和9年2月19日

## ⑤ 実績報告書

耐震診断・耐震改修工事等の完了後、30日以内に必要図書を添えて提出してください。

補助金額確定通知書・補助金交付請求書の送付

## ⑥ 補助金請求

補助金交付請求書を提出してください。

申請者等（※）の銀行口座へ補助金の振込み  
※代理受領制度利用の場合は耐震診断等を実施した業者

## ⑦ 補助金受領

手続き完了です。（振込通知書は送付していません。）