

記入例
(家屋付き譲渡)

被相続人居住用家屋等確認申請書

申請者 住所 茨木市駅前三丁目8番13号

住民票に記載の住所を
ご記入ください。

氏名 茨木 一郎

電話 072-655-2755

相続人が複数の場合、
「被相続人居住用家屋等確認申請書」及び「提出書類」を
それぞれご用意していただく必要があります。
同時にご提出される場合に限り、添付書類は、1人が
原本であれば、それ以外の人はコピーでもかまいません。

事業の用、貸付けの用又は居住の用(同項第1号イ)、「相続の開始の直前において以下同じ。)の居住の用(居住の用に以下「特定事由」という。)により当該相続の開始の直前において当該被相続人の居住の用に供されていなかった場合(政令で定める要件(※2)を満たす場合に限る。)における当該特定事由により居住の用に供されなくなる直前の当該被相続人の居住の用(以下「対象従前居住の用」という。)を含む。)に供されていた家屋(同条第4項柱書)及び「相続の開始の直前において被相続人以外に居住をしていた者がいなかったこと(当該被相続人の当該居住の用に供されていた家屋が対象従前居住の用に供されていた家屋である場合には、当該特定事由により当該家屋が居住の用に供されなくなる直前において当該被相続人以外に居住をしていた者がいなかったこと)」(同項第3号)に該当すること
(※1) 通知における特定事由と同じ。(※2) 通知における老人ホーム等入所中要件と同じ。

申請被相続人居住用家屋及びその敷地等(※3)の所在地 (敷地の所在地番)	① 茨木市駅前四丁目72-2		①②…登記簿の家屋及びその敷地等の所在地(地番)と家屋が新築された日	
申請被相続人居住用家屋の建築年月日(※4)	② 昭和50年4月1日			
被相続人の氏名及び住所	(住所)	③ 茨木市駅前四丁目6番16号		③④…住民票除票の住所と氏名及び死亡日
	(氏名)	茨木 花子	申請者からみた続柄 母	
相続開始日(被相続人の死亡日)	④ 令和元年5月9日	譲渡日(※5)	⑤ 令和3年4月1日	
申請被相続人居住用家屋又はその敷地等の取得をした他の相続人の氏名及び住所 ※書ききれない場合は別紙	<input checked="" type="checkbox"/> 家屋	(住所)	⑥ 茨木市東野々宮14番1号	
	<input checked="" type="checkbox"/> 敷地等	(氏名)	茨木 次郎	
	<input checked="" type="checkbox"/> 家屋	(住所)	⑦ 茨木市泉原332番3号	
	<input checked="" type="checkbox"/> 敷地等	(氏名)	茨木 三郎	
⑤…敷地等を相手方に引渡した日				
⑥⑦…申請者以外に家屋等を取得した相続人がいる場合は、その方の住民票に記載の住所と氏名				

(※3) 申請被相続人居住用家屋及びその敷地等は、被相続人から相続又は遺贈(贈与者の死亡により効力を生ずる贈与を含む。)により相続人(包括受遺者を含む。以下同じ。)が取得をしたものに限る。
(※4) 申請被相続人居住用家屋は、昭和56年5月31日以前に建築されたものに限る。
(※5) 申請被相続人居住用家屋又はその敷地等の譲渡は、相続開始日から同日以後3年を経過する日の属する年の12月31日までの間にしたものに限り。

被相続人居住用家屋等確認書

上記について確認しました。

※市区町村記入欄

確認年月日	
確認を行った市区町村長	

記入不要(茨木市で記入します)

印