

要安全確認計画記載建築物(市)の耐震診断の実施状況

【耐震診断の結果の報告を受けた建築物】

○国道171号

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
							内容	実施時期	
1	メゾンド・ブリック	郡四丁目440-1 他	共同住宅 (一部個人住宅・事務所)	4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=0.65$ $C_{TU} \cdot S_D=0.21$	未定	未定	

○南千里茨木停車場線(府道129号)

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
							内容	実施時期	
1	ハイツ穂積	中穂積一丁目75-1	共同住宅	4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=0.51$ $C_{TU} \cdot S_D=0.31$	未定	未定	
2	博愛茨木病院	中穂積三丁目46-1 他	病院	4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.03$ $C_{TU} \cdot S_D=0.33$	—	—	改修済

○余野茨木線(府道110号)

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
							内容	実施時期	
1	GODA C&Eビル	上郡二丁目259-2	店舗・事務所	4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.01$ $C_{TU} \cdot S_D=0.66$	—	—	改修済

○駅前一丁目学園南線(市道17号)

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
							内容	実施時期	
1	住友化学株式会社 茨木アパート1号棟	桑田町90-1	共同住宅	8	一般財団法人日本建築防災協会による「既存壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2005年版)	$I_s/I_{so}=1.06$	—	—	
2	富坂ビル	園田町796-17 他	店舗併用住宅	2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	$I_s=0.20 \quad q=0.82$	未定	未定	
3	医療法人尚正会 上原歯科	舟木町403-11	診療所付住宅	4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=0.57 \quad C_{TU} \cdot S_D=0.36$	未定	未定	
4	舟木ビル	舟木町501-10	店舗	2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	$I_s=0.17 \quad q=0.68$	未定	未定	
5	きどレディース クリニック	舟木町507-8 他	病院	4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=0.67 \quad C_{TU} \cdot S_D=0.43$	未定	未定	

○沢良宜西一丁目玉島台線(市道21号)

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
							内容	実施時期	
1	メゾンさかもと	真砂一丁目510-1	店舗・共同住宅	4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.08 \quad C_{TU} \cdot S_D=0.65$	—	—	
2	マンション真砂	真砂一丁目519	共同住宅(一部店舗)	4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=0.62 \quad C_{TU} \cdot S_D=0.38$	未定	未定	
3	不動産センタービル	真砂一丁目529	事務所・共同住宅	4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=1.05 \quad C_{TU} \cdot S_D=0.31$	—	—	改修済

○沢良宜西一丁目玉島台線(市道21号)

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
							内容	実施時期	
4	サンライフタウン古市 (共同住宅棟) (店舗棟)	真砂一丁目577-1	共同住宅	4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}=0.38 \quad C_{TU} \cdot S_D=0.16$	未定	未定	
			店舗	2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	$I_s=0.62 \quad q=2.48$	未定	未定	
5	阪急南茨木 ハイタウン美沢F棟	美沢町76-4	共同住宅	9	指針第1号第二号に定める建築物の耐震診断の方法	$I_s=0.61 \quad q=1.01$	—	—	改修済
6	阪急南茨木 ハイタウン美沢G棟	美沢町76-7	共同住宅	9	指針第1号第二号に定める建築物の耐震診断の方法	$I_s=0.62 \quad q=1.00$	—	—	改修済

○市役所前線(市道171号)

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
							内容	実施時期	
1	NTT茨木ビル (局舎2) (局舎3)	駅前三丁目10-13	通信施設	6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」	$I_s/I_{so}=1.13 \quad C_{TU} \cdot S_D=0.54$	—	—	

○新庄町松ヶ本線(市道34号)

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
							内容	実施時期	
1	新中条マンション	新中条町64-6	共同住宅	2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	$I_s=0.23 \quad q=0.93$	未定	未定	

○東太田一丁目花園二丁目線(市道9号)

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の 地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考	
							内容	実施時期		
1	ローレルハイツ 茨木総持寺第2号棟	東太田一丁目1-2	共同住宅	7	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コン クリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」 (2009年版)	鉄骨が充腹材 の場合	$I_s/I_{so}=0.58 \quad C_{TU} \cdot S_D=0.36$	未定	未定	区分2-2 1F～5F
				4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震 診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		$I_s/I_{so}=0.38 \quad C_{TU} \cdot S_D=0.30$	未定	未定	区分2-1 6F～PH2F

○双葉町島一丁目線(市道18号)

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称			構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
								内容	実施時期	
1	グリーンタウン茨木 2号館	水尾三丁目377	共同住宅	7	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	$I_s/I_{so}=1.15 \quad C_{TU} \cdot S_D=0.20$	未定	未定	1F～3F
				4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		$I_s/I_{so}=1.15 \quad C_{TU} \cdot S_D=0.22$	未定	未定	4F～PH
2	グリーンタウン茨木 5号館	水尾三丁目377	共同住宅	7	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	$I_s/I_{so}=0.42 \quad C_{TU} \cdot S_D=0.26$	未定	未定	1F～4F
				4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		$I_s/I_{so}=0.46 \quad C_{TU} \cdot S_D=0.28$	未定	未定	5F～PH
3	グリーンタウン茨木 10号館	水尾三丁目380	共同住宅	7	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	$I_s/I_{so}=1.15 \quad C_{TU} \cdot S_D=0.20$	未定	未定	1F～4F
				4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		$I_s/I_{so}=0.85 \quad C_{TU} \cdot S_D=0.17$	未定	未定	5F～PH

○元町上穂積四丁目線(市道13号)

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上必要な部分の 地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
							内容	実施時期	
1	舟田ビル	上中条一丁目22-18	店舗・事務所付き住宅	2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」 (2011年版)	$I_s=0.22$ $q=0.16$	未定	未定	