

様式第1号

**重要事項説明書**  
**住宅型有料老人ホーム ピア茨木みなみ**

記入年月日	
記入者名	
所属・職名	

**1 事業主体概要**

名称	(ふりがな)えぬびーおーほうじん れんげめでいかるぐるーぷ NPO法人 れんげメディカルグループ	
法人番号	1120005007416	
主たる事務所の所在地	〒 550-0012 大阪府大阪市西区立売堀 1 丁目7番18号	
連絡先	電話番号/FAX番号	06-4391-3711 / 06-6531-4558
	メールアドレス	renge@renge.org
	ホームページアドレス	http://renge.org
代表者(職名/氏名)	理事 / 安楽 友宏	
設立年月日	平成 11年12月17日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

**2 有料老人ホーム事業の概要**

**(住まいの概要)**

名称	(ふりがな)ぴあ いばらぎみなみ ピア 茨木みなみ	
届出・登録の区分	有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	
有料老人ホームの種類	住宅型	
所在地	〒 567-0055 大阪府茨木市宿川原町20番28号	
主な利用交通手段	JR茨木駅から阪急バスで15分	
連絡先	電話番号	072-657-9840
	FAX番号	072-657-9841
	メールアドレス	a-endo@renge.org
	ホームページアドレス	http://renge.org
管理者(職名/氏名)	施設長 / デル ロザリオ カイリ ダトゥ	
有料老人ホーム事業開始日/届出受理日・登録日(登録番号)	令和 2年9月1日	令和 2年7月26日

3 建物概要

土地	権利形態	賃借権	抵当権	なし	契約の自動更新	あり			
	賃貸借契約の期間	令和 2年9月1日	～			令和 22年8月31日			
	面積	1,269.9 m <sup>2</sup>							
建物	権利形態	賃借権	抵当権	なし	契約の自動更新	あり			
	賃貸借契約の期間	令和 2年9月1日	～			令和 22年8月31日			
	延床面積	867.9 m <sup>2</sup> (うち有料老人ホーム部分 867.9 m <sup>2</sup> )							
	竣工日	令和 2年3月1日	用途区分		有料老人ホーム				
	耐火構造	準耐火建築物		その他の場合：					
	構造	木造		その他の場合：					
	階数	2階 (地上 2階、地階 0階)							
	サ高住に登録している場合、登録基準への適合性								
居室の状況	総戸数	43戸		届出又は登録をした室数				43室	
	部屋タイプ	トイレ	洗面	浴室	台所	収納	面積	室数	備考(部屋タイプ、相部屋の定員数等)
	一般居室個室	○	○	×	×	○	12.6m <sup>2</sup>	2	
	一般居室個室	○	○	×	×	○	12.7m <sup>2</sup>	10	
	一般居室個室	○	○	×	×	○	12.76m <sup>2</sup>	29	
	一般居室相部屋(夫婦・親族)	○	○	×	×	○	18.92m <sup>2</sup>	1	
	一般居室相部屋(夫婦・親族)	○	○	×	×	○	18.36m <sup>2</sup>	1	
共用施設	共用トイレ	3ヶ所		うち男女別の対応が可能なトイレ				0ヶ所	
				うち車椅子等の対応が可能なトイレ				2ヶ所	
	共用浴室	大浴場 1ヶ所		個室 0ヶ所					
	共用浴室における介護浴槽	機械浴 1ヶ所		ヶ所				その他：	
	食堂	1ヶ所		面積 123.9 m <sup>2</sup>					
	入居者や家族が利用できる調理設備	なし							
	エレベーター	あり(ストレッチャー対応)						1ヶ所	
	廊下	中廊下 1.8m		片廊下 m					
	汚物処理室	2ヶ所							
	緊急通報装置	居室 あり		トイレ あり		浴室 あり		脱衣室 あり	
		通報先 事務所・専用PHS		通報先から居室までの到着予定時間 2～3分					
その他									
消防用設備等	消火器	あり	自動火災報知設備 あり		火災通報設備 あり				
	スプリンクラー	あり	なしの場合(改善予定時期)						
	防火管理者	あり	消防計画		あり	避難訓練の年間回数 2回			

#### 4 サービスの内容

##### (全体の方針)

運営に関する方針		利用者の方々にとって、利用しやすく安心できるサービスを提供する為に常に最も新しい介護・福祉の姿を追求し医療と連携します。
サービスの提供内容に関する特色		医療機関との連携が取れており、専門職によるサポートを行う。
サービスの種類	提供形態	委託業者名等
入浴、排せつ又は食事の介護	委託	茨木ピアケアセンター/ピアケアセンターみなみ
食事の提供	委託	株式会社 GOHAN
調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	茨木ピアケアセンター/ピアケアセンターみなみ
健康管理の支援（供与）	委託	れんげクリニック、矢本診療所
状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	茨木ピアケアセンター/ピアケアセンターみなみ
提供内容		<ul style="list-style-type: none"> <li>・状況把握サービスの内容：毎日1回以上、居宅訪問による安否確認・状況把握（声掛け）を行う。</li> <li>・生活相談サービスの内容：日中、随時受け付けており、相談内容が専門的な場合、専門機関等を紹介する。</li> </ul>
サ高住の場合、常駐する者		
健康診断の定期検診	委託	れんげクリニック、矢本診療所
	提供方法	健康診断の機会付与
利用者の個別的な選択によるサービス		※別添2（有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表）
虐待防止		<ul style="list-style-type: none"> <li>①虐待防止に関する責任者は、管理者です。</li> <li>②従業員に対し、虐待防止研修を実施している。</li> <li>③入居者及び家族等に苦情解決体制を整備している。</li> <li>④職員会議で、定期的に虐待防止のための啓発・周知等を行っている。</li> <li>⑤職員から虐待を受けたと思われる入居者を発見した場合は、速やかに市町村に通報する。</li> </ul>
身体的拘束		<ul style="list-style-type: none"> <li>①身体拘束は原則禁止としており、三原則（切迫性・非代替性・一時性）に照らし、緊急やむを得ず身体拘束を行う場合、入居者の身体状況に応じて、その方法、期間（最長で1カ月）を定め、それらを含む入居者の状況、行う理由を記録する。また、家族等へ説明を行い、同意書をいただく。（継続して行う場合は概ね1カ月毎行う。）</li> <li>②経過観察及び記録をする。</li> <li>③2週間に1回以上、ケース検討会議等を開催し、入居者の状態、身体拘束等の廃止及び改善取組等について検討する。</li> <li>④3カ月に1回以上、身体拘束廃止委員会を開催し、施設全体で身体拘束等の廃止に取り組む。</li> </ul>

## (連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者)

## 【連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者の提供を行っていない場合は省略】

事業所名称	(ふりがな) ぴあけあせんたーみなみ ピアケアセンターみなみ
主たる事務所の所在地	〒567-0072 茨木市郡5丁目13番-20号-403
事業者名	(ふりがな) かぶしきかいしゃ じゃっく (株) J A H C
連携内容	入浴、排せつ又は食事の介護 (介護保険外サービス)
事業所名称	(ふりがな) いばらきぴあけあせんたー 茨木ピアケアセンター
主たる事務所の所在地	〒567-0072 茨木市郡5丁目13番-20号-403
事業者名	(ふりがな) かぶしきがいしゃ ふえりすけあ 株式会社 フェリスケア
連携内容	入浴、排せつ又は食事の介護 (介護保険外サービス)

## (医療連携の内容)※治療費は自己負担

医療支援	救急車の手配、入退院の付き添い、通院介助		
	その他の場合：		
協力医療機関	名称	矢本診療所	
	住所	〒533-0032 大阪市東淀川区淡路4-7-9ベンセドール淡路4F	
	診療科目	内科・麻酔科・精神科	
	協力科目	内科・精神科	
	協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	あり
		診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	あり
	名称		
	住所		
	診療科目		
	協力科目		
協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保		
	診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保		
新興感染症発生時に 連携する医療機関	あり		
	医療機関の名称	矢本診療所	
	医療機関の住所	〒533-0032 大阪市東淀川区淡路4-7-9ベンセドール淡路4F	
協力歯科医療機関	名称	ゴールデン歯科・矯正歯科	
	住所	〒533-0023 大阪市東淀川区東淡路4-30-2 イーズメディテラスⅡ4階	

**(入居後に居室を住み替える場合)【住み替えを行っていない場合は省略】**

入居後に居室を住み替える場合	その他			
	その他の場合 他の一般居室へ移る場合			
判断基準の内容	認知症等、特別な身体状況により、その居室での介護が不可能になったと事業所が判断した場合、他の一般居室への住み替えを求める場合があります。			
手続の内容	①ホームが指定する医師の意見を聴く。②概ね3か月間の観察期間を置く。③本人・身元引受人の同意を得る。			
追加的費用の有無	なし	追加費用		
居室利用権の取扱い	住み替え後の居室に移行			
前払金償却の調整の有無	なし	調整後の内容		
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	あり	変更の内容	面積の増減
	便所の変更	なし	変更の内容	
	浴室の変更	なし	変更の内容	
	洗面所の変更	なし	変更の内容	
	台所の変更	なし	変更の内容	
	その他の変更	なし	変更の内容	

**(入居に関する要件)**

入居対象となる者	要支援、要介護			
留意事項	要介護認定済みの方			
契約の解除の内容	別途契約書参照			
事業主体から解約を求める場合	解約条項	利用権契約書 第9条		
	解約予告期間	入居者の行動が、他の入居者・職員の生命に危害を及ぼすなどの恐れがあり、通常の介護・接遇では防止できない場合等		
入居者からの解約予告期間	1ヶ月			
体験入居	あり	内容	一泊3,000円(固定費)+食事代 体験入居最長期間は1週間 ※空室がある場合のみ	
入居定員	45人			
その他	特になし			

5 職員体制

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			兼務している職種名及び人数
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	0	1	—
生活相談員		0	0	—
直接処遇職員		0	0	—
介護職員		0	0	—
看護職員		0	0	—
機能訓練指導員		0	0	—
計画作成担当者		0	0	—
栄養士		0	0	—
調理員		0	0	—
事務員	1	1	0	—
その他職員		0	0	—

(資格を有している介護職員の人数)

	合計			備考
	常勤	非常勤		
介護福祉士	0	0	0	
介護福祉士実務者研修修了者	0	0	0	
介護職員初任者研修修了者	0	0	0	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務				あり					
	業務に係る資格等	あり	資格等の名称	介護福祉士						
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数										
前年度1年間の退職者数										
職業業務に従事した経験年数に応じた人数	1年未満									
	1年以上3年未満									
	3年以上5年未満									
	5年以上10年未満									
	10年以上									
備考										
従業員の健康診断の実施状況	あり 年一回実施									

## 6 利用料金

### (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態		利用権方式
利用料金の支払い方式		月払い方式
		選択方式の内容 ※該当する方式を全て選択
		指定口座への銀行振り込み 現金払い 口座振替
年齢に応じた金額設定		なし
要介護状態に応じた金額設定		なし
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		あり 内容： 月払い方式
利用料金の改定	条件	物価の変動、人件費の上昇等により、改定する可能性あり。
	手続き	協議の上改定する。

### (代表的な利用料金のプラン)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度		
	年齢		
居室の状況	部屋タイプ	一般居室個室	一般居室相部屋（夫婦・親族）
	床面積	12.6～12.76㎡	18.36～18.92㎡
	トイレ	あり	あり
	洗面	あり	あり
	浴室	なし	なし
	台所	なし	なし
	収納	あり	あり
入居時点で必要な費用	入居一時金	0円	0円
	保証料（任意）※1	18,000円	18,000円
月額費用の合計		118,000円	191,000円
（サービス 介護保険 費用 ※） ※	家賃	45,000円	60,000円
	食費	48,000円（月30日で算出）	48,000円×2（月30日で算出）
	管理費	25,000円	35,000円
	状況把握及び生活相談サービス費	0円	0円
	光熱水費	管理費に込み	管理費に込み
	介護保険外費用	（別添2）の通り	（別添2）の通り
備考 ※1保証料は1年更新になり、2年目以降は18,000円で毎年更新となる。 ※2介護保険の自己負担額、必要に応じて医療費、オムツ代、日用品費、リネン費等が別途必要になる。			

## (利用料金の算定根拠等)

家賃	地代、修繕費等を基礎とし、近隣家賃を参照し算出	
入居一時金	なし	
	解約時の対応	
前払金	なし	
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	
食費	1日あたり1,600円（朝食400円、昼食、夕食600円）。 月によって日数が異なる為発生する食費（1ヶ月）も変動する。 月30日で算出すると1ヶ月の食費は48,000円となる。	
管理費	共用施設等の維持管理費、事務管理部門の人件費・ 事務費・光熱水費を含めて算出。	
光熱水費	管理費に含む	
状況把握及び生活相談サービス費	なし	
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	(別添2)の通り	
その他のサービス利用料		



## 7 入居者の状況

### (入居者の人数)

年齢別	65歳未満	10人
	65歳以上75歳未満	3人
	75歳以上85歳未満	11人
	85歳以上	18人
要介護度別	自立	9人
	要支援1	0人
	要支援2	1人
	要介護1	1人
	要介護2	11人
	要介護3	9人
	要介護4	7人
	要介護5	4人
入居期間別	6か月未満	7人
	6か月以上1年未満	4人
	1年以上5年未満	31人
	5年以上10年未満	0人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人
喀痰吸引の必要な人／経管栄養の必要な人		0人 / 2人
入居者数		42人

### (入居者の属性)

性別	男性	19人	女性	26人	
男女比率	男性	42.2%	女性	57.8%	
入居率	93.3%	平均年齢	77.8歳	平均介護度	3.06

### (前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	0人
	医療機関	2人
	死亡者	3人
	その他	1人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	1人
		(解約事由の例) ご本人希望により他施設へ転居

## 8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情・虐待に対する窓口等の状況)

窓口の名称 (設置者)		①ピア茨木 施設長 デル ロザリオ カイリ ダトゥ ②NPO法人れんげメディカルグループ 筆頭常務 品川哲也
電話番号 / FAX		①072-657-9805 / ①072-657-9806 ②06-4391-3711 / ②06-6531-4558
対応している時間	平日	①②共に 9:00~18:00
	土曜	①②共に 9:00~18:00
	日曜・祝日	①のみ 9:00~18:00
定休日		①なし ②日曜・祝日・年末年始
窓口の名称 (有料老人ホーム所管庁)		茨木市福祉部福祉指導監査課
電話番号 / FAX		072-620-1809 / 072-623-1876
対応している時間	平日	8:45~17:15
定休日		土・日曜日、祝日、12月29日から翌年1月3日まで
窓口の名称 (虐待の場合)		茨木市福祉部福祉総合相談課
電話番号 / FAX		072-655-2758 / 072-620-1720
対応している時間	平日	8:45~17:15
定休日		土・日曜日、祝日、12月29日から翌年1月3日まで

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	加入先	三井住友海上賠償責任保険
	加入内容	施設損害補償、火災保険
	その他	
賠償すべき事故が発生したときの対応		賠償内容に沿って支払い
事故対応及びその予防のための指針		あり

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	あり	ありの場合	
		実施日	随時
		結果の開示	あり
			開示の方法
第三者による評価の実施状況	なし	ありの場合	
		実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	開示の方法

**9 入居希望者への事前の情報開示**

入居契約書の雛形	入居希望者に公開
管理規程	入居希望者に公開
事業収支計画書	公開していない
財務諸表の要旨	公開していない
財務諸表の原本	公開していない

10 その他

運営懇談会	あり	ありの場合	
		開催頻度	年 1回
		構成員	施設長及び施設関係者・入居者及びその親族・第三者的立場にある者
		なしの場合の代替措置の内容	
高齢者虐待防止のための取組の状況	あり	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	
	あり	指針の整備	
	あり	定期定期的な研修の実施	
	あり	担当者の配置	
身体的拘束の適正化等の取組の状況	あり	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	
	あり	指針の整備	
	あり	定期的な研修の実施	
	あり	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと	
		身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	あり
業務継続計画（BCP）の策定状況等	あり	感染症に関する業務継続計画	
	あり	災害に関する業務継続計画	
	あり	職員に対する周知の実施	
	あり	定期的な研修の実施	
	あり	定期的な訓練の実施	
	あり	定期的な業務継続計画の見直し	
提携ホームへの移行	あり	ありの場合の提携ホーム名	れんげハイツ西淀川・れんげハイツ井高野 れんげハイツ東寝屋川・れんげハイツ黒原 れんげハイツ長居公園みなみ れんげハイツ長居公園・れんげハイツ守口・ピア茨木
個人情報の保護	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入居者の名簿及びサービスの帳簿における個人情報に関する取り扱いについては、個人情報の保護に関する定めを遵守する。</li> <li>・事業者及び職員は、サービス提供をするうえで知りえた入居者及び家族等の秘密を正当な理由なく、第三者に漏らしません。また、サービス提供契約完了後においても、上記の秘密を保持する。</li> <li>・事業者は、職員の退職後も上記の秘密を保持する雇用契約とする。</li> <li>・事業者は、サービス担当者会議等において入居者及び家族の個人情報を利用する場合は、あらかじめ文書にて入居者及び家族等の同意を得る。</li> </ul>		
緊急時等における対応方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事故・災害及び急病・負傷が発生した場合は、入居者の家族等及び関係機関へ迅速に連絡を行い適切に対応する。（緊急連絡体制・事故対応マニュアル等に基づく）</li> <li>・病気、発熱、事故が発生した場合、連絡先（入居者が指定した者：家族・後見人）及びどのレベルで連絡するのかを確認する。</li> <li>・連絡が取れない場合の連絡先及び対応についても確認する。</li> <li>・関係行政庁へ報告が必要な事故報告は速やかに報告する。</li> <li>・賠償すべき問題が発生した場合、速やかに対応する。</li> </ul>		
大阪府福祉のまちづくり条例に定める基準の適合性	適合	不適合の場合の内容	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針「規模及び構造設備」に合致しない事項	あり		
合致しない事項がある場合の内容	居室有効面積が51室中49室基準以下である		
「8. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	適合している		
	代替措置等の内容		
不適合事項がある場合の入居者への説明	契約時、本人・家族へ基準以下である旨の説明を実施する		
上記項目以外で合致しない事項	あり	夜間時の人員配置	
合致しない事項の内容	施設職員としては夜間時の人員配置は行っていない。		
代替措置等の内容	夜間救急時には訪問介護事業職員との連携により対応。		
不適合事項がある場合の入居者への説明	入居時又は随時		

添付書類：別添1（事業主体が大阪府で実施する他の介護サービス）

別添2（有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表）

上記の重要事項の内容、並びに医療サービス等、その他のサービス及びその提供事業者を自由に選択できることについて、事業者より説明を受けました。

(入居者)

住 所

---

氏 名

---

印

(入居者代理人)

住 所

---

氏 名

---

印

上記の重要事項の内容について、入居者、入居者代理人に説明しました。

説明年月日

年

月

日

---

説明者署名

---

印

(別添1)事業主体が大阪府で実施する他の介護サービス

介護保険サービスの種類		事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞			
訪問介護	あり	東住吉れんげケアセンター	大阪市東住吉区矢田4-19-18
	あり	寝屋川ピアケアセンター	寝屋川市明和1丁目7-11
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	なし		
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	なし		
通所介護	なし		
通所リハビリテーション	なし		
短期入所生活介護	なし		
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	れんげハイツ長居公園	大阪市東住吉区矢田4丁目19-10
	あり	れんげハイツ西淀川	大阪市西淀川区出来島1丁目7-20
	あり	れんげハイツ東寝屋川	大阪府寝屋川市明和1丁目13-6
	あり	れんげハイツ黒原	大阪府寝屋川市黒原橘町19-26
福祉用具貸与	あり	れんげ福祉サービス	大阪市西区立売堀1-7-18国際通信社ビル4F
特定福祉用具販売	なし		
＜地域密着型サービス＞			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	なし		
夜間対応型訪問介護	なし		
地域密着型通所介護	なし		
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	なし		
認知症対応型共同生活介護	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	なし		
居宅介護支援	あり	北大阪れんげケアプランセンター	摂津市一津屋3丁目6番2号 2階
＜居宅介護予防サービス＞			
介護予防訪問入浴介護	あり	寝屋川ピアケアセンター	寝屋川市明和1丁目7-11
	あり	東住吉れんげケアセンター	大阪市東住吉区矢田4-19-18
介護予防訪問看護	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし		
介護予防通所リハビリテーション	なし		
介護予防短期入所生活介護	なし		
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	れんげハイツ長居公園	大阪市東住吉区矢田4丁目19-10
	あり	れんげハイツ西淀川	大阪市西淀川区出来島1丁目7-20
	あり	れんげハイツ東寝屋川	大阪府寝屋川市明和1丁目13-6
	あり	れんげハイツ黒原	大阪府寝屋川市黒原橘町19-26
介護予防福祉用具貸与	あり	れんげ福祉サービス	大阪市西区立売堀1-7-18国際通信社ビル4F
特定介護予防福祉用具販売	なし		
＜地域密着型介護予防サービス＞			
介護予防認知症対応型通所介護	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	なし		
介護予防支援	あり	北大阪れんげケアプランセンター	摂津市一津屋3丁目6番2号 2階
＜介護保険施設＞			
介護老人福祉施設	なし		
介護老人保健施設	なし		
介護療養型医療施設	なし		
介護医療院	なし		

(別添2)

## 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

		個別の利用料で実施するサービス		備 考
			料金※	
介護サービス	食事介助	なし		
	排せつ介助・おむつ交換	なし		
	おむつ代	あり	実費負担	サイズにより金額が変動
	入浴（一般浴） 介助・清拭	なし		
	特浴介助	なし		
	身辺介助（移動・着替え等）	なし		
	機能訓練	なし		
	通院介助	なし	1,500円/3時間まで	※以降、1時間ごとに1,000円
生活サービス	居室清掃	なし		
	リネン交換	なし		
	日常の洗濯	なし		
	居室配膳・下膳	なし		
	入居者の嗜好に応じた特別な食事	あり	実費負担	食事内容により変動
	おやつ	なし		
	理美容師による理美容サービス	あり	実費負担	メニューにより変動
	生活支援	あり	1,600円～/1時間	
	外出支援	あり	1,600円～/1時間 (最初の1時間まで)	1時間超以降 2,000円/1時間毎
	買い物代行	あり	1,600円～/1時間	
	役所手続代行	あり	1,600円～/1時間	
	金銭・貯金管理	あり	500円/月	
健康管理サービス	定期健康診断	あり	実費負担（希望者のみ）	提携医療機関の協力
	健康相談	なし		
	生活指導・栄養指導	あり		
	服薬支援	なし		
	生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし		
入退院のサービス	移送サービス	なし		
	入退院時の同行	あり	1,500円/3時間まで	※以降、1時間ごとに1,000円
	入院中の洗濯物交換・買い物	あり	1,000円/1時間	ヘルパーのみが代行で行うサービス
	入院中の見舞い訪問	なし		