

茨木市の耐震補助制度

平成12年5月末までに建てられた
2階以下の木造住宅が補助対象です。

TOPICS 1

茨木市の補助制度を利用すると
耐震診断が自己負担**5,000円**程度で受けられます。

一般的な木造住宅の場合、診断費用は1戸あたり55,000円程度ですが、
茨木市から上限50,000円が補助されます!!

TOPICS 2

耐震設計に要する費用の一部が**最大10万円補助**されます!!
(設計費の70%もしくは、10万円のどちらか低い額)

TOPICS 3

耐震改修工事の補助も行っており、
最大105万円の補助金が受けられます。

★改修工事を行い、一定条件を満たすと、上記補助金の他に、所得税の控除、固定資産税(家屋のみ)の減額も受けられます。

個別相談会・展示会・耐震診断・改修に関するお問い合わせ・お申込みは…

特定非営利活動法人『**人・家・街 安全支援機構**』略称〈LSO〉 受付時間 10:00～18:00(日・祝休)
☎ **0120-263-150**

LSOでは建築士等による電話での相談会も随時行っています。☎ **0120-263-150**までお気軽にお電話ください。

お申込み方法

- ◎FAXでお申込みの方は、参加申込書にご記入のうえ下記FAX番号へ送信下さい。
- ◎お電話でお申込みの方は、☎ **0120-263-150**へお電話下さい。

■ 個別相談会 参加申込書

フリガナ		ご参加人数	電話番号	
氏名	様	人	E-mail	
住所	〒			

【お申込先】 大阪建築物震災対策推進協議会会員／大阪府住宅リフォームマイスター登録団体
特定非営利活動法人『**人・家・街 安全支援機構**』略称〈LSO〉

※この個人情報は茨木市・LSOから耐震・リフォームに関する情報をご連絡する場合にのみ使用致します。

☎ **0120-263-150**
FAX **06-6456-1073**

No. _____

茨木市は
耐震化を
応援します!

地震って
来るの?
危ない家
強い家

木造住宅のリフォームをお考えの方 必見!

住まいの耐震・リフォームの 個別相談会と展示会

リフォーム工事
気になる
費用

どんな話が聞けるの?

■地震のこと!

- ・地震って本当に来るの?
- ・ここが危ない!強い家とは!

■耐震のこと!

- ・耐震診断ってどんなことするの?
- ・気になる費用、お答えします!
- ・補助制度ってどう使うの?
- ・あとどれくらい住めるのかな?

■リフォームのこと!

- ・かしこい!上手なリフォームとは?
- ・リフォームに補助金があるの?
- ・信頼できる業者の基準は?
- ・お得な融資制度ってどんなん?

リフォーム時は耐震改修のチャンスです!

- キッチン・浴室・トイレ・間取り変更等と一緒に(筋交い補強のチャンス)
- 屋根の葺き替え時に(屋根軽量化のチャンス)
- 外壁塗装と一緒に(足場をかけるので屋根軽量化のチャンス)

※平成12年(2000年)5月末までに建てられた木造住宅にお住まいの方はぜひお越しください!

日時

令和7年10月29日(水)

相談会
(完全予約制)
展示会
(予約は不要です)

10時00分～12時00分

会場

茨木市立男女共生センター
ローズ WAM 5階 501・502
大阪府茨木市元町4番7号

定員 20組／先着順

参加費 無料

申込方法

お電話またはFAXにてお申込み下さい
特定非営利活動法人『人・家・街 安全支援機構』略称〈LSO〉
受付時間 10:00～18:00(日・祝休)

☎ **0120-263-150**
FAX **06-6456-1073**

建築士等
による
個別相談会

具体的な耐震診断・補強の方法やリフォームの進め方、耐震に関する市の補助制度についてなど、わかりやすくお話しします。地震は来るの?価格の相場は?失敗しないリフォームのポイント、信頼できるリフォーム事業者の基準について、建て替えかリフォームで悩んでいる等、お家に関する事を一緒に考えましょう。

展示会

見て、触れて確かめられる耐震補強に関する展示物
予想される地震・耐震診断・耐震補強・補助制度など、わかりやすいパネル展示

資料
プレゼント

「予想される巨大地震に備えて『木造住宅の耐震化のすすめ』」
「リフォームの支援制度や進め方」「茨木市の耐震化の補助制度」 など

こちらのQRコードからも
お申し込みいただけます!



共催



茨木市 都市整備部 居住政策課
TEL 072-655-2755(直通)

協力

大阪建築物震災対策推進協議会



特定非営利活動法人
『人・家・街 安全支援機構』略称〈LSO〉
本部事務局 〒530-0001 大阪市北区梅田2-5-5 横山ビル8階



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency

リフォームをお考えの方にお得な情報です！ 国土交通省 住宅省エネ 2025キャンペーン

子育てグリーン住宅支援事業

上限60万円[※]給付！

※リフォーム工事の内容に応じて補助額の上限は40万円／60万円と変動

「子育て」となっていますが、世帯を問わず全世帯が対象です。

Sタイプ

- 必須工事3種の全てを実施
- 上限60万円補助／戸

対象となる
リフォーム
工事

【必須工事】

- ① 窓の断熱改修 ② 躯体(屋根裏・床下・壁)の断熱改修 ③ エコ住宅設備の設置

【附帯工事】

- 住宅の子育て対応改修 ● バリアフリー改修 ● 空気清浄機能付・換気機能付エアコン設置 等

※令和6年11月22日以降にリフォーム工事に着手したものに限る。※一般の消費者は自ら申請できません。交付申請までに事業者登録を行った施工業者(工事請負業者)が申請を行います。
※1申請当たりの補助額の合計が5万円未満の工事は補助の対象になりません。

子育てグリーン住宅支援事業の利用例

■ 開口部や躯体等の断熱及び
エコ住宅設備設置等の省エネ改修



トイレリフォーム



浴室リフォーム



キッチンリフォーム



窓断熱リフォーム

高断熱な窓・ドアのリフォームに断然お得！

環境省「先進的窓リノベ 2025事業」

(断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO2加速化支援事業)



窓・ドアの
高断熱化リフォームで

最大200万円

給湯器交換するなら今！

経済産業省「給湯省エネ2025事業」

「賃貸集合給湯省エネ2025事業」



高効率給湯器の
設置で

最大6~20万円

ご相談・お問い合わせ先

⚠ リフォーム補助制度は「国」の制度になりますので茨木市でのご相談はお受けできません。
内容についてご相談・お問い合わせは下記LSOフリーダイヤルにご連絡ください。

特定非営利活動法人

『人・家・街 安全支援機構』略称〈LSO〉

〒530-0001 大阪市北区梅田2-5-5 横山ビル8階

0120-263-150

受付時間 / 10時00分～18時00分(日・祝休)

これまでに寄せられた声

- 数年前に、大規模リフォームをしました。最近地震が多いので、耐震性が心配になりました。今さら耐震改修はできないと、大変後悔しています。
- 建て替えかリフォームかで悩んでいました。耐震診断を受けて、耐震リフォームで永く安心して暮らせる事を知り、耐震リフォームを行いました。
- 中古住宅を購入する前に、耐震診断を受けました。見えない所の瑕疵がわかりました。診断を受けていないとわからないまま購入していたと思います。
- 地震が心配で不安な日々を送っていました。耐震改修を行い、今は安心して暮らしています。

【耐震リフォーム ビフォーアフター】



Before



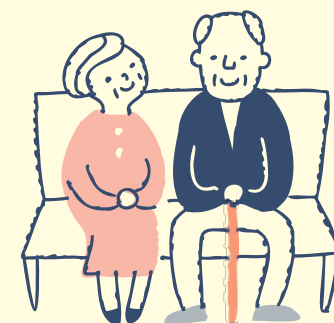
After



高齢者向け返済特例制度

毎月のお支払いは利息のみ！
住宅金融支援機構のリフォーム融資

国の政策や支援の下作られた新しい制度です。
快適な老後のために自宅をリフォームしたい。
でも資金が……。そんな悩みを解決してくれるのが
住宅金融支援機構の高齢者向けリフォームローンです。
自分で築いた資産を活用するローンです。



対象

耐震改修工事又は部分的バリアフリー工事、ヒートショック対策工事を含む
リフォーム工事を行う満60歳以上で、持ち家の方

- 融資限度額は1,500万円
- 元金はお亡くなりになったときの一括返済
- ご存命中の毎月のお支払は利息のみ
- (一財)高齢者住宅財団が連帯保証

例えば

耐震改修工事で融資額300万円の場合、

月々の支払いは2,750円(300万円×1.10%÷12ヶ月=2,750円)

※令和7年(2025年)9月に
申し込まれた方の金利で試算

※金利は借入申込時の金利が適用され、全期間固定です。※公的年金のみの方でもお申込みできます。



参加費
無料

茨木市民フォーラム

人生100年時代 住まいの終活 講演会と相談会

老後の不安を解決！持ち家を空家にしないために

定員 **50名**
※先着順

令和 **10月29日(水)**
7年



場 所

茨木市立男女共生センター
ローズWAM 501・502

講 演 会

14時00分～15時50分

個別相談会
※予約優先

15時50分～16時50分

申 込 方 法

お電話または
裏面FAXにて
お申込み下さい

特定非営利活動法人『人・家・街 安全支援機構』略称〈LSO〉
☎ **0120-263-150** FAX **06-6456-1073**
受付時間 10時00分～18時00分(日・祝休)

講 演 I

～老後の不安を解決！持ち家を空家にしないために～

「人生100年時代 住まいの終活」LSO / 一級建築士 阿部 浩之

講 演 II

「60歳からの住宅ローン【リ・バース60】について」住宅金融支援機構

制 度 紹 介

「茨木市における木造住宅の耐震化の補助制度について」茨木市 都市整備部 居住政策課

司 会 進 行

LSO理事 / 防災士 松元 正博

どんな話が
聞けるの？
相談例

- ✓ 楽しい老後を過ごすために
備えておきたいこと
- ✓ 老後資産を築く際の持ち家を
有効に活かすためのアイデア
- ✓ 老後の住まいについて
- ✓ 耐震・リフォームの補助制度

- ✓ 住まいの終活について
- ✓ 実際にあった空家にしないための
成功例と失敗例
- ✓ 住まいの終活相談窓口について
- ✓ エンディングノートの
書き方について

共 催



茨木市

都市整備部 居住政策課
TEL 072-655-2755(直通)



特定非営利活動法人『人・家・街 安全支援機構』略称〈LSO〉
本部事務局 〒530-0001 大阪市北区梅田2-5-5 横山ビル 8階

協 力



住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構

後 援



国土交通省近畿地方整備局



大阪府

住み続けるなら「大地震に備えて耐震補強」

茨木市の耐震補助制度

平成12年5月以前に建てられた
2階以下の木造住宅が補助対象です。

TOPICS 1

茨木市の補助制度を利用すると

耐震診断が自己負担**5,000円程度**で受けられます。

一般的な木造住宅の場合、診断費用は1戸あたり**55,000円程度**ですが、
茨木市から**上限50,000円の補助**があります！

TOPICS 2

耐震設計に要する費用の一部が**最大10万円補助**されます!!

(設計費の70%もしくは10万円のどちらか低い額)

TOPICS 3

耐震改修工事の補助も行っており、**最大105万円の補助金**が受けられます。

★一定基準の改修工事をする、上記補助金の他に、税金の減額等も受けられます。

住宅省エネ2025キャンペーン

2025年12月31日工事完了が対象
2025年12月31日までに申請

事業者登録を行った
施工業者が交付申請

高断熱な窓・ドアのリフォームに断然お得!

窓・ドアや水廻りなど幅広い改修に!

給湯器交換するなら今!

環境省

先進的窓リノベ 2025事業



断熱窓への改修促進等による
住宅の省エネ・省CO2
加速化支援事業

窓・ドアの高断熱化
リフォームで

最大200万円

国土
交通省

子育てグリーン住宅 支援事業



リフォームで

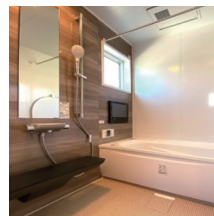
最大60万円

新築で

最大160万円

経済
産業省

給湯省エネ2025事業 賃貸集合給湯省エネ2025事業



高効率
給湯器の設置で

最大6万円～

20万円



リフォーム補助制度は「国」の制度になりますので茨木市でのご相談はお受けできません。
内容についてご相談・お問い合わせは**下記LSOフリーダイヤル**にご連絡ください。

受付時間(日・祝休)
10時00分～18時00分



特定非営利
活動法人『人・家・街 安全支援機構』略称(LSO)
本部事務局 〒530-0001 大阪市北区梅田2-5-5 横山ビル8階

☎ 0120-263-150

茨木市民フォーラム参加申込書(FAX用)

NO.

フリガナ		電話番号	
氏 名			
住 所	〒	E-mail	
参加人数	人	個別相談	どちらかに✓をつけてください ☐ 希望する ☐ 希望しない

お申込み先

特定非営利
活動法人『人・家・街 安全支援機構』略称(LSO)

☎ 0120-263-150

※この個人情報は茨木市・LSOから、市民フォーラムおよびそれに関する情報をご連絡する場合にのみ使用致します。 FAX **06-6456-1073**