

有料老人ホーム設置届に係る添付書類一覧

申請者名	(法人名)						
施設名称							
施設所在地	茨木市						
担当者		連絡先					
初回届出日	年	月	日	届出受付日	年	月	日

項目	番号	チェック	提出書類	
基本的事項	—	☐	有料老人ホーム設置届出書(様式第30号)	
	1－①	☐	経営理念及び施設の運営方針(設置趣意書)	
設置主体	2－①	☐	事業概要及び法人の経歴書	
	2－②	☐	定款又は寄付行為	
	2－③	☐	☐ 貸借対照表 ☐ 損益計算書 ☐ 利益処分計算書 ☐ 付属明細書	・各直近3か年分 ・他業を営んでいるときは、その財務内容も添付
	2－④	☐	登記簿謄本	
	2－⑤	☐	☐ 株主台帳 又は ☐ 出資者等名簿	
	2－⑥	☐	主要取引金融機関	
	2－⑦	☐	入居金の返済債務についての銀行保証等	
	役職員等	3－①	☐	組織図(事業主体及び施設)
3－②		☐	就業規則(労働基準局に届け出たもの)	
3－③		☐	☐ 職員配置計画 ☐ 夜間の職員体制 ()人	
3－④		☐	職員研修実施計画 ☐ 人権 ☐ 感染症 ☐ 認知症 ☐ 身体拘束 ☐ 虐待防止 ☐ 事故防止	
3－⑤		☐	☐ 役員、施設長の名簿 ☐ 役員の経歴書 ☐ 施設長の経歴書	
規模及び構造設備	4－①	☐	☐ 土地登記簿謄本 ☐ 建物登記簿謄本 ☐ 売買契約書の写し 又は ☐ 売買同意書 (借地・借家の場合は、賃貸借契約書の写し)	
	4－②	☐	土地図面 ☐ 案内図 ☐ 面積実測図	
	4－③	☐	建築図面 ☐ 配置図 ☐ 各階平面図(室名記入) ☐ 立面図 ☐ 断面図 ☐ 各室面積表	
	4－④	☐	消防法等に定める避難設備、消火設備等の非常用設備配置図 ☐ 誘導灯 ☐ 非常用照明 ☐ スプリンクラー ☐ ナースコール ☐ 自動火災報知設備	
	4－⑤	☐	日照、採光、換気等利用者の保健衛生に関する配慮状況表 ☐ 日照 ☐ 採光 ☐ 換気	

運営	5－①	☐	☐ 感染症予防マニュアル ☐ 事故防止マニュアル	☐ 身体拘束防止マニュアル ☐ 高齢者虐待防止マニュアル
	5－②	☐	☐ 防災体制 ☐ 消防計画 ☐ 業務継続計画(BCP)	☐ 非常時災害計画 ☐ 避難訓練計画 ☐ 水害・土砂災害 避難確保計画
	5－③	☐	医療機関の分布状況	
	5－④	☐	提携(協力)医療機関との提携(協力)の内容と契約書の写し ☐ 協力医療機関 ☐ 協力歯科医療機関	
	5－⑤	☐	提携施設がある場合は、提携契約書の写し ☐ 提携施設 あり ☐ 提携施設 なし	
	5－⑥	☐	情報開示等一覧（有料は様式第2号、サ高住は様式第3号）	
契約等	6－①	☐	入居契約書 （ ☐ 入居契約解除に係る返還金 ☐ 損害賠償 を含む ）	
	6－②	☐	☐ 管理(運営)規定 ☐ 関係規則等（ ☐ 運営懇談会 ☐ 健康管理基準 ☐ 金銭管理 ☐ 入居者の安否確認 等を含む ）	
	6－③	☐	有料老人ホーム重要事項説明書(様式第1号)	
	6－④	☐	苦情処理体制表	
	6－⑤	☐	入居一時金等の額 （ ☐ 入居一時金 ☐ 返還金 ☐ 家賃 ☐ 管理費 ☐ 食費 ☐ 介護費用等の利用料及び算定根拠 ）	
	6－⑥	☐	提供するサービスの具体的な内容（金額、提供時間、内訳等）	
事業経営 計画等	7－①	☐	市場分析並びに市場調査結果による入居者の見込み	
	7－②	☐	☐ 資金調達計画 ☐ 返済計画(初期総投資費用の内訳含む) ☐ 長期資金収支計画 ☐ 長期損益計画	
その他	8－①	☐	事業開始までのスケジュール	
	8－②	☐	☐ 確認済証 ☐ 検査済証	
	8－③	☐	関係部局との協議内容及び指導への対応状況 ☐ 審査指導課への手続きにおける各課協議事項	
	8－④	☐	地元説明会の開催と要望等への対応状況	
	8－⑤	☐	☐ 消防署への説明及び指導等への対応状況 ☐ 防火対象物使用開始届出書	
	8－⑥	☐	保健所等への説明及び指導等への対応状況	
	8－⑦	☐	併設施設がある場合は併設施設の状況 ☐ 併設施設 あり ☐ 併設施設 なし	