様式第２号（第４関係）　　（第１面）

登録番号	12

茨木市空き家バンク登録カード①（物件情報）

所在地	茨木市　宿久庄1丁目	希望契約内容	■ 売却　□ 賃貸
分類	■ 戸建住宅　□ 店舗付き住宅　□ 長屋住宅　□ 分譲マンション　□ 店舗		
空き家の所有権	■ 単独　□ 共有	土地の所有権	空き家所有者と　■ 同じ　□ 異なる
所有者希望価格	■ 売却　（　１６００万　円）　□ 賃貸　（　　円／月）		

物件の概要	建築年月	昭和21　年　　月	築年数	77　年	階数	2　階建て	
	敷地面積	264.46　㎡					
	構造	■ 木造　□ 鉄骨造　□ 鉄筋コンクリート　□ その他（　　）					
	建物面積	１階　39.20　㎡	２階　34.20　㎡	階　　㎡	合計　73.40　㎡		
	間取り	1階	□ 和室（　畳）、（　畳）、（　畳）、（　畳）、（　畳）				
			□ 洋室（　畳）、（　畳）、（　畳）、（　畳）、（　畳）				
			□ 居間（　畳）　■ キッチン　■ 風呂　■ トイレ　■ その他（ 土間、倉庫）				
		2階	■ 和室（　6　畳）、（　4　畳）、（　畳）、（　畳）、（　畳）				
			□ 洋室（　畳）、（　畳）、（　畳）、（　畳）、（　畳）				
			■ その他（　キッチン、手洗い場　）				

設備状況	電気	■ 引き込み済み　／	■ 閉栓済	□ 開栓中
	ガス	□ 都市ガス　■ プロパンガス　／	■ 閉栓済	□ 開栓中
	水道	■ 上水道　□ その他（　　）　／	□ 閉栓済	□ 開栓中
	下水道	■ 公共下水道　□ 浄化槽　□ その他（　　）		
	キッチン	■ ガスコンロ　□ IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ　□ その他（　　）		
	風呂	■ ガス　□ 電気　□ その他（　　）		
	トイレ	■ 水洗　□ 汲み取り　／　□ 洋式　□ 和式		
	駐車場	■ 有（　3　台）　□ 無	空調設備	□ 有　■ 無
	庭	■ 有（　　㎡）　□ 無	物置	□ 有　■ 無
	その他			

利用状況	■ 空き家（約 15　年）　□ 盆・正月等のみ利用　□ その他（　　）
管理状況	■ 自ら管理（年２　回）　□ 業者に依頼（年　　回）　□ 管理してない
建物の不具合	■ 雨漏り　□ シロアリ被害　■ 建物の腐食、傾き　■ 草木の繁茂　□ その他
補修の要否	□ 補修は不要　□ 現在補修中　□ 多少の補修が必要　■ 大幅な補修が必要
補修の費用	□ 所有者負担　■ 利用者負担　□ その他（　　）
家財道具の有無	■ 無　□ 有　／ 有の場合　□ 処分できる　□ すぐに処分できない

主要施設等までの距離	■ 市役所・北辰出張所	5.5　km	■ 小学校（ 豊川小学校　）	2.6　km
	■ 最寄駅（ JR茨木　）	4.8　km	■ 中学校（ 豊川中学校　）	0.7　km
	■ バス停（ 宿久庄　）	0.4　km	□ 公園　km	■ スーパー　1.9　km
	■ 病院　（ 北大阪ほうせんか病院　）	0.8　km	□ 郵便局　km	■ コンビニ　0.4　km

都市計画区域	□ 市街化区域　■ 市街化調整区域	確認済証	□ 有　□ 無　■ 不明
地目	■ 宅地　□ その他（　　）	検査済証	□ 有　□ 無　■ 不明
用途地域		住宅履歴情報	□ 有　■ 無　□ 不明
建ぺい率／容積率	60　％　／　200　％	耐震性	□ 有　■ 無　□ 不明
接道状況	■　42条2項道路に接道10m	省エネ性能	□ 有　■ 無　□ 不明
登記情報	■ 現所有者　□ その他	インスペクション	□ 有　■ 無　□ 不明
媒介契約する不動産事業者	■ 有　□ 無	境界確定	□ 済　■ 未　□ 不明

特記事項	・建物は古くかなり傷みがあり使用が難しいです。 ・市街化調整区域の為、原則として建築物の建築、増改築はできません。建替えにはついては協議が必要です。 ・建替えは生活のしやすいお洒落な平屋がお薦めです。

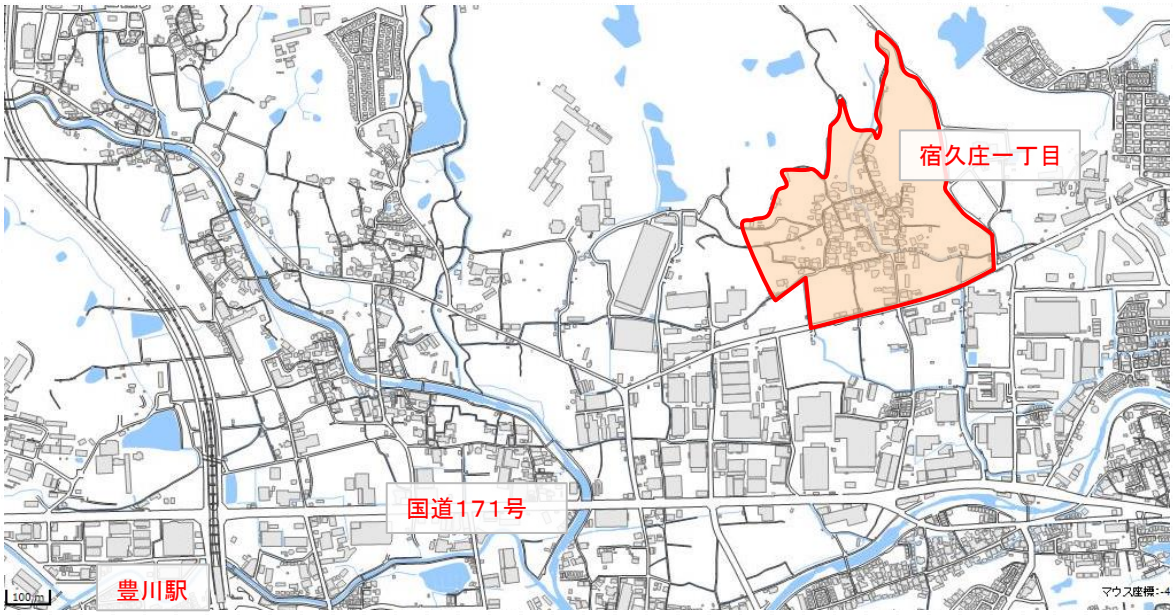
※　着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。
※　別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載または添付等して提出してください。

市記入欄				
	受付日	2023/9/26	現地確認日	
	登録日	2023/10/13	有効期限	2025/10/12
	登録取消日		取消理由	□ 契約成立　□ 取消申出　□ その他
	その他			

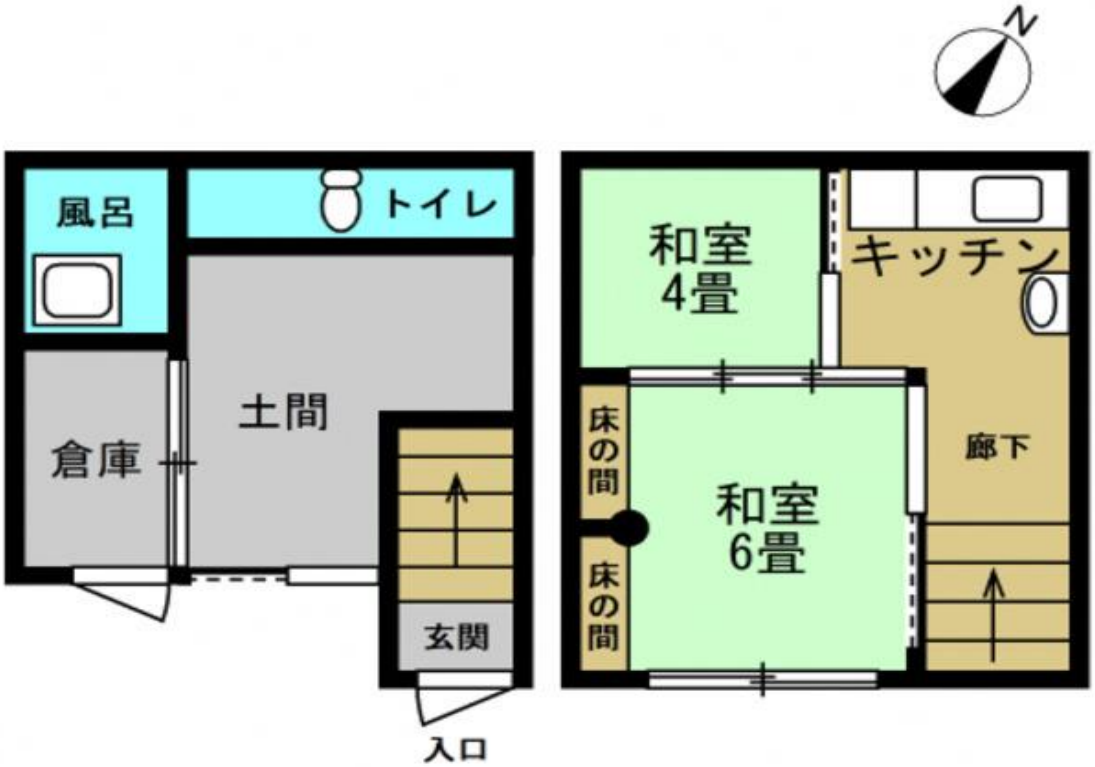
登録番号	12

茨木市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【位　置　図】



【間　取　り　図】



＊建物はかなり傷んでいるため、間取り図は参考です。

様式第２号（第４関係）　　（第３面）

登録番号	12

茨木市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【写　真】

▼外観

▼2階キッチン

▼2階和室

▼2階和室

登録番号	12

茨木市空き家バンク登録カード②（所有者意向）

所在地	茨木市宿久庄1丁目
分類	■ 戸建住宅　□ 店舗付き住宅　□ 長屋住宅　□ 分譲マンション　□ 店舗
希望契約内容	■ 売却　希望価格　1600万 円 売却時期　2023 年　10　月以降
	□ 賃貸　希望価格　円／月 賃貸期間　年　月～　年　月

①物件の利活用に関する意向や希望

■ 特になし　□ そのまま使ってほしい　□ 寄贈してもよい

□ 地域のために活用してほしい

＜希望する活用テーマ＞

■ 特になし　□ 地域交流・サロン　□ 子育て支援拠点　□ 高齢者支援拠点
□ 障害者支援拠点　□ 外国人交流　□ 芸術活動拠点　□ 地域情報発信拠点
□ 生涯学習支援拠点　□ 地域商業の活性化
■ その他（ 居宅として石垣を活用してほしい ）

＜希望する活用方法＞

■ 特になし　□ 交流サロン・集会室　□ 幼児・学童保育　□ グループホーム
□ 観光案内所　□ 民族・歴史資料館　□ ギャラリー・展示　□ シェアハウス
□ 短期宿泊　□ 事務所・会議室　□ 作業場　□ カフェ・食堂
□ その他（　）

□ その他（　）

賃貸の場合

□ 敷金、礼金について定めたい（希望敷金　円、希望礼金　円）
□ 定期借家・借地契約を希望　（希望期間　年、または　年　月まで）
□ リフォーム・リノベーション・ＤＩＹ等可能
□ 原状回復　（ □ 必要　□ 不要　□ 相談の上決定 ）
□ ペットの飼育（ □ 可　□ 不可　□ 相談の上決定 ）

②物件の魅力、歴史、エピソード、利活用希望者へのメッセージなど

庭の石垣や石組は、大変古く貴重です。できれば、現状のままで利用していただけると嬉しいです。周辺環境はとても静かで春にはうぐいすの声を聴くことができ、裏手の竹林も風情を感じさせます。川端康成の生家が近くにあり史跡も多い地域です。また、コンビニや国道１７１号線、アルプラザにも近く市街化調整区域とは思えない便利さです。

③物件に関して、専門家や事業者等に事前相談、確認したいことなどの有無

□ 売却・賃貸にかかる価格　□ 建物・擁壁等の耐震性　□ 相続
□ 売却・賃貸など契約内容　□ 建物等の撤去　□ 税金
□ 土地の境界、測量　□ 建築設備　□ 荷物・不用品・遺品整理
□ リフォーム･リノベーション工事　□ 引越　□ 応急修理・修繕
□ 建物・植木・田畑等の管理　□ 電気・ガス・水道　□ 火災や地震保険等
□ どうしたらよいかわからない

＜上記■チェック項目の具体的な内容等を記入してください＞

※　着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は、可能な限り記入してください。