様式第	第2号(第4	関係)	-						(第1面	<u>i</u>)		
耄	於録番号	14	茨木市空	き家バ	ンクを	登録力	<u>– F(1</u>)(物件	情報)			
	所在地	茨木市 大雪	字泉原			希望契約	的内容	売却	□ 賃貸			
	分類	■ 戸建住宅	□ 店舗付き住	屋住宅 🗆 分譲マンション 🗆 店舗								
空き	家の所有権	■ 単独	□ 共有	「有権 空き家所有者と ■ 同じ □ 異なる								
所有	者希望価格	■ 売却 (1,350万円)	□賃	貸(円/月))				
	建築年月	昭和 46	年 8 月	築年数		52 年	階数	2	階建て			
	敷地面積	333. 88	m²									
	構造	■ 木造 □	鉄骨造 □ 鉄筋	コンクリー	├ □	その他())		
	建物面積	1 階 110.01 m² 2 階 45.17 m² 階 m² 合計 155.18 m²										
物件の概要	間取り	■ 和 ² 1階 □ 洋 ² ■ 和 ² ■ 和 ² ■ 和 ² ■ 和 ² ■ 2階 ■ 洋 ² ■ そ(を(畳)、 目(畳) を(6 畳)、 を(6 畳)、	(6 畳(畳まッチン(4.5 畳(畳ペースあり	·) 、 (/ I	6 畳) 畳) 風呂 ■ ト 畳)	、 (·イレ ロ 、 (世)、 豊)、 その他(豊)、 豊)、	(畳(畳(畳(畳)))		
	電気	■ 引き込み										
	ガス	□ 都市ガス	■ プロパ	ンガス					<u> </u>			
	水道	■ 上水道	□ その他	() /						
m.	下水道	□公共下水		<u> </u>	■ その	つ他 (簡易		. 4 122 17 1),4 124)		
設備	キッチン	■ ガスコン		ク゛ヒーター	□ その他 ()							
状	風呂	□ガス	■ 電気	•	□ その他 ()							
況	トイレ	■ 水洗	□ 汲み取	Ŋ /	■ 洋式 □ 和式							
	駐車場	■ 有(3			空調設			□無				
	庭	■ 有(30			物置			□ 無				
	その他	2 階建て	の倉庫兼離れあり	(フローリン	グ8畳、			面積87.34r	n^2)			
禾	川用状況	■ 空き家()				 のみ利用	□ そ(,)		
	理状況	■ 自ら管理			に依頼	(年	回)	□ 管理し	てない			
-	の不具合	□ 雨漏り □ シロアリ被害 □ 建物の腐食、傾き □ 草木の繁茂 □ その他										
補	修の要否	■ 補修は不		多少の補修が必要 □ 大幅な補修が必要								
補	修の費用	□ 所有者負	担 ■ 利用者	負担 □	その他	()		
家財	道具の有無	□無	■ 有	/ 有の場	 	□ 処分でき	きる ■	すぐに処々	分できない			
主要	■ 市役所・	• 北辰出張所		0.3 km	■ 小学	之校 (清溪	溪小学校)	0.4	km		
施設	■ 最寄駅	(大阪モノレ	ール彩都西)	5.5 km	■ 中学	ど校(彩都	『西中学校)		km		
等までの	■ バス停	(阪急バス泉	原)	0.3 km	□ 公園		km 🔳	スーパー	5. 2	km		
距離	■ 病院	(茨木彩都友	紘会病院)	6 km	■ 郵便	更局 3.3	km =	コンビニ	5. 3	km		
7	都市計画区域	戊 □ 市往	 「おおおります」 「おおります」 「おおりますることもまます。 「おおりますることもまますることもまますることもまますることもまますることもまますることもまますることもまますることもまますることもまますることもまますることもまますることもままますることもままますることもままますることもままますることもままますることもままますることもままますることもままままますることもまままままままままままままままままままままままままままままままままままま	化調整区域	確	認済証	□有	■ 無	□ 不明			
	地目	■ 宅均	也 □ その他(検	查済証	□有	■ 無	□ 不明				
	用途地域		住宅	履歴情報	□有	■ 無	□ 不明					
建-	ぺい率/容積	資率 60	% / 20	ī	付震性	□有	□無	■ 不明				
	接道状況	424	頁2項道路 2 m接	省ニ	にネ性能	□有	■ 無	□ 不明				
	登記情報	■ 現原	■ 現所有者 □ その他			ペクション	∕ □ 有	■ 無	□ 不明			
媒介契	約する不動産		□無			界確定	□済	■未	□ 不明			
特記事項			ていますが、壁等 <i>に</i> です。その他の項					ます。				

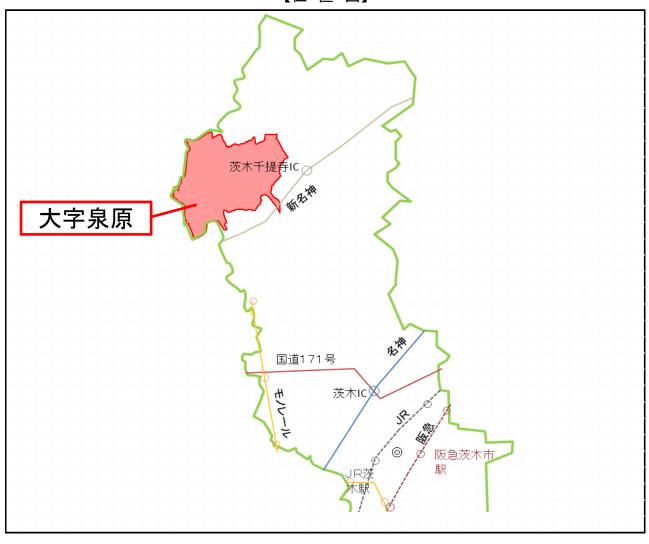
※ 別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載または添付等して提出してください。

市	受	付	日	2024/3/18	現	地爾	在 認	目	2024	/3/15		
記	登	録	日	2024/4/1	有	効	期	限	2025	/3/31		
入	登翁	表取消	自日		取	消	理	由	□ 契約成立	□ 取消申出	□ その他	
欄	そ	の	他									

登録番号 14

茨木市空き家バンク登録カード① (物件情報)

【位 置 図】



【間取り図】



登録番号

14

茨木市空き家バンク登録カード① (物件情報)

【写 真】

















登録番号

14

茨木市空き家バンク登録カード① (物件情報) 【写 真】

▼風呂







▼離れ1階









▼2階からの眺め



様式第2号(第4関係) (第4面)

登録番号	14	茨木市约	とき家バン	/ク登録	録カードの	②(所有者意	向)
所在地	茨木市 カ	(字泉原					
分類	■ 戸建住等	宅 □ 店舗付	き住宅 □ 爿	長屋住宅	□ 分譲マン	ション □ 店舗	Ì
	■ 売却	希望価格	1,350万	円			
× 라마뉴사I.라		売却時期	令和 6	年 4	月以降		
希望契約内容	□賃貸	希望価格		円/月			
		賃貸期間		年	月~	年	月
①物件の利温	5用に関する	 る意向や希望					
■ 特になし		そのまま使って <i>に</i>	ましい 🗆	寄贈して	もよい		
□ 地域のた	めに活用して	ほしい					
<希望	する活用テー	・マ>					
□ 4	寺になし	□ 地域	交流・サロン	□ 子育	て支援拠点	□ 高齢者支援拠点	点
	章害者支援拠	点 □ 外国	人交流	□ 芸術	活動拠点	□ 地域情報発信持	処点
	生涯学習支援	拠点 🗌 地域	商業の活性化				
	その他()			
• —	する活用方法		11、作人点		204 - 1 2 - 1 2		
	寺になし					□ グループホー。 □ 3 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	4
	観光案内所 短期宿泊		・歴史資料館 所・会議室		フリ ー・ 展示 :場	□ シェアハウス□ カフェ・食堂	
	^{亚朔旧伯} その他(DI 古哦王		:少勿	□ カノエ・良星	
_ □ その他(,)
							•
售		いて定めたい(円、希望礼金	円)	`
貸 □ た		契約を希望 (ノベーション・		午	、または	年 月まで)
場		フペーション・ □ 必要 □ □		終の 上海信	₹)		
台		」 必安					
		ー ピソード、利活					
						フォーム箇所は少な	くコストパ
フォーマンスに	優れています	ナ。システムキッ	ッチンも設置さ;	れています	r.	能です。離れにもト	
されています。							イレが設固
離れの倉庫は 別棟に屋根付		又納スペースがま ぶあります	らるので、荷物·	をたくさん	レ置きたい方に	は重宝します。	
			.) ***********************************				
		園としてしっかり うしたい方には颮			と感じさせます。	0	
		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		, ,			
3物件に関し	て、専門家	や事業者等に	事前相談、確	<u> </u>	·ことなどのす	 [無	
□ 売却・賃	貸にかかる価	 5格	□ 建物・擁	壁等の耐煙	震性 □ 相	 続	
□ 売却・賃	貸など契約内	容	□ 建物等の	撤去	□税	金	
□ 土地の境	界、測量		□ 建築設備		□荷	物・不用品・遺品整	理
□ リフォー	ム・リノベーシ	/ョン工事	□ 引越			急修理・修繕	
□ 建物・植			□ 電気・ガ	ス・水道	□火	災や地震保険等	
□ どうした							
<上記■チェ	ック項目の具	具体的な内容等を	記入してくだ	さい>			