

登録番号		14		茨木市空き家バンク登録カード①（物件情報）				
所在地	茨木市 大字泉原			希望契約内容	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸			
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 戸建住宅 <input type="checkbox"/> 店舗付き住宅 <input type="checkbox"/> 長屋住宅 <input type="checkbox"/> 分譲マンション <input type="checkbox"/> 店舗							
空き家の所有権	<input checked="" type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 共有		土地の所有権	空き家所有者と <input checked="" type="checkbox"/> 同じ <input type="checkbox"/> 異なる				
所有者希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（1,350万円） <input type="checkbox"/> 賃貸（円/月）							
物件の概要	建築年月	昭和46年8月		築年数	52年	階数	2階建て	
	敷地面積	333.88 m ²						
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ）						
	建物面積	1階	110.01 m ²	2階	45.17 m ²	階	m ² 合計	155.18 m ²
	間取り	<input checked="" type="checkbox"/> 和室（8畳）、（6畳）、（6畳）、（6畳）、（ ）畳						
		<input type="checkbox"/> 洋室（ ）畳、（ ）畳、（ ）畳、（ ）畳、（ ）畳						
設備状況	<input type="checkbox"/> 居間（ ）畳 <input checked="" type="checkbox"/> キッチン <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他（ ）							
	<input checked="" type="checkbox"/> 和室（6畳）、（4.5畳）、（ ）畳、（ ）畳、（ ）畳							
	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室（6畳）、（ ）畳、（ ）畳、（ ）畳、（ ）畳							
	<input checked="" type="checkbox"/> その他（ロフトスペースあり）							
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み / <input type="checkbox"/> 閉栓済 <input type="checkbox"/> 開栓中						
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス / <input checked="" type="checkbox"/> 閉栓済 <input type="checkbox"/> 開栓中						
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他（ ） / <input type="checkbox"/> 閉栓済 <input type="checkbox"/> 開栓中						
	下水道	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他（簡易水洗）						
	キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input type="checkbox"/> その他（ ）						
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）						
トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式							
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（3台） <input type="checkbox"/> 無		空調設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有（30 m ² ） <input type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
その他	2階建ての倉庫兼離れあり（フローリング8畳、トイレ付、延べ床面積87.34 m ² ）							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（約3年） <input type="checkbox"/> 盆・正月等のみ利用 <input type="checkbox"/> その他（ ）							
管理状況	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら管理（年4回） <input type="checkbox"/> 業者に依頼（年回） <input type="checkbox"/> 管理してない							
建物の不具合	<input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> シロアリ被害 <input type="checkbox"/> 建物の腐食、傾き <input type="checkbox"/> 草木の繁茂 <input type="checkbox"/> その他							
補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要							
補修の費用	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担 <input type="checkbox"/> その他（ ）							
家財道具の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 / 有の場合 <input type="checkbox"/> 処分できる <input checked="" type="checkbox"/> すぐに処分できない							
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所・北辰出張所 0.3 km		<input checked="" type="checkbox"/> 小学校（清溪小学校） 0.4 km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 最寄駅（大阪モノレール彩都西） 5.5 km		<input checked="" type="checkbox"/> 中学校（彩都西中学校） km					
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停（阪急バス泉原） 0.3 km		<input type="checkbox"/> 公園 km		<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 5.2 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院（茨木彩都友誼会病院） 6 km		<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 3.3 km		<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 5.3 km			
都市計画区域	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域		確認済証	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明				
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> その他（ ）		検査済証	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明				
用途地域			住宅履歴情報	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明				
建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		耐震性	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 不明				
接道状況	42項2項道路 2m接道		省エネ性能	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明				
登記情報	<input checked="" type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他		インスペクション	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明				
媒介契約する不動産事業者	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 不明				
特記事項	建物の補修は不要としていますが、壁等につき若干の補修が必要な箇所がございます。							

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。

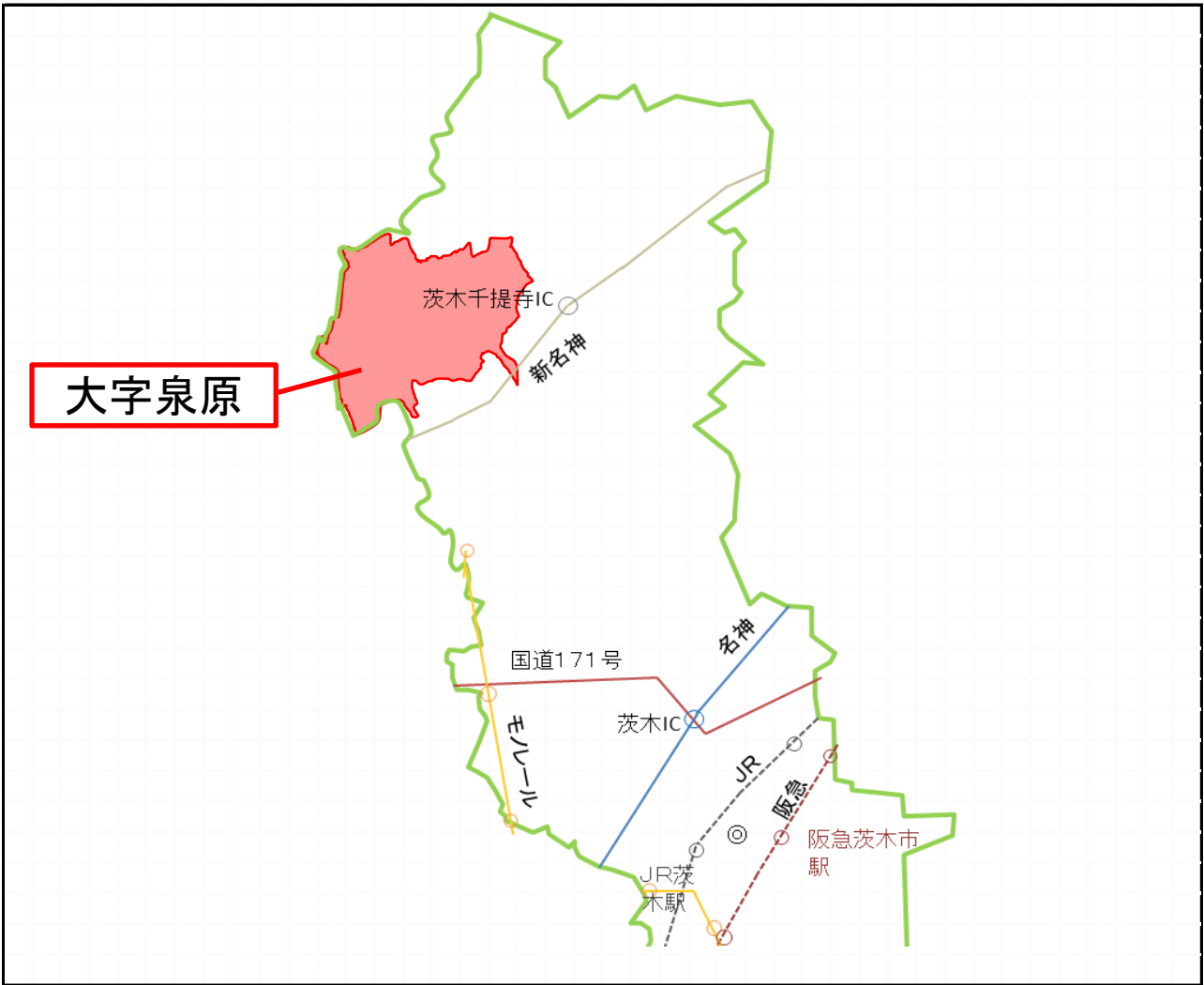
※ 別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載または添付等して提出してください。

市記入欄	受付日	2024/3/18	現地確認日	2024/3/15
	登録日	2024/4/1	有効期限	2025/3/31
	登録取消日		取消理由	<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 取消申出 <input type="checkbox"/> その他
	その他			

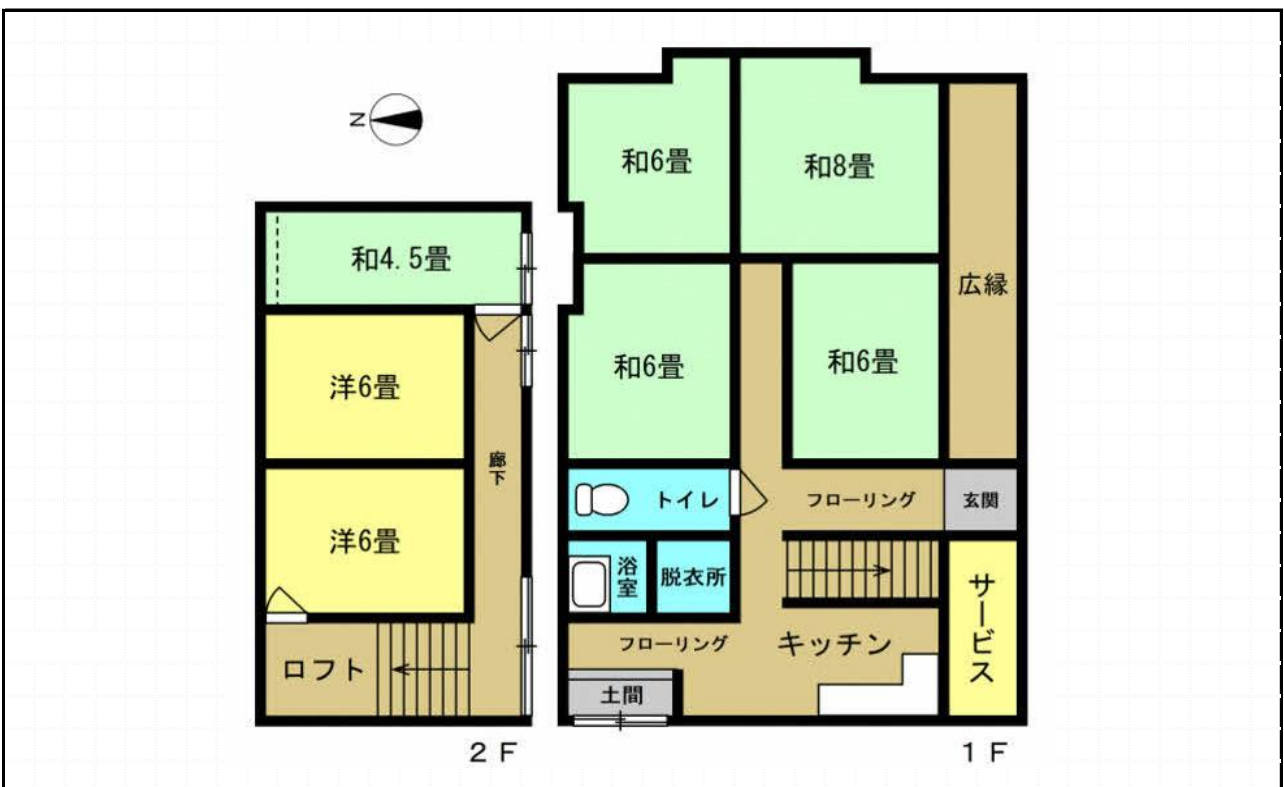
登録番号	14
------	----

茨木市空き家バンク登録カード① (物件情報)

【位置図】



【間取り図】



登録番号	14
------	----

茨木市空き家バンク登録カード① (物件情報)

【写真】

▼外観



▼外観



▼1階和室



▼1階和室



▼2階和室



▼キッチン



登録番号	14
------	----

茨木市空き家バンク登録カード① (物件情報)

【写真】

▼風呂



▼トイレ



▼離れ1階



▼庭



▼庭



▼2階からの眺め



