

登録番号		15		茨木市空き家バンク登録カード①（物件情報）									
所在地		茨木市 大字千提寺						希望契約内容		☒ 売却 ☐ 賃貸			
分類		☒ 戸建住宅 ☐ 店舗付き住宅 ☐ 長屋住宅 ☐ 分譲マンション ☐ 店舗											
空き家の所有権		☒ 単独 ☐ 共有		土地の所有権		空き家所有者と ☒ 同じ ☐ 異なる							
所有者希望価格		☒ 売却（ 880万 円） ☐ 賃貸（ 円／月）											
物件の概要	建築年月	不詳				築年数	不詳		階数	平屋			
	敷地面積	307.43 m ²											
	構造	☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ）											
	建物面積	1階	99.83 m ²	2階	m ²	階	m ²	合計	99.83 m ²				
	間取り	☐ 和室（ 畳）、（ 畳）、（ 畳）、（ 畳）、（ 畳）											
		☐ 洋室（ 畳）、（ 畳）、（ 畳）、（ 畳）、（ 畳）											
☐ 居間（ 畳） ☐ キッチン ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他（ ）													
☐ 和室（ 畳）、（ 畳）、（ 畳）、（ 畳）、（ 畳）													
2階		☐ 洋室（ 畳）、（ 畳）、（ 畳）、（ 畳）、（ 畳）											
		☐ その他（ ）											
設備状況	電気	☒ 引き込み済み / ☒ 閉栓済 ☐ 開栓中											
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス / ☒ 閉栓済 ☐ 開栓中											
	水道	☒ 上水道 ☐ その他（ ） / ☒ 閉栓済 ☐ 開栓中											
	下水道	☒ 公共下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）											
	キッチン	☐ ガスコンロ ☐ IHクッキングヒーター ☐ その他（ ）											
	風呂	☐ ガス ☐ 電気 ☐ その他（ ）											
	トイレ	☐ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 洋式 ☐ 和式											
	駐車場	☒ 有（ 1 台） ☐ 無				空調設備	☐ 有 ☒ 無						
	庭	☒ 有（ 20 m ² ） ☐ 無				物置	☒ 有 ☐ 無						
その他	物置(木造草葺平屋建、27.10m ²)												
利用状況		☒ 空き家（約 15 年） ☐ 盆・正月等のみ利用 ☐ その他（ ）											
管理状況		☒ 自ら管理（年2回） ☐ 業者に依頼（年 回） ☐ 管理してない											
建物の不具合		☒ 雨漏り ☒ シロアリ被害 ☒ 建物の腐食、傾き ☒ 草木の繁茂 ☒ その他											
補修の要否		☐ 補修は不要 ☐ 現在補修中 ☐ 多少の補修が必要 ☒ 大幅な補修が必要											
補修の費用		☐ 所有者負担 ☒ 利用者負担 ☐ その他（ ）											
家財道具の有無		☐ 無 ☒ 有 / 有の場合 ☒ 処分できる ☐ すぐに処分できない											
主要施設等までの距離	☒ 市役所・北辰出張所		1.8 km		☒ 小学校（清溪小学校）		2.1 km						
	☒ 最寄駅（大阪モノレール彩都西）		6.3 km		☐ 中学校（ ）		km						
	☒ バス停（阪急バス大岩口）		3.4 km		☐ 公園		km		☒ スーパー		4.4 km		
	☒ 病院（彩都友誼会病院）		6.6 km		☒ 郵便局		2 km		☒ コンビニ		6.1 km		
都市計画区域		☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域				確認済証		☐ 有 ☐ 無 ☒ 不明					
地目		☒ 宅地 ☐ その他（ ）				検査済証		☐ 有 ☐ 無 ☒ 不明					
用途地域						住宅履歴情報		☐ 有 ☒ 無 ☐ 不明					
建ぺい率／容積率		60 % / 200 %				耐震性		☐ 有 ☒ 無 ☐ 不明					
接道状況		☒ 42条2項道路に接道 5m				省エネ性能		☐ 有 ☒ 無 ☐ 不明					
登記情報		☒ 現所有者 ☐ その他				インスペクション		☐ 有 ☒ 無 ☐ 不明					
媒介契約する不動産事業者		☒ 有 ☐ 無				境界確定		☐ 済 ☒ 未 ☐ 不明					
特記事項		・建物古くかなり傷みがあり使用が不可です。 ・市街化調整区域の為、原則として建築物の建築、増改築はできません。建替えにはについては協議が必要です。 ・建物内部は残置物が多く、床も抜けているため侵入が困難で間取図はありません。 ・裏山の山林1筆（1,649m ² ）が付いてきます。											

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。

※ 別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載または添付等して提出してください。

市 記 入 欄	受 付 日	2025/4/10	現 地 確 認 日	
	登 録 日	2025/4/18	有 効 期 限	2027/4/17
	登 録 取 消 日		取 消 理 由	☐ 契約成立 ☐ 取消申出 ☐ その他
	そ の 他			

登録番号	15	茨木市空き家バンク登録カード①（物件情報）
------	----	-----------------------

【位置図】



【間取り図】

建物内部は残置物が多く、床も抜けているため侵入が困難で間取図はありません。

登録番号	15
------	----

茨木市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【写真】

▼外観



[illegible]

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は、可能な限り記入してください。