

会 議 録

(敬称略)

会議の名称	令和3年度第1回茨木市空家等対策協議会
開催日時	令和3年6月30日(水) 午前10時開会・午前11時15分閉会
開催場所	茨木市役所南館8階 中会議室
会 長	吉田 友彦
出席者	<p>[ 委 員 ]</p> <p>吉田 友彦、井上 えり子、入江 寛、田村 綾子、神保 勲、 大脇 久徳 &lt;学識経験者等&gt;</p> <p>上田 光夫、畑中 剛 &lt;市議会推薦&gt;</p> <p>富澤 秀雄、西谷 友香里 &lt;公募市民&gt;</p> <p style="text-align: right;">(10人)</p> <p>[ 市 長 ]</p> <p>(代理出席 都市整備部長) 岸田 茂樹</p>
欠 席 者	なし
事 務 局	南詰居住政策課長、谷本居住政策課課長代理兼政策係長
開催形態	一部非公開
議題(案件)	<p>(1) 開会</p> <p>(2) 令和3年度空家活用提案事業の実施について</p> <p>(3) 特定空家等に対する取組状況について</p> <p>(4) 閉会</p>
傍 聴 者	1人

議 事 の 経 過	
発 言 者	議 題 (案 件) ・ 発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
事務局	ただ今から令和3年度第1回茨木市空家等対策協議会を開会する。 開会にあたり、岸田部長からあいさつを申し上げる。
岸田部長	(あいさつ)
事務局	本日の出席状況は、委員総数10名のところ全員出席となっている。 委員の退任に伴い、司法書士会からの推薦により、新たに田村委員に出席いただいている。 それでは、茨木市空家等対策協議会規則第6条第1項の規定により、以後、本協議会の運営を吉田会長にお願いします。
吉田会長	これより議長を務めさせていただくので、ご協力を賜りたい。 まず会議の公開についてお諮りしたいと思う。 本日の協議案件のうち「令和3年度空家活用提案事業の実施」については公開、「特定空家等に対する取組状況」については、個人の資産に関する情報も含まれるため非公開がよいのではないかと思うがよろしいか。  (異議なし)
吉田会長	それでは、当協議会は公開とするが、個人情報が含まれる内容については非公開とする。 本日の協議案件においても「令和3年度空家活用提案事業の実施」については公開、「特定空家等に対する取組状況」については非公開とする。 それでは、次第に沿って議事を進める。 事務局から説明をお願いします。
事務局	(事務局説明) ・令和3年度空家活用提案事業の実施
吉田会長	事務局の説明は以上である。 何か意見や質問はあるか。
富澤委員	過去に採択した事業について、事業報告は受けているか。
事務局	令和元年度に採択したパン教室及びパン販売については、新型コロナウイルスの影響もあり事業内容の一部を変更している。パン教室は継続しつつ、1階の店舗と連携した取組みを進めている。 令和2年度に採択したおうち学童については、4月から事業実施してい

議 事 の 経 過	
発 言 者	議 題 (案 件) ・ 発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
井上委員	<p>るが、シニア世代による利用は時期を見て実施したいとしている。</p> <p>DIY、空家プラットフォーム事業については、建物所有者が外回りを改修した上で内装工事を行うため、年度内に事業が完了せず繰越しとなっている。</p> <p>毎年事業報告の提出を求めることまでは予定していないが、何らかの方法で5年間は継続を確認したい。</p> <p>応募要領（案）の5ページ、7ページに記載の補助金額の算定方法について、「採択された事業が複数ある場合は、予算の範囲内で申請金額に応じて按分した金額を交付予定額とする」となっている。多くの場合、申請金額は満額になると思うが、二次審査の結果、満点で採択されたものと6割で採択されたものでは、内容に差があることも考えられる。申請金額に応じて按分するのではなく、点数を反映させるのはどうか。</p>
吉田会長	<p>プレゼンテーションの内容によって、補助金額を審査会で協議するのはどうか。</p>
入江委員	<p>申請金額に応じた按分は分かりやすいが、2件のバランスを考えれば審査結果を反映させることは公平な決定だと考える。</p>
事務局	<p>事業を採択するのは市であり、補助金額の決め方まで協議会にお願いしてもよいものかと考えている。</p> <p>応募要領（案）を「申請金額及び点数等に応じて按分」とする等、事務局で書き方を検討したい。</p>
富澤委員	<p>採点も個人でばらつきが出るため、1つ基準を設ける必要があると考える。地域貢献の度合いを評価項目に入れられないか。</p>
吉田会長	<p>この場で結論が出ない場合、意見があれば後日書面やメールで連絡し、事務局で審議することは可能か。</p>
井上委員	<p>申請金額及び点数等に応じて按分とし、点数配分については実施日までに事務局で決めてもらってもよいと考える。</p>
吉田会長	<p>事業スケジュールが1か月前倒しになる点について、意見等ないか。</p> <p>(意見なし)</p>

議 事 の 経 過	
発 言 者	議 題 (案 件) ・ 発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
吉田会長	<p>それでは、スケジュールを1か月前倒しし、プレゼンテーション審査については10月に実施することをお願いしたい。</p> <p>その他、意見等ないか。</p> <p>(意見なし)</p>
吉田会長	<p>それでは、続いて「特定空家等に対する取組状況」に移る。</p> <p>本案件は非公開となるため、傍聴の方は退席をお願いします。</p> <p>(傍聴者退席)</p> <p>&lt;非公開&gt;</p>
吉田会長	<p>その他、意見はないか。</p> <p>(意見なし)</p>
吉田会長	<p>それでは、案件は以上である。</p> <p>その他、事務局から連絡事項があればお願いします。</p>
事務局	<p>今年度のスケジュールについて報告する。</p> <p>今年度の本協議会は本日の他、10月、3月の計3回の開催を予定している。</p> <p>次回10月には空家活用提案事業の審査を、3月には特定空家等の取組状況について、ご意見をいただきたいと考えている。</p>
吉田会長	<p>以上をもって、令和3年度第1回茨木市空家等対策協議会を閉会する。</p> <p>(午前11時15分閉会)</p>