様式第２号（第４関係）　　（第１面）

登録番号	10

茨木市空き家バンク登録カード①（物件情報）

所在地	茨木市　大字大岩			希望契約内容	■ 売却　□ 賃貸
分類	■ 戸建住宅　□ 店舗付き住宅　□ 長屋住宅　□ 分譲マンション　□ 店舗				
空き家の所有権	■ 単独　□ 共有	土地の所有権	空き家所有者と　■ 同じ　□ 異なる		
所有者希望価格	■ 売却（　1,280　万円）　□ 賃貸（　　円／月）				
物件の概要 建築年月	昭和58　年	築年数	40　年	階数	2　階建て
敷地面積	203.23　㎡				
構造	■ 木造　□ 鉄骨造　□ 鉄筋コンクリート　□ その他（　　）				
建物面積	1階　64.83　㎡	2階　40.74　㎡	階　　㎡	合計　105.57　㎡	
間取り 1階	■ 和室（6 畳）、（6 畳）、（　畳）、（　畳）、（　畳） □ 洋室（　畳）、（　畳）、（　畳）、（　畳）、（　畳） □ 居間（　畳）　■ キッチン　■ 風呂　■ トイレ　■ その他（ダイニング）				
間取り 2階	■ 和室（6 畳）、（6 畳）、（4.5 畳）、（　畳）、（　畳） □ 洋室（　畳）、（　畳）、（　畳）、（　畳）、（　畳） □ その他（　　）				
設備状況 電気	■ 引き込み済み　／　□ 閉栓済　□ 開栓中				
ガス	□ 都市ガス　■ プロパンガス　／　□ 閉栓済　□ 開栓中				
水道	■ 上水道　□ その他（　　）　／　□ 閉栓済　□ 開栓中				
下水道	■ 公共下水道　□ 浄化槽　□ その他（　　）				
キッチン	■ ガスコンロ　□ IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ　□ その他（　　）				
風呂	■ ガス　□ 電気　□ その他（　　）				
トイレ	■ 水洗　□ 汲み取り　／　□ 洋式　□ 和式				
駐車場	■ 有（2 台）　□ 無	空調設備	□ 有　■ 無		
庭	■ 有（約100 ㎡）　□ 無	物置	□ 有　■ 無		
その他					
利用状況	■ 空き家（約 3 年）　□ 盆・正月等のみ利用　□ その他（　　）				
管理状況	■ 自ら管理（年　回）　□ 業者に依頼（年　回）　□ 管理してない				
建物の不具合	□ 雨漏り　□ シロアリ被害　□ 建物の腐食、傾き　□ 草木の繁茂　□ その他				
補修の要否	□ 補修は不要　□ 現在補修中　□ 多少の補修が必要　■ 大幅な補修が必要				
補修の費用	□ 所有者負担　■ 利用者負担　□ その他（　　）				
家財道具の有無	□ 無　■ 有　／ 有の場合　■ 処分できる　□ すぐに処分できない				
主要施設等までの距離	□ 市役所・北辰出張所　3.1 km	■ 小学校（忍頂寺小学校）　3 km			
	■ 最寄駅（大阪モノレール彩都西駅）　4.9 km	■ 中学校（北陵中学校）　4.3 km			
	■ バス停（阪急バス山手台7丁目）　1.1 km	■ 公園　0.1 km	■ スーパー　4.6 km		
	■ 病院（辰見医院）　0.35 km	■ 郵便局　0.35 km	■ コンビニ　4.7 km		
都市計画区域	□ 市街化区域　■ 市街化調整区域	確認済証	□ 有　■ 無　□ 不明		
地目	■ 宅地　□ その他（　）	検査済証	□ 有　■ 無　□ 不明		
用途地域		住宅履歴情報	□ 有　■ 無　□ 不明		
建ぺい率／容積率	60 %　／　200 %	耐震性	□ 有　□ 無　■ 不明		
接道状況	■ 建築基準法42条2項　□ セットバックあり	省エネ性能	□ 有　■ 無　□ 不明		
登記情報	■ 現所有者　□ その他	インスペクション	□ 有　■ 無　□ 不明		
媒介契約する不動産事業者	■ 有　□ 無	境界確定	□ 済　■ 未　□ 不明		
特記事項	価格について相談に応じます。駐車場車種制限あり。告知事項あり。				

※　着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。
※　別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載または添付等して提出してください。

市記入欄				
受付日	2023/7/24	現地確認日		
登録日	2023/8/10	有効期限	2025/8/9	
登録取消日		取消理由	□ 契約成立　□ 取消申出　□ その他	
その他				

様式第２号（第４関係）　　（第２面）

登録番号	10

茨木市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【位　置　図】

【間　取　り　図】

様式第２号（第４関係）　　（第３面）

登録番号	10

茨木市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【写　真】

▼外観

▼外観

▼庭

様式第２号（第４関係）　　（第３面）

登録番号	10

茨木市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【写　真】

▼1階和室

▼2階和室

▼2階和室

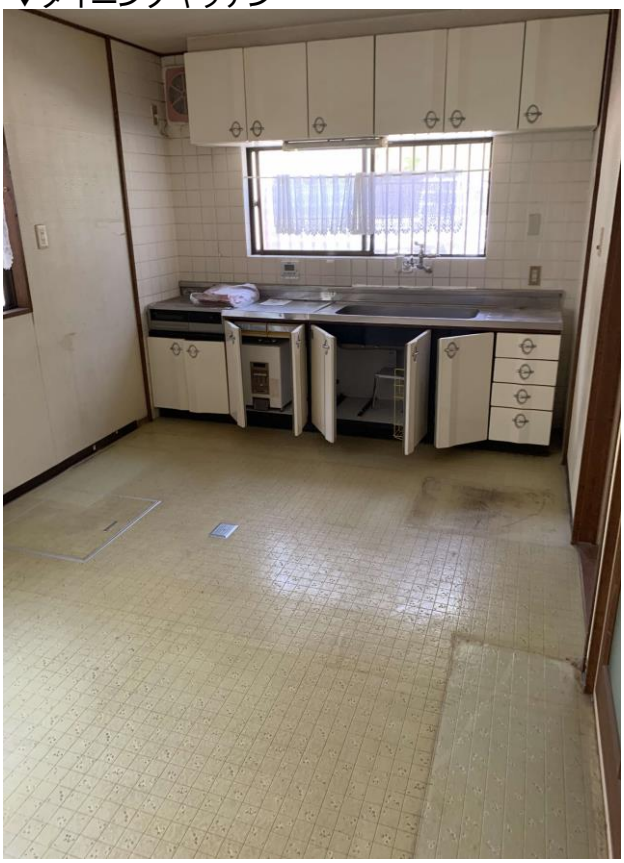
▼2階和室

登録番号	10

茨木市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【写　真】

▼ダイニングキッチン



▼お風呂

登録番号	10

茨木市空き家バンク登録カード②（所有者意向）

所在地	茨木市大字大岩
分類	■ 戸建住宅　□ 店舗付き住宅　□ 長屋住宅　□ 分譲マンション　□ 店舗
希望契約内容	■ 売却　希望価格　1,280 万円（価格については応相談） 売却時期　令和５ 年　８ 月以降
	□ 賃貸　希望価格　円／月 賃貸期間　年　月～　年　月

①物件の利活用に関する意向や希望

■ 特になし　□ そのまま使ってほしい　□ 寄贈してもよい

□ 地域のために活用してほしい

＜希望する活用テーマ＞

□ 特になし　□ 地域交流・サロン　□ 子育て支援拠点　□ 高齢者支援拠点
□ 障害者支援拠点　□ 外国人交流　□ 芸術活動拠点　□ 地域情報発信拠点
□ 生涯学習支援拠点　□ 地域商業の活性化
□ その他（　　）

＜希望する活用方法＞

□ 特になし　□ 交流サロン・集会室　□ 幼児・学童保育　□ グループホーム
□ 観光案内所　□ 民族・歴史資料館　□ ギャラリー・展示　□ シェアハウス
□ 短期宿泊　□ 事務所・会議室　□ 作業場　□ カフェ・食堂
□ その他（　　）

□ その他（　　）

賃貸の場合	
	□ 敷金、礼金について定めたい（希望敷金　円、希望礼金　円）
	□ 定期借家・借地契約を希望　（希望期間　年、または　年　月まで）
	□ リフォーム・リノベーション・ＤＩＹ等可能
	□ 原状回復　（ □ 必要　□ 不要　□ 相談の上決定 ）
	□ ペットの飼育（ □ 可　□ 不可　□ 相談の上決定 ）

②物件の魅力、歴史、エピソード、利活用希望者へのメッセージなど

茨木北部のトカイナカ物件です。
国際文化公園都市（彩都）や観光地として注目を集めそうな安威川ダムに近く、茨木市という都会にありながら都会過ぎない田舎暮らしをお考えの方にお薦めのトカイナカ物件です。集落の一番上部に位置し都会の喧騒とは無縁です。また、庭が広く家庭菜園やBBQを楽しめます。駐車場は車種によりますが２台駐車可能です。新名神高速道路に近く利便性も高いです。なお、物件の近隣は国際文化公園都市土地区画整理事業（彩都東部地区）の計画地です（開発時期は未定）。

③物件に関して、専門家や事業者等に事前相談、確認したいことなどの有無

□ 売却・賃貸にかかる価格　□ 建物・擁壁等の耐震性　□ 相続
□ 売却・賃貸など契約内容　□ 建物等の撤去　□ 税金
□ 土地の境界、測量　□ 建築設備　□ 荷物・不用品・遺品整理
□ リフォーム･リノベーション工事　□ 引越　□ 応急修理・修繕
□ 建物・植木・田畑等の管理　□ 電気・ガス・水道　□ 火災や地震保険等
□ どうしたらよいかわからない

＜上記■チェック項目の具体的な内容等を記入してください＞

※　着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は、可能な限り記入してください。