

会 議 録

(敬称略)

会議の名称	令和2年度第3回茨木市空家等対策協議会
開催日時	令和3年3月22日(月) 午前10時開会・午前11時40分閉会
開催場所	茨木市福祉文化会館303号室
会 長	吉田 友彦
出席者	〔 委 員 〕 吉田 友彦、井上 えり子、井上 典子、入江 寛、 神保 勲、大脇 久徳 <学識経験者等> 上田 光夫、畑中 剛 <市議会推薦> 富澤 秀雄 <公募市民> (9人) 〔 市 長 〕 (代理出席 都市整備部長) 岸田 茂樹
欠 席 者	西谷 友香里 (1人)
事務局	中野居住政策課長、谷山居住政策課政策係長
開催形態	一部非公開
議題(案件)	(1) 開会 (2) 特定空家等に対する取組状況について (3) 空家活用提案事業の進捗について (4) 閉会
傍 聴 者	なし

議 事 の 経 過	
発 言 者	議 題 (案 件) ・ 発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
事務局	ただ今から令和2年度第3回茨木市空家等対策協議会を開会する。 開会にあたり、岸田部長からあいさつを申し上げる。
岸田部長	(あいさつ)
事務局	本日の出席状況は、委員総数10名のところ出席者は1名となっている。 また、議員役員の改選に伴い、市議会からの推薦として、上田委員、畑中委員に出席いただいている。
吉田会長	これより議長を務めさせていただくので、ご協力を賜りたい。 まず会議の公開についてお諮りしたいと思う。 本日の協議案件のうち「特定空家等に対する取組状況」については、個人の資産に関する情報も含まれるため非公開、「空家活用提案事業の進捗」については採択事業の状況報告であるため、個人の氏名を除き公開でよいのではないかと思うがよろしいか。
	(異議なし)
吉田会長	それでは、当協議会は公開とするが、個人情報が含まれる内容については非公開とする。 本日の協議案件においても「特定空家等に対する取組状況」については非公開、「空家活用提案事業の進捗」については一部公開とする。 それでは、次第に沿って議事を進める。 事務局から説明をお願いします。
事務局	<非公開> ・特定空家等に対する取組状況について
吉田会長	それでは、続いて「空家活用提案事業の進捗」に移る。 事務局から説明をお願いします。
事務局	(事務局説明) ・空家活用提案事業の進捗について
吉田会長	事務局の説明は以上である。 何か意見や質問はあるか。
上田委員	空家活用提案事業については、様々な方に提案してもらいたいと考えて

議 事 の 経 過	
発 言 者	議 題 (案 件) ・ 発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
	いる。昨年は2件採択されたが何件応募があったか。継続的に提案される環境にあるのか。
事務局	令和元年度は3件応募があり1件を採択した。令和2年度は2件応募があり2件とも採択した。
吉田会長	次年度はどのように進める予定か。
事務局	募集要領については、前年の応募状況や課題を踏まえて少しずつ変更している。 令和3年度も実施予定だが、採択した事業の工事等が年度内に完了できるよう協議会の開催時期を早めたい。また、募集期間も長くとりたいと考えている。
岸田部長	上田委員のご発言についての補足だが、提案事業がますます活用されることは望ましいが、応募件数が少ない状況である。活用希望者は多いが、空家所有者が少ないことが課題となっている。 空家実態調査により状態のよい空家を一定把握しているので、所有者の意向を踏まえつつ、市としても何らかの形で情報発信し、活用できる空家を増やしていきたいと考えている。
吉田会長	その他、意見はないか。 (意見なし)
吉田会長	それでは、案件は以上である。 その他、事務局から連絡事項があればお願いします。
事務局	その他の空家対策の取組みについて3点報告する。 まず、シルバー人材センターとの連携についてである。 これまで草木の剪定・除草については、市の登録業者である造園業者一覧と併せてシルバー人材センターのサービスに関する情報提供を行っていたが、より連携を深めるためシルバー人材センターと協議し、新たに空家管理サービスを開始されることとなった。チラシを市の窓口に設置したり、空家所有者への啓発文書に同封したりしている。 2点目は空家セミナーの開催についてである。 市では毎年、大阪の住まい活性化フォーラムの所属の各団体から講師を派遣していただき、空家の管理に関するセミナーを開催している。今年度

議 事 の 経 過	
発 言 者	議 題 (案 件) ・ 発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
	<p>は1月16日に開催し、大阪建築士会から神保委員にご講演いただきました。</p> <p>3点目は今年度の本協議会について、今回のほか、11月、3月の計3回の開催を予定している。次回11月には空家活用提案事業の審査を、3月には特定空家等の取組状況について、ご意見をいただきたいと考えている。</p> <p>以上をもって、令和2年度第3回茨木市空家等対策協議会を閉会する。</p> <p style="text-align: center;">(午前11時40分閉会)</p>