

令和8年度 第1回 茨木市営住宅募集住宅概要

市営住宅は、市民の居住生活の安定の確保及び向上の促進を図ることを目的として建設された住宅であり、現在まで入居者の生活の安定と社会福祉の増進などに大きな役割を果たしています。

今回、募集する住宅は8戸です。その内訳は次のとおりです。

※収入基準とは月額所得額です。月額所得額の計算については入居申込みのご案内のP12「10.月額所得額の計算方法」をご覧ください。

1. 一般世帯向け住宅（募集戸数・4戸）

さいのもと ○道祖本住宅

募集番号：（一般－1） 道祖本住宅 4号棟

所在地 茨木市豊川五丁目1番
交通 大阪モノレール豊川駅 徒歩約12分

収入基準
114,000円以下

収入基準(裁量世帯)
139,000円以下

人数	階層	形式	専用面積	家賃(円)	建築年度	構造	ガス
2人以上	4階	3DK (和6畳×2/和4.5畳)	50.4㎡	収入区分1：10,500円	昭和45年	鉄筋コンクリート造 4階建	プロパンガス
				収入区分2：12,200円			
				収入区分3：13,900円			

募集番号：（一般－2） 道祖本住宅 5号棟

所在地 茨木市豊川五丁目1番
交通 大阪モノレール豊川駅 徒歩約12分

収入基準
114,000円以下

収入基準(裁量世帯)
139,000円以下

人数	階層	形式	専用面積	家賃(円)	建築年度	構造	ガス
2人以上	3階	3DK (和6畳×2/和4.5畳)	50.5㎡	収入区分1：10,800円	昭和45年	鉄筋コンクリート造 4階建	プロパンガス
				収入区分2：12,400円			
				収入区分3：14,200円			

さわらぎ ○沢良宜住宅

募集番号：（一般－3） 沢良宜住宅 4号棟

所在地 茨木市沢良宜浜三丁目9番
交通 大阪モノレール沢良宜駅 徒歩約11分
阪急南茨木駅 徒歩約19分

収入基準
158,000円以下

収入基準(裁量世帯)
214,000円以下

人数	階層	形式	専用面積	家賃(円)	建築年度	構造	ガス
2人以上	3階	3DK (和6畳×2/和4.5畳)	52.5㎡	区分1：11,500円	昭和47年	鉄筋コンクリート造 4階建	都市ガス
				区分2：13,200円			
				区分3：15,100円			
区分4：17,100円							
区分5：19,500円							
区分6：22,500円							

※浴室はベランダに一度出ていただくタイプです。

そうじじ
○総持寺住宅

募集番号：(一般 - 4) 総持寺住宅 1号棟

所在地 茨木市総持寺二丁目14番
交通 阪急総持寺駅 徒歩約9分
JR総持寺駅 徒歩約15分

収入基準
158,000円以下

収入基準(裁量世帯)
214,000円以下

人数	階層	形式	専用面積	家賃(円)		建築年度	構造	ガス
				区分1	区分2			
2人以上	3階	3DK (和6畳×2/和4.5畳)	46.5㎡	区分1：11,100円	区分2：12,800円	昭和45年	鉄筋コンクリート造 4階建	都市ガス
				区分3：14,600円	区分4：16,500円			
				区分5：18,900円	区分6：21,800円			

※浴室はベランダに一度出てくださいタイプです。

2. 新婚子育て世帯向け住宅 (募集戸数・1戸)

さいのもと
○道祖本住宅

募集番号：(新婚子育て - 1) 道祖本住宅 5号棟

所在地 茨木市豊川五丁目1番
交通 モノレール豊川駅 徒歩約12分

収入基準
114,000円以下

収入基準(裁量世帯)
139,000円以下

人数	階層	形式	専用面積	家賃(円)		建築年度	構造	ガス
2人以上	4階	3DK (和6畳/洋6畳/ 洋4.5畳)	50.5㎡	収入区分1：10,800円	昭和45年	鉄筋コンクリート造 4階建	プロパン ガス	
				収入区分2：12,400円				
				収入区分3：14,200円				

※新婚子育て世帯向け住宅の特徴

- 子育て世帯の入居促進のため、空き住戸の一室をリノベーションしました。



部屋の一例です。

3. 高齢者世帯向け住宅（募集戸数・3戸）

さいのもと

○道祖本住宅

募集番号：（高齢者－1） 道祖本住宅 4号棟

所在地 茨木市豊川五丁目1番

交通 大阪モノレール豊川駅 徒歩約12分

収入基準
114,000円以下

収入基準(裁量世帯)
139,000円以下

人数	階層	形式	専用面積	家賃(円)	建築年度	構造	ガス
1人以上	1階	3DK (和6畳×2/和4.5畳)	50.4㎡	収入区分1：10,500円	昭和45年	鉄筋コンクリート造 4階建	プロパンガス
				収入区分2：12,200円			
				収入区分3：13,900円			

募集番号：（高齢者－2） 道祖本住宅 6号棟

所在地 茨木市豊川五丁目1番

交通 大阪モノレール豊川駅 徒歩約12分

収入基準
114,000円以下

収入基準(裁量世帯)
139,000円以下

人数	階層	形式	専用面積	家賃(円)	建築年度	構造	ガス
1人以上	1階	3DK (和6畳×2/和4.5畳)	50.4㎡	収入区分1：10,500円	昭和46年	鉄筋コンクリート造 4階建	プロパンガス
				収入区分2：12,100円			
				収入区分3：13,900円			

募集番号：（高齢者－3） 道祖本住宅 8号棟

所在地 茨木市豊川四丁目5番

交通 大阪モノレール豊川駅 徒歩約12分

収入基準
158,000円以下

収入基準(裁量世帯)
214,000円以下

人数	階層	形式	専用面積	家賃(円)		建築年度	構造	ガス
1人以上	1階	3DK (和6畳×2/和4.5畳)	53.4㎡	区分1：10,600円	区分2：12,200円	昭和47年	鉄筋コンクリート造 4階建	プロパンガス
				区分3：14,000円	区分4：15,800円			
				区分5：18,100円	区分6：20,800円			

※高齢者世帯向け住宅の注意点

- ・1階の住居ですが、バリアフリーではありません。
- ・玄関までに階段が数段あります。
- ・室内に低い段差があります。
- ・玄関の間口が狭いです。

4. 住宅に関する詳細等

1. すべての住宅にエレベーターの設置はありません。
2. すべての住宅に浴槽が設置されています。
3. 収入基準及び裁量世帯についてはP7「5.収入基準」P12「10.月額所得額の計算方法」をご覧ください。
4. 募集する住宅の表中の「家賃」については、参考として令和8年度の家賃を記載しています。
家賃の区分についてはP8「6.収入区分表」をご覧ください。
5. すべての住宅に有料駐車場があります。
(区画に空きがない場合は、ご自身で住宅外の保管場所を確保していただく場合があります。)
6. ガスコンロは入居者自身で設置が必要です。
(道祖本：プロパンガス、沢良宜：都市ガス、総持寺：都市ガス)
7. 電気設備の対応は100vまでです。
8. 各住宅の学校区は下表のとおりです。

	小学校	中学校
道祖本住宅	豊川小学校	豊川中学校
沢良宜住宅	葦原小学校	南中学校
総持寺住宅	三島小学校	三島中学校