

# 茨木市居住マスタープラン

住み続けやすい、暮らしの活力となる  
住まい・居住環境をめざして

令和2年（2020年）3月  
茨木市





## ごあいさつ

---



私たちの豊かな生活を実現するためには、活力と魅力ある住まいや居住環境づくりについて、意識を向け様々な取組を進めていくことが大切となっています。

国では住生活基本法に基づく住生活基本計画（全国計画）を策定し、従来の住宅の量の確保から住宅の質の向上にシフトした施策を推進しています。一方で、住まいを取りまく社会状況は大きく変化しています。少子高齢化、人口減少、コミュニティの希薄化、空家の増加のほか、本市も経験した平成30年の大阪北部地震をはじめとする自然災害の多発化、激甚化も見られ、社会的な課題が一層大きくなっています。

このような中、本市では質の高い住まいや居住環境の構築に向けた居住政策を示す方針として「居住マスタープラン」を策定いたしました。

本計画では、「住み続けやすい、暮らしの活力となる住まい・居住環境をめざして」を基本理念とし、市民の皆さまが本市で住み続けていくうえで必要とされる住まい・居住環境づくりの基本となる考え方をまとめています。住まいには戸建住宅や共同住宅、分譲住宅や賃貸住宅など様々な形態があり、また、単身、ファミリー、高齢夫婦など住まいを構成する世帯や世代も多様にありますが、本市で暮らすあらゆる立場の方が安心できる住まいを確保し、暮らしやすい居住環境を形成することをめざしています。本計画の推進にあたっては、行政、市民の皆さま、事業者等をはじめとした多様な主体がそれぞれの役割を認識し、互いに連携・協力して取り組むことが必要であると考えておりますので、皆さまのご理解とご協力をお願い申し上げます。

最後になりますが、本計画の策定にあたり、貴重なご意見をいただきました「茨木市居住施策推進委員会」の委員の皆さま、アンケートやヒアリング等にご協力いただきました市民の皆さまや関係各位の皆さま方に心から感謝申し上げます。

令和2年（2020年）3月

茨木市長 福岡 洋一



# 目次

## 序章 はじめに

1. 計画策定の背景と目的..... 1
2. 計画の位置付け..... 4
3. 計画期間..... 4

## 第1章 茨木市の住まいを取りまく現状と動向

1. 茨木市の地域特性..... 5
2. 人口・世帯の現状と動向..... 11
3. 住まい・居住環境の現状と動向..... 15
4. アンケート・ヒアリング調査..... 28

## 第2章 住まい・居住環境に関する課題

1. 住まい・居住環境に関する課題..... 43
2. 大阪北部地震から見えた課題..... 48

## 第3章 基本理念と居住施策のテーマ

1. 基本理念..... 51
2. 居住施策のテーマ..... 52
3. 施策体系..... 53

## 第4章 具体的施策

- テーマ1 住み続けられる・安心して住める..... 54
- テーマ2 住みやすい居住環境が持続する..... 61
- テーマ3 災害に対応できる居住環境が形成されている..... 65

## 第5章 計画の推進

1. 評価指標の設定..... 67
2. 施策の推進に向けて..... 69
3. 計画の進行管理..... 70

## 資料編

1. 茨木市居住マスタープラン策定経過..... 71
2. 用語解説..... 73