様式第２号（第４関係）　　（第１面）

登録番号	11

茨木市空き家バンク登録カード①（物件情報）

所在地	茨木市　大字車作			希望契約内容	■ 売却　□ 賃貸
分類	■ 戸建住宅　□ 店舗付き住宅　□ 長屋住宅　□ 分譲マンション　□ 店舗				
空き家の所有権	■ 単独　□ 共有	土地の所有権	空き家所有者と　■ 同じ　□ 異なる		
所有者希望価格	■ 売却（　2,280万　円）　□ 賃貸（　円／月）				
物件の概要 建築年月	不詳	築年数	約100　年	階数	１階平家 建て
敷地面積	600.38　㎡				
構造	■ 木造　□ 鉄骨造　□ 鉄筋コンクリート　□ その他（　）				
建物面積	１階　112.39　㎡	２階　㎡	階　㎡	合計　112.39　㎡	
間取り 1階	■ 和室（　6　畳）、（　6　畳）、（　6　畳）、（　6　畳）、（　畳）				
	■ 洋室（　6　畳）、（　6　畳）、（　畳）、（　畳）、（　畳）				
	■ 居間（　6　畳）　■ キッチン　■ 風呂　■ トイレ　■ その他（ダイニング）				
2階	□ 和室（　畳）、（　畳）、（　畳）、（　畳）、（　畳）				
	□ 洋室（　畳）、（　畳）、（　畳）、（　畳）、（　畳）				
	■ その他（　ロフト14畳　）				
設備状況 電気	■ 引き込み済み　／　□ 閉栓済　□ 開栓中				
ガス	□ 都市ガス　■ プロパンガス　／　□ 閉栓済　□ 開栓中				
水道	■ 上水道　□ その他（　）　／　□ 閉栓済　□ 開栓中				
下水道	□ 公共下水道　■ 浄化槽　■ その他（但し、宅内まで公共下水引込あり）				
キッチン	■ ガスコンロ　□ IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ　□ その他（　）				
風呂	□ ガス　■ 電気　□ その他（　）				
トイレ	■ 水洗　□ 汲み取り　／　■ 洋式　□ 和式				
駐車場	■ 有（　2～3　台）　□ 無	空調設備	□ 有　■ 無		
庭	■ 有（　400　㎡）　□ 無	物置	■ 有　□ 無		
その他					
利用状況	■ 空き家（約　12年）　□ 盆・正月等のみ利用　□ その他（　）				
管理状況	■ 自ら管理（年　2　回）　□ 業者に依頼（年　回）　□ 管理してない				
建物の不具合	■ 雨漏り　□ シロアリ被害　□ 建物の腐食、傾き　□ 草木の繁茂　□ その他				
補修の要否	□ 補修は不要　□ 現在補修中　□ 多少の補修が必要　■ 大幅な補修が必要				
補修の費用	□ 所有者負担　■ 利用者負担　□ その他（　）				
家財道具の有無	□ 無　■ 有　／ 有の場合　■ 処分できる　□ すぐに処分できない				
主要施設等までの距離	■ 市役所・北辰出張所　6　km	■ 小学校（忍頂寺小学校）　2.9　km			
	■ 最寄駅（阪急茨木市駅）　9.2　km	■ 中学校（北陵中学校）　5.3　km			
	■ バス停（車作）　0.3　km	□ 公園　km	□ スーパー　km		
	■ 病院（つじメディカルクリニック）　5.9　km	■ 郵便局　3　km	□ コンビニ　km		
都市計画区域	□ 市街化区域　■ 市街化調整区域	確認済証	□ 有　■ 無　□ 不明		
地目	■ 宅地　□ その他（　）	検査済証	□ 有　■ 無　□ 不明		
用途地域		住宅履歴情報	□ 有　■ 無　□ 不明		
建ぺい率／容積率	60　％　／　200　％	耐震性	□ 有　□ 無　■ 不明		
接道状況	■ 建築基準法42条1項1号　□	省エネ性能	□ 有　■ 無　□ 不明		
登記情報	■ 現所有者　□ その他	インスペクション	□ 有　■ 無　□ 不明		
媒介契約する不動産事業者	■ 有　□ 無	境界確定	■ 済　□ 未　□ 不明		
特記事項	・ 建物には付属の２階建て物置兼住居があります。また、山林(214㎡)１筆があります。				
	・ 物件の詳細や内覧希望等については下記不動産仲介業者までお問い合わせください。 ハイライフ宅建 電話　０９０－９７１８－７５３７ メールアドレス　info@hilife-takken.com				

※　着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。
※　別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載または添付等して提出してください。

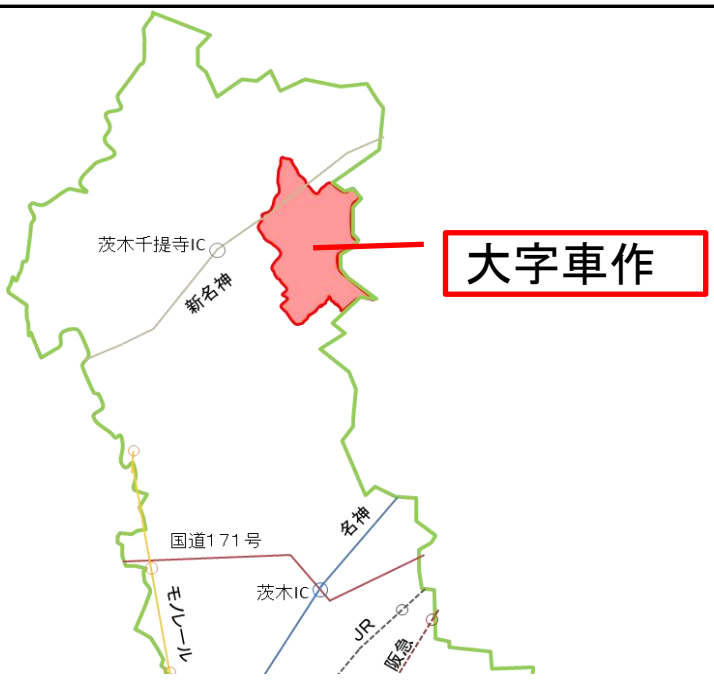
市記入欄				
受付日	2023/8/28	現地確認日		
登録日	2023/9/6	有効期限	2025/9/5	
登録取消日		取消理由	□ 契約成立　□ 取消申出　□ その他	
その他				

様式第２号（第４関係）　　（第２面）

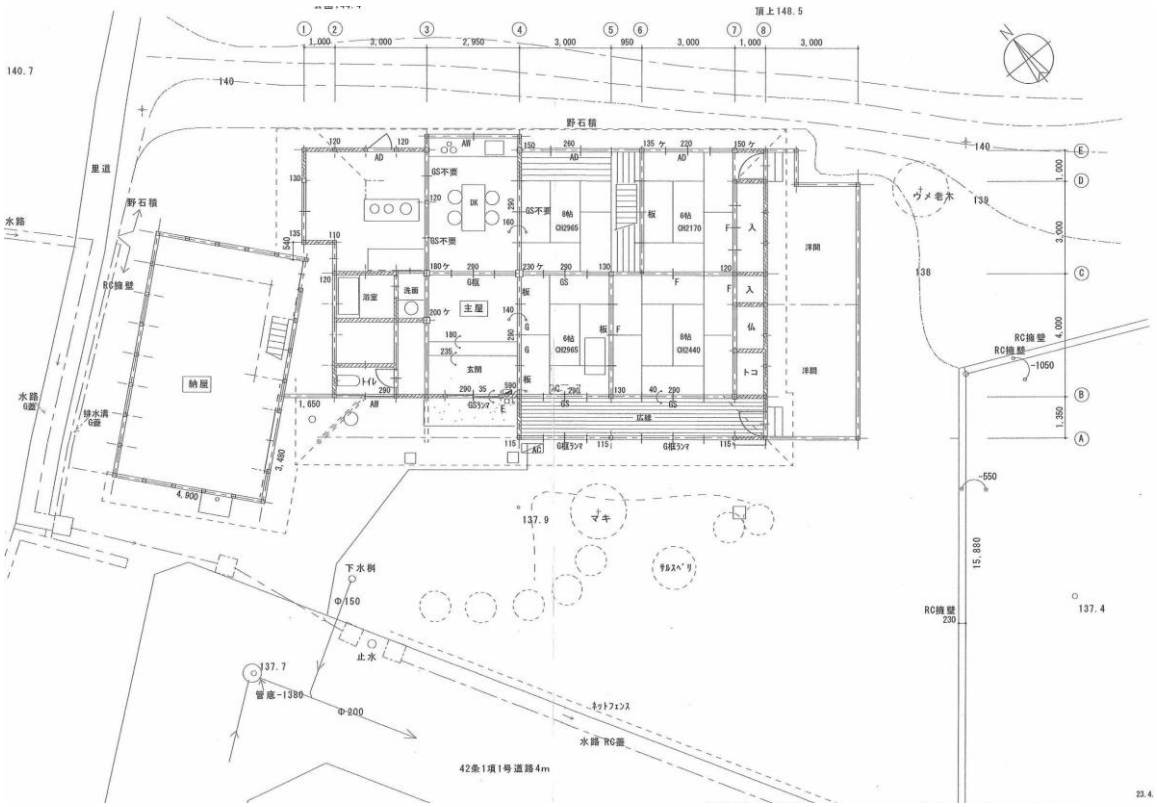
登録番号	11

茨木市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【位　置　図】



【間　取　り　図】



登録番号	11

茨木市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【写　真】

▼外観

▼外観

▼和室

▼和室

▼和室

▼キッチン

登録番号	11

茨木市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【写　真】

▼風呂・洗面

▼広縁

▼土間

▼納屋

登録番号	11

茨木市空き家バンク登録カード②（所有者意向）

所在地	茨木市大字車作
分類	■ 戸建住宅　☐ 店舗付き住宅　☐ 長屋住宅　☐ 分譲マンション　☐ 店舗
希望契約内容	■ 売却　希望価格　2,280万 円 売却時期　2023 年　9 月以降
	☐ 賃貸　希望価格　円／月 賃貸期間　年　月～　年　月

①物件の利活用に関する意向や希望

■ 特になし　☐ そのまま使ってほしい　☐ 寄贈してもよい

☐ 地域のために活用してほしい

＜希望する活用テーマ＞

☐ 特になし　☐ 地域交流・サロン　☐ 子育て支援拠点　☐ 高齢者支援拠点
☐ 障害者支援拠点　☐ 外国人交流　☐ 芸術活動拠点　☐ 地域情報発信拠点
☐ 生涯学習支援拠点　☐ 地域商業の活性化
☐ その他（　）

＜希望する活用方法＞

☐ 特になし　☐ 交流サロン・集会室　☐ 幼児・学童保育　☐ グループホーム
☐ 観光案内所　☐ 民族・歴史資料館　☐ ギャラリー・展示　☐ シェアハウス
☐ 短期宿泊　☐ 事務所・会議室　☐ 作業場　☐ カフェ・食堂
☐ その他（　）

☐ その他（　）

賃貸の場合

☐ 敷金、礼金について定めたい（希望敷金　円、希望礼金　円）
☐ 定期借家・借地契約を希望　（希望期間　年、または　年　月まで）
☐ リフォーム・リノベーション・ＤＩＹ等可能
☐ 原状回復　（ ☐ 必要　☐ 不要　☐ 相談の上決定 ）
☐ ペットの飼育（ ☐ 可　☐ 不可　☐ 相談の上決定 ）

②物件の魅力、歴史、エピソード、利活用希望者へのメッセージなど

●茨木市北部地域『いばきた』と呼ばれる自然豊かなエリアにあります。「ダムパークいばきた」も近い車作古民家＋物置＋駐車場＋家庭菜園

●新名神高速道路へのアクセスも10分ほど、バス停「車作」も徒歩６分で、車のアクセスも良いです。

●古民家は思ったよりリフォーム代がかかりますが、面白い物件だと思います。お好きなハウスメーカーで建てる土地として検討頂いてもいいと思います。

●市街化調整区域の為、原則として建築物の建築、増改築はできません。また、用途変更も規制されています。なお、建替えにはついては、協議が必要です。

③物件に関して、専門家や事業者等に事前相談、確認したいことなどの有無

☐ 売却・賃貸にかかる価格　☐ 建物・擁壁等の耐震性　☐ 相続
☐ 売却・賃貸など契約内容　☐ 建物等の撤去　☐ 税金
☐ 土地の境界、測量　☐ 建築設備　☐ 荷物・不用品・遺品整理
☐ リフォーム･リノベーション工事　☐ 引越　☐ 応急修理・修繕
☐ 建物・植木・田畑等の管理　☐ 電気・ガス・水道　☐ 火災や地震保険等
☐ どうしたらよいかわからない

＜上記■チェック項目の具体的な内容等を記入してください＞

※　着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は、可能な限り記入してください。