

登録番号		16		茨木市空き家バンク登録カード①（物件情報）										
所在地		茨木市 山手台二丁目				希望契約内容		☒ 売却 ☐ 賃貸						
分類		☐ 戸建住宅 ☐ 店舗付き住宅 ☐ 長屋住宅 ☒ 分譲マンション ☐ 店舗												
空き家の所有権		☒ 単独 ☐ 共有		土地の所有権		空き家所有者と ☒ 同じ ☐ 異なる								
所有者希望価格		☒ 売却（ 220万 円） ☐ 賃貸（ 円/月）												
物件の概要	建築年月	1979 年 11 月		築年数	47 年		階数	4階／5階建て						
	敷地面積	㎡												
	構造	☐ 木造 ☐ 鉄骨造 ☒ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ）												
	建物面積	1階	68.31	㎡	2階		㎡		階		㎡	合計		㎡
	間取り	1階	☒ 和室（ 4.5 畳）、（ 4.5 畳）、（ 6 畳）、（ 畳）、（ 畳）											
			☐ 洋室（ 畳）、（ 畳）、（ 畳）、（ 畳）、（ 畳）											
			☒ 居間（ 14.6 畳） ☒ キッチン ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他（ ）											
階	☐ 和室（ 畳）、（ 畳）、（ 畳）、（ 畳）、（ 畳）													
	☐ 洋室（ 畳）、（ 畳）、（ 畳）、（ 畳）、（ 畳）													
☐ その他（ ）														
設備状況	電気	☒ 引き込み済み / ☐ 閉栓済 ☒ 開栓中												
	ガス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス / ☐ 閉栓済 ☒ 開栓中												
	水道	☒ 上水道 ☐ その他（ ） / ☐ 閉栓済 ☒ 開栓中												
	下水道	☒ 公共下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）												
	キッチン	☒ ガスコンロ ☐ IHクッキングヒーター ☐ その他（ ）												
	風呂	☒ ガス ☐ 電気 ☐ その他（ ）												
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☒ 洋式 ☐ 和式												
	駐車場	☒ 有（ 1 台） ☐ 無				空調設備		☐ 有 ☒ 無						
	庭	☐ 有（ ㎡） ☒ 無				物置		☐ 有 ☒ 無						
	その他													
利用状況		☐ 空き家（約 年） ☐ 盆・正月等のみ利用 ☒ その他（ 居住中 ）												
管理状況		☐ 自ら管理（年 回） ☐ 業者に依頼（年 回） ☐ 管理してない												
建物の不具合		☐ 雨漏り ☐ シロアリ被害 ☐ 建物の腐食、傾き ☐ 草木の繁茂 ☐ その他												
補修の要否		☐ 補修は不要 ☐ 現在補修中 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要												
補修の費用		☐ 所有者負担 ☒ 利用者負担 ☐ その他（ ）												
家財道具の有無		☐ 無 ☐ 有 / 有の場合 ☐ 処分できる ☐ すぐに処分できない												
主要施設等までの距離	☐ 市役所・北辰出張所 km				☒ 小学校（ 山手台小学校 ） 0.8 km									
	☐ 最寄駅（ ） km				☒ 中学校（ 北陵中学校 ） 0.9 km									
	☒ バス停（ 山手台二丁目 ） 0.3 km				☐ 公園 km				☒ スーパー 0.5 km					
	☐ 病院（ ） km				☐ 郵便局 km				☒ コンビニ 1 km					
都市計画区域		☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				確認済証		☐ 有 ☐ 無 ☒ 不明						
地目		☒ 宅地 ☐ その他（ ）				検査済証		☐ 有 ☐ 無 ☒ 不明						
用途地域		第一種中高層住居専用地域				住宅履歴情報		☐ 有 ☐ 無 ☒ 不明						
建ぺい率/容積率		60 % / 200 %				耐震性		☐ 有 ☐ 無 ☒ 不明						
接道状況		☐				省エネ性能		☐ 有 ☐ 無 ☒ 不明						
登記情報		☒ 現所有者 ☐ その他				インスペクション		☐ 有 ☐ 無 ☒ 不明						
媒介契約する不動産事業者		☒ 有 ☐ 無				境界確定		☐ 済 ☐ 未 ☒ 不明						
特記事項														

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。
※ 別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載または添付等して提出してください。

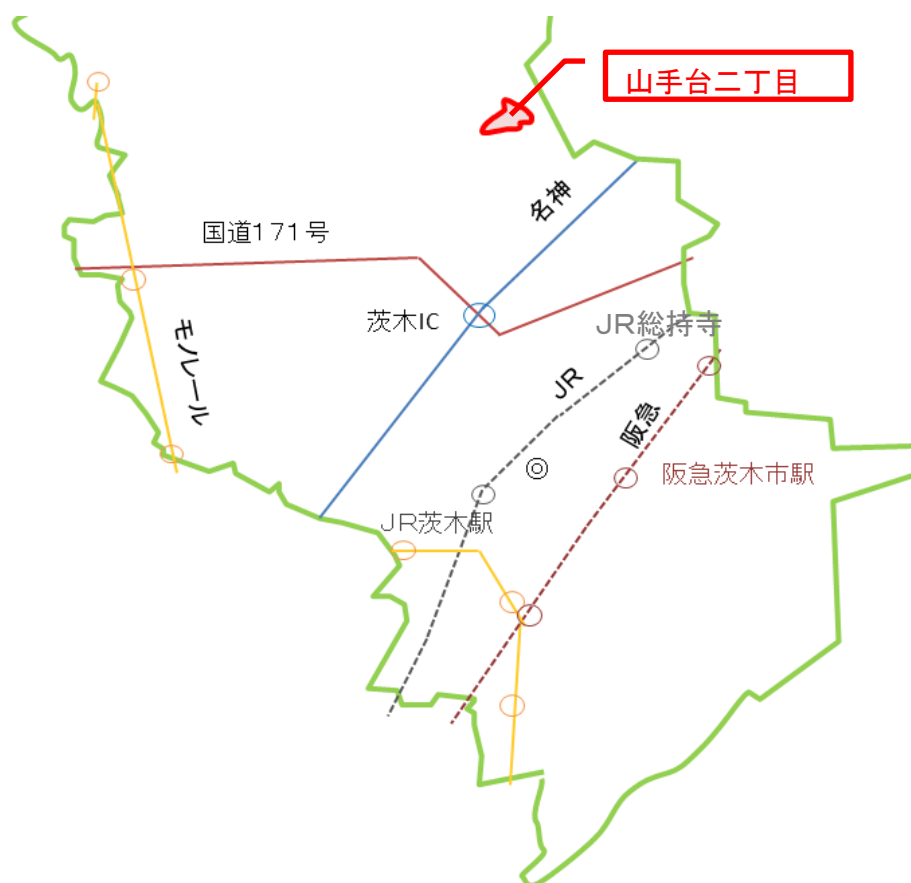
市記入欄	受付日	2026/7/8	現地確認日	
	登録日	2026/8/18	有効期限	2028/8/17
	登録取消日		取消理由	☐ 契約成立 ☐ 取消申出 ☐ その他
	その他			

登録番号

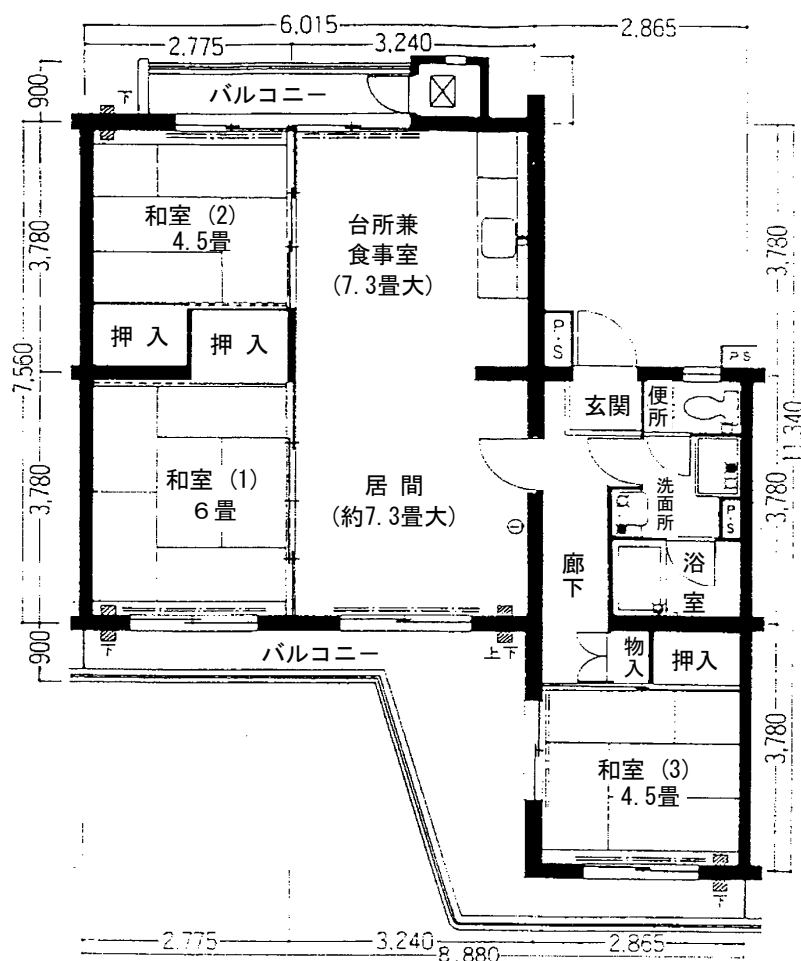
16

茨木市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【位置図】



【間取り図】



住戸専有面積	68.31㎡
バルコニー面積	17.16㎡
合計	85.47㎡

登録番号

16

茨木市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【写真】

▼外観



登録番号

16

茨木市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【写 真】

▼眺望



登録番号	16	茨木市空き家バンク登録カード②（所有者意向）							
所在地	茨木市山手台二丁目								
分類	☐ 戸建住宅 ☐ 店舗付き住宅 ☐ 長屋住宅 ■ 分譲マンション ☐ 店舗								
希望契約内容	■ 売却	希望価格	2 2 0 万 円						
		売却時期	2 0 2 6 年 7 月以降						
	☐ 賃貸	希望価格	円／月						
		賃貸期間	年 月～ 年 月						
①物件の利活用に関する意向や希望									
■ 特になし ☐ そのまま使ってほしい ☐ 寄贈してもよい ☐ 地域のために活用してほしい <希望する活用テーマ> ☐ 特になし ☐ 障害者支援拠点 ☐ 生涯学習支援拠点 ☐ その他（ ） ☐ 地域交流・サロン ☐ 外国人交流 ☐ 地域商業の活性化 ☐ 子育て支援拠点 ☐ 芸術活動拠点 ☐ 高齢者支援拠点 ☐ 地域情報発信拠点									

<希望する活用方法>

☐ 特になし

☐ 観光案内所

☐ 短期宿泊

☐ その他（）

☐ 交流サロン・集会室

☐ 民族・歴史資料館

☐ 事務所・会議室

☐ 幼児・学童保育

☐ ギャラリー・展示

☐ 作業場

☐ グループホーム

☐ シェアハウス

☐ カフェ・食堂

☐ その他（）

賃貸の場合	☐ 敷金、礼金について定めたい（希望敷金 円、希望礼金 円）								
☐ 定期借家・借地契約を希望 （希望期間 年、または 年 月まで）									
☐ リフォーム・リノベーション・D I Y等可能									
☐ 原状回復 （ ☐ 必要 ☐ 不要 ☐ 相談の上決定 ）									
☐ ペットの飼育（ ☐ 可 ☐ 不可 ☐ 相談の上決定 ）									
②物件の魅力、歴史、エピソード、利活用希望者へのメッセージなど									
・ベランダが広く眺望良 ・防音遮音性に優れている ・静か									
③物件に関して、専門家や事業者等に事前相談、確認したいことなどの有無									
☐ 売却・賃貸にかかる価格 ☐ 建物・擁壁等の耐震性 ☐ 相続 ☐ 売却・賃貸など契約内容 ☐ 建物等の撤去 ☐ 税金 ☐ 土地の境界、測量 ☐ 建築設備 ☐ 荷物・不用品・遺品整理 ☐ リフォーム・リノベーション工事 ☐ 引越 ☐ 応急修理・修繕 ☐ 建物・植木・田畑等の管理 ☐ 電気・ガス・水道 ☐ 火災や地震保険等 ☐ どうしたらよいかわからない									
<上記■チェック項目の具体的な内容等を記入してください>									

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は、可能な限り記入してください。