

重要事項説明書

記入年月日	2023/7/1
記入者名	寺西大輔
所属・職名	プレザンメゾン茨木・管理者

1 事業主体概要

名称	(ふりがな)かぶしきがいしゃけあにじゅういち 株式会社ケア21		
法人番号	5120001101680		
主たる事務所の所在地	〒 530-0003 大阪市北区堂島2丁目2番2号 近鉄堂島ビル10階		
連絡先	電話番号／FAX番号	06-6456-5633	
	メールアドレス	なし	
	ホームページアドレス	https://care21.co.jp/	
代表者(職名/氏名)	代表取締役	/	依田 雅
設立年月日	平成	5年11月1日	
主な実施事業	※別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)		

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな)かいごつきゆうりょうろうじんほーむ ふれざんめぞんいばらき 介護付有料老人ホーム プレザンメゾン茨木		
届出・登録の区分	有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出		
有料老人ホームの種類	介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
所在地	〒 567-0891 大阪府茨木市水尾一丁目14番5号		
主な利用交通手段	阪急電鉄京都線「茨木駅」より約1.2km(徒歩14分)		
連絡先	電話番号	072-630-3521	
	FAX番号	072-632-0121	
	メールアドレス	plaisant-ibaraki@care21.co.jp	
	ホームページアドレス	https://www.tanoshii-ie.jp/single062/	
管理者(職名/氏名)	施設長	/	寺西大輔
有料老人ホーム事業開始日/届出受理日・登録日(登録番号)	平成	18年3月1日	/ 平成 17年6月15日

(特定施設入居者生活介護の指定)

特定施設入居者生活介護 介護保険事業者番号	2774202234	所管している自治体名	茨木市
特定施設入居者生活介護 指定日・指定の更新日 (直近)	指定日	指定の更新日(直近)	
	平成 18年3月1日	平成	30年3月1日
介護予防 特定施設入居者生活介護 介護保険事業者番号	2774202234	所管している自治体名	茨木市
介護予防 特定施設入居者生活介護 指定日・指定の更新日(直近)	指定日	指定の更新日(直近)	
	平成 18年3月1日	平成	30年3月1日

3 建物概要

土地	権利形態	賃借権	抵当権	なし	契約の自動更新	あり					
	賃貸借契約の期間	2006年3月1日				～	2026年2月28日				
	面積	950.7 m ²									
建物	権利形態	賃借権	抵当権	なし	契約の自動更新	あり					
	賃貸借契約の期間	2006年3月1日				～	2026年2月28日				
	延床面積	1,808.6 m ² (うち有料老人ホーム部分				1,808.6 m ²)					
	竣工日	2006年2月1日			用途区分	有料老人ホーム					
	耐火構造	耐火建築物		その他の場合：							
	構造	鉄骨造		その他の場合：							
	階数	4階		(地上	4階、地階		階)				
	サ高住に登録している場合、登録基準への適合性										
居室の状況	総戸数	45戸		届出又は登録（指定）をした室数			45室（45室）				
	部屋タイプ	トイレ	洗面	浴室	台所	収納	面積	室数	備考（部屋タイプ、相部屋の定員数等）		
	一般居室個室	○	○	×	×	○	14.5m ²	15			
	一般居室個室	○	○	×	×	○	14.7m ²	27			
	一般居室個室	○	○	×	×	○	15.5m ²	3			
共用施設	共用トイレ	5ヶ所		うち男女別の対応が可能なトイレ			5ヶ所				
				うち車椅子等の対応が可能なトイレ			5ヶ所				
	共用浴室	個室	5ヶ所				ヶ所				
	共用浴室における介護浴槽	機械浴	1ヶ所				ヶ所		その他：		
	食堂	1ヶ所		面積	122.0	m ²	入居者や家族が利用できる調理設備		なし		
	機能訓練室										
	エレベーター	あり（車椅子対応）				1ヶ所					
	廊下	中廊下	1.8 m		片廊下	1.4 m					
	汚物処理室	3ヶ所									
	緊急通報装置	居室	あり	トイレ	あり	浴室	あり	脱衣室	あり		
	通報先	事務室		通報先から居室までの到着予定時間			1～3分				
その他	健康管理室、談話室等										
消防用設備等	消火器	あり	自動火災報知設備	あり	火災通報設備	あり					
	スプリンクラー	あり	なしの場合（改善予定時期）								
	防火管理者	あり	消防計画	あり	避難訓練の年間回数	2回					

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針		<p>①特定施設入居者生活介護の提供に当たって、事業所の生活相談員等は、特定施設サービス計画に基づき、入浴、排泄、食事等のそのほかの日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話を行う事により、要介護状態となった場合でも、その有する能力に応じて自立した日常生活を営む事が出来るよう援助を行なう。</p> <p>②事業の実施に当たっては、関係市町村、地域の保険・医療・福祉サービスとの綿密な連携を図り総合的なサービスの提供に努めるものとする。</p> <p>③その他特定施設入居者生活介護においては「指定居宅サービス等事業の人員、設備及び運営に関する基準（平成11年厚生省令第37号）」、「介護予防特定施設入居者生活介護においては「指定介護予防サービス等の人員、設備及び運営並びに指定介護予防サービス等に係る介護予防のための効果的な支援の方法に関する基準（平成18年厚生労働省令第35号）」に定める内容を遵守し、事業を実施するものとする。</p>
サービスの提供内容に関する特色		入居者の意見を尊重し、自立支援を目標に個別ケアに取り組んでいます。地域との連携も含め、社会から閉ざされた施設ではなく開かれた施設として運営しております。
サービスの種類	提供形態	委託業者名等
入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	-
食事の提供	委託	株式会社美味しい料理
調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	-
健康管理の支援（供与）	自ら実施	-
状況把握・生活相談サービス	自ら実施	昼夜問わず概ね2時間おきに各居室訪問による安否確認・状況把握
提供内容		<ul style="list-style-type: none"> ・状況把握サービスの内容：昼夜問わず概ね2時間おきに各居室訪問による安否確認・状況把握 ・生活相談サービスの内容：日中、随時受け付けており、相談内容が専門的な場合、専門機関等を紹介する。
サ高住の場合、常駐する者		-
健康診断の定期検診	提供方法	さと在宅クリニック 年1回健康診断の機会付与
利用者の個別的な選択によるサービス		※別添2（有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表）
虐待防止		<p>①虐待防止に関する責任者は、<u>管理者 寺西大輔</u>です。</p> <p>②従業員に対し、虐待防止研修を実施している。</p> <p>③入居者及び家族等に苦情解決体制を整備している。</p> <p>④会議等で、定期的に虐待防止のための啓発・周知等を行っている。</p> <p>⑤虐待を受けたと思われる入居者を発見した場合は、速やかに市町村に通報する。</p>
身体的拘束		<p>①身体拘束は原則禁止としており、三原則（切迫性・非代替性・一時性）に照らし、緊急やむを得ず身体拘束を行う場合、入居者の身体状況に応じて、その方法、期間（最長で1ヶ月）を定め、それらを含む入居者の状況、行う理由を記録する。また、家族等へ説明を行い、同意書をいただく。（継続して行い場合は概ね1ヶ月毎行う。）</p> <p>②経過観察及び記録をする。</p> <p>③2週間に1回以上、ケース検討会議等を開催し、入居者の状態、身体拘束等の廃止及び改善取組等について検討する。</p> <p>④1ヶ月に1回以上、身体拘束廃止委員会を開催し、施設全体で身体拘束等の廃止に取り組む。</p>

(介護サービスの内容)

特定施設サービス計画及び介護予防特定施設サービス計画等の作成		<p>①この事業所が実施する事業は、利用者に対して、食事、入浴、排泄等の介護、その他日常生活上の世話、機能訓練、通院時及び退院後の療養上の世話を行う事により、利用者がその有する能力に応じ、可能な限り自立した日常生活を営むことが出来るように支援します。</p> <p>②事業の実施に当っては、介護保険法令及び厚生労働省通知の内容に沿ったものとします。</p> <p>③事業の実施に当っては、利用者の人格を尊重し、常に利用者の立場に立ったサービスの提供に努力し、利用者が必要とする適切なサービスを提供します。</p> <p>④サービスの提供は、個別の特定施設サービス計画を作成し、利用者の同意のもとに実行します。</p> <p>⑤利用者の個人情報の取り扱いについては、その利用目的を示し、予め本人の同意を得て取り扱うものとし、個人情報保護法に精神に立って、個人情報の管理等に努めます。</p>	
日常生活上の世話	食事の提供及び介助	栄養士が献立を立て食事を提供します。(但し、食材料費は給付対象外です。)食事はできるだけ離床して食堂でとっていただけるよう配慮します。	
	入浴の提供及び介助	週2回の入浴または清拭を行います。寝たきり等で座位のとれない方は、機械浴槽を使用した入浴も可能です。	
	排泄介助	利用者の状況に応じた適切な排せつの介助、排せつの自立にむけた援助を行います。おむつを使用する方に対してはこまめに交換します。	
	更衣介助	寝たきり防止のため、できる限り離床に配慮、毎朝夕の着替えを行うよう配慮します。	
	移動・移乗介助	あり	介助が必要な利用者に対して、室内の移動、車いすへの移乗の介助を行います。
	服薬介助	あり	介助が必要な利用者に対して、配剤されて薬の確認、服薬のお手伝い、服薬の確認を行います。
機能訓練	日常生活動作を通じた訓練	利用者の能力に応じて、食事、入浴、排せつ、更衣などの日常生活動作を通じた訓練を行います。	
	レクリエーションを通じた訓練	施設行事計画に沿ったレクリエーション行事を企画し、実行します。	
	器具等を使用した訓練	なし	
その他	創作活動など	なし	
	健康管理	常に利用者の健康状況に注意するとともに、健康保持のための適切な措置を講じます。	
施設の利用に当たっての留意事項		<ul style="list-style-type: none"> ・外出又は外泊しようとするときは、その都度外出外泊先、用件、施設へ帰着する予定日時などを管理者に届出ること。 ・身上に関する重要な事項に変更が生じたときは、速やかに管理者に届出ること。 ・ケンカ、口論、泥酔等により、その他、他人に迷惑をかけること。 ・施設の秩序、風紀を乱し、又は安全衛生を害しないこと。 	
その他運営に関する重要事項		サービス向上のため、職員に対し、初任者、人権、身体拘束、虐待、感染症、食中毒、事故対応、認知症ケア、介護技術等の研修を実施している。	
短期利用特定施設入居者生活介護の提供		なし	
特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無		個別機能訓練加算	なし
		夜間看護体制加算	あり
		医療機関連携加算	あり
		看取り介護加算	あり
		認知症専門ケア加算	なし
		サービス提供体制強化加算	(I) あり
		介護職員処遇改善加算	(I) あり
		介護職員特定処遇改善加算	(I) あり
		入居継続支援加算	なし
		生活機能向上連携加算	(II) あり
		若年性認知症入居者受入加算	あり
		口腔衛生管理体制加算	あり
		口腔・栄養スクリーニング加算	なし
		退院・退所時連携加算	あり
		ADL維持等加算	あり
科学的介護推進体制加算	あり		
人員配置が手厚い介護サービスの実施	なし	(介護・看護職員の配置率) 3 : 1 以上	

(併設している高齢者居宅生活支援事業者)

【併設している高齢者居宅生活支援事業者がない場合は省略】

事業所名称	(ふりがな)
主たる事務所の所在地	
事務者名	(ふりがな)
併設内容	

(連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者)

【連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者の提供を行っていない場合は省略】

事業所名称	(ふりがな)
主たる事務所の所在地	
事務者名	(ふりがな)
連携内容	

(医療連携の内容)※治療費は自己負担

医療支援	救急車の手配、入退院の付き添い	
	その他の場合：	
協力医療機関	名称	さと在宅クリニック
	住所	茨木市玉櫛2丁目28-12-1F
	診療科目	内科等
	協力科目	内科等
	協力内容	訪問診療、急変時の対応
		その他の場合：
	名称	社会福祉法人 恩賜財団 大阪府済生会茨木病院
	住所	茨木市見付山二丁目1番45号
	診療科目	内科等
	協力科目	内科等
協力内容	急変時の対応	
	その他の場合：	
協力歯科医療機関	名称	医療法人神明会 印どうクリニック
	住所	箕面市白鳥1-15-5
	協力内容	訪問診療
その他の場合：		

(入居後に居室を住み替える場合)【住み替えを行っていない場合は省略】

入居後に居室を住み替える場合	介護居室へ移る場合		
	その他の場合：		
判断基準の内容	入居者のADL状態を的確に判断し、その状態に応じた居室（フロー）への住み替えを求める場合があります。		
手続の内容	入居者、身元引受人、主治医への説明及び同意を得た上で、居室変更届の提出による手続きとなります。		
追加的費用の有無	なし	追加費用	
居室利用権の取扱い	住み替え後の居室に移行		
前払金償却の調整の有無	なし	調整後の内容	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	あり	変更の内容
	便所の変更	なし	変更の内容
	浴室の変更	なし	変更の内容
	洗面所の変更	なし	変更の内容
	台所の変更	なし	変更の内容
	その他の変更	なし	変更の内容

(入居に関する要件)

入居対象となる者	要支援、要介護	
留意事項	原則として入居時満65歳以上。複数入居者における共同生活を営むことに概ね支障の無いこと。著しい自傷他傷の恐れが無いこと。常時医療的処置を必要としないこと。身元引受人を定められること。	
契約の解除の内容	契約書第11条、12条、13条	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	契約書第13条
	解約予告期間	1ヶ月
入居者からの解約予告期間	1ヶ月	
体験入居	あり	内容 空き室がある場合 料金：1泊2日6,600円(税抜6,000円)食費込み *利用期間は3泊4日以内 *介護サービス費含む(介護保険適用外)
入居定員	45人	
その他		

5 職員体制

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数	兼務している職種名及び人数
	合計	常勤	非常勤		
管理者	1	1		0.5	介護職員
生活相談員				1	
直接処遇職員					
介護職員	26	18	8	22.3	管理者
看護職員	3	2	1	2.5	機能訓練指導員
機能訓練指導員	1		1	0.2	看護師
計画作成担当者	1	1		1	
栄養士					
調理員					
事務員					
その他職員					
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数					40 時間

(資格を有している介護職員の人数)

	合計			備考
	常勤	非常勤		
介護福祉士	19	15	4	
介護福祉士実務者研修修了者	5	2	3	
介護職員初任者研修修了者	3	2	1	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師	1		1
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復師			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員等の人数)

夜勤帯の設定時間 (21時 ~ 6 時)			
	平均人数		最少時人数 (宿直者・休憩者等を除く)
看護職員	0	人	0 人
介護職員	2	人	2 人
生活相談員	0	人	0 人
		人	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略)	契約上の職員配置比率	3 : 1以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2 : 1
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務				あり					
	業務に係る資格等		あり	資格等の名称	介護福祉士					
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数			1							
前年度1年間の退職者数			1	2						
就業した職員に従事した経験年数に 応じた人数	1年未満		2							
	1年以上 3年未満	1	3	1						
	3年以上 5年未満	1	1	4	1			1		
	5年以上 10年未満			6	3					
	10年以上			3	3					1
備考										
従業者の健康診断の実施状況		あり								

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態		利用権方式
利用料金の支払い方式		月払い方式
		選択方式の内容 ※該当する方式を 全て選択
年齢に応じた金額設定		なし
要介護状態に応じた金額設定		なし
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		あり 内容： 家賃相当額・管理費を徴収
利用料金の改定	条件	経済事情の変動、公租・公課の増額、人件費等を勘案して改定する場合があります。
	手続き	運営懇談会の決議を経て行う。

(代表的な利用料金のプラン)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度		
	年齢		
居室の状況	部屋タイプ	一般居室個室	
	床面積	14.5㎡～15.5㎡	
	トイレ	あり	
	洗面	あり	
	浴室	なし	
	台所	なし	
	収納	あり	
入居時点で必要な費用	前払金（家賃、介護サービス費等）	126200円+入居日により 変動家賃・管理費	
月額費用の合計		185,660円	
家賃		78,000円	
サービス費用	介護保険外	特定施設入居者生活介護※の費用	0円
		食費	59,460円
		管理費	48,200円
		状況把握及び生活相談サービス費	0円
備考 介護保険費用1割、2割又は3割の利用者負担（利用者の所得等に応じて負担割合が変わる。）※介護予防・地域密着型の場合を含む。詳細は別添3及び4のとおりです。			

(利用料金の算定根拠等)

家賃	当施設の整備に要した費用、修繕費、管理事務費及び地代に相当する額を基礎として合理的に算定したもの	
敷金	家賃の	ヶ月分
	解約時の対応	
前払金	入居月及び翌月の家賃及び管理費（入居月は日割り計算）	
食費	厨房維持費、及び1日3食とおやつを提供するための費用 内訳：朝378円（税抜350円）、昼781円（税抜710円）、夕715円（税抜650円）、間食108円（税抜100円） 1日1,982円×30日計算 一部軽減税率適用	
管理費	共用部及び居室内水道代、共用部電気代、施設維持管理費	
状況把握及び生活相談サービス費	サービス提供の内容に応じて、人件費、材料費等を勘案した適切な額	
介護保険外費用		
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2	
その他のサービス利用料	別添2	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	基本報酬、加算の利用者負担分。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	(上掲)
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略

想定居住期間（償却年月数）	
償却の開始日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	
初期償却額	
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	

7 入居者の状況

(入居者の人数)

年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	1人
	75歳以上85歳未満	7人
	85歳以上	37人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	7人
	要支援2	1人
	要介護1	8人
	要介護2	12人
	要介護3	6人
	要介護4	7人
	要介護5	4人
入居期間別	6か月未満	8人
	6か月以上1年未満	3人
	1年以上5年未満	21人
	5年以上10年未満	9人
	10年以上15年未満	2人
	15年以上	2人
喀痰吸引の必要な人／経管栄養の必要な人		0人 / 1人
入居者数		45人

(入居者の属性)

性別	男性	9人	女性	36人	
男女比率	男性	20%	女性	80%	
入居率	97%	平均年齢	90歳	平均介護度	2.2

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	1人
	医療機関	3人
	死亡者	4人
	その他	1人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人 (解約事由の例)
	入居者側の申し出	5人 (解約事由の例) 特別養護老人ホームへ転居するため。

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情・虐待に対する窓口等の状況)

窓口の名称 (設置者)		株式会社ケア21 CS推進部
電話番号 / FAX		06-6456-5633 / 06-6456-5642
対応している時間	平日	9:00~18:00
	土曜	-
	日曜・祝日	-
定休日		土日祝祭日及び8/13~17、12/30~1/3
窓口の名称 (所在市町村 (保険者))		茨木市 健康医療部 長寿介護課
電話番号 / FAX		072-620-1637 / 072-622-5950
対応している時間	平日	8:45~17:15
定休日		土日祝祭日
窓口の名称 (大阪府国民健康保険団体連合会)		大阪府 国民健康保険団体連合会 苦情相談窓口
電話番号 / FAX		06-6949-5418 / -
対応している時間	平日	9:00~17:00
定休日		土日祝祭日及び12/29~1/3
窓口の名称 (有料老人ホーム所管庁)		茨木市 福祉部 福祉指導監査課
電話番号 / FAX		072-620-1809 / 072-623-1876
対応している時間	平日	8:45~17:15
定休日		土日祝祭日
窓口の名称 (虐待の場合)		茨木市 福祉部 福祉総合相談課
電話番号 / FAX		072-655-2758 / 072-620-1720
対応している時間	平日	8:45~17:15
定休日		土日祝祭日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	加入先	損害保険ジャパン株式会社
	加入内容	賠償責任保険 (居宅介護事業者)
	その他	
賠償すべき事故が発生したときの対応	当事業所において、事業者の責任により入居者に生じた損害については、事業者は速やかにその損害を賠償します。但し、その損害の発生について、入居者の故意又は重大な過失が認められる場合には、事業者の損害賠償責任を減じる場合があります。	
事故対応及びその予防のための指針	あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	あり	ありの場合	
		実施日	平成
		結果の開示	あり
			開示の方法
第三者による評価の実施状況	なし	ありの場合	
		実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	
開示の方法			

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に交付
管理規程	入居希望者に交付
事業収支計画書	入居希望者に公開
財務諸表の要旨	入居希望者に交付
財務諸表の原本	入居希望者に公開

10 その他

運営懇談会	あり	ありの場合	
		開催頻度	年 2回
		構成員	入居者、家族、施設長、職員、民生委員
		なしの場合の代替措置の内容	
提携ホームへの移行	なし	ありの場合の提携ホーム名	
個人情報の保護	<p>①事業者は、利用者およびその家族等から予め文書で同意を得ない限り、サービス担当者会議において、利用者およびその家族等の個人情報を用いません。</p> <p>②事業者は、利用者およびその家族等に関する個人情報が含まれる記録物については、善良な管理者の注意をもって管理し、また処分の際にも第三者への漏えいを防止するものとします。</p> <p>③事業者は、関係法令に基づいて、利用者の記録や情報を適切に管理し、利用者の求めに応じてその内容を開示します。（開示に際して必要な複写料などの諸費用は、利用者の負担となります。）</p> <p>④当該個人情報について利用者又はその家族等から訂正・削除等の依頼があった場合には、依頼者が本人であることを確認したうえで、事業者の規定に従い、速やかに対応するものとします。</p>		
緊急時等における対応方法	利用者に対する指定の提供により事故が発生した場合は、速やかに市区町村、利用者の家族等に連絡を行うとともに、必要な措置を講じるものとします。また、利用者に対する指定特定施設入居者生活介護の提供により賠償すべき事故が発生した場合には、その責任の範囲において、損害賠償を速やかに行うものとします。		
大阪府福祉のまちづくり条例に定める基準の適合性	適合	不適合の場合の内容	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針「規模及び構造設備」に合致しない事項	なし		
合致しない事項がある場合の内容			
「8. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	適合している		
	代替措置等の内容		
不適合事項がある場合の入居者への説明			
上記項目以外で合致しない事項	なし		
合致しない事項の内容			
代替措置等の内容			
不適合事項がある場合の入居者への説明			

添付書類：別添1（事業主体が大阪府で実施する他の介護サービス）

別添2（有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表）

別添3（介護保険自己負担額（自動計算））

上記の重要事項の内容、並びに医療サービス等、その他のサービス及びその提供事業者を自由に選択できることについて、事業者より説明を受けました。

(入居者)

住 所

氏 名

様

(入居者代理人)

住 所

氏 名

様

上記の重要事項の内容について、入居者、入居者代理人に説明しました。

説明年月日

年

月

日

説明者署名

(別添1)事業主体が大阪府で実施する他の介護サービス

介護保険サービスの種類	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>		
訪問介護	あり	ケア21吹田
		ケア21東淀川
		ケア21豊中
		ケア21高槻
		ケア21守口
		ケア21茨木
		ケア21淀川
		ケア21城東
		ケア21都島
		ケア21住吉
		ケア21西成
		ケア21東住吉
		ケア21北
		ケア21鶴見
		ケア21港
		ケア21阿倍野
		ケア21住之江
		ケア21なかもず
		ケア21東大阪
		ケア21天王寺
		ケア21大正
		ケア21平野
		ケア21生野
		ケア21西淀川
		ケア21此花
		ケア21旭
		ケア21寝屋川
		ケア21福島
		ケア21東成
		ケア21門真
		ケア21三国
		ケア21南江口
		ケア21八尾
		ケア21中央
		ケア21大日
		ケア21千里丘
		ケア21鴻池
		ケア21ひょうたん山
		ケア21金剛
		ケア21千里中央
		ケア21山田
		ケア21九条
		ケア21長居
		ケア21庄内
		ケア21堺
		ケア21加島
		ケア21住之江南
		ケア21弥刀
		ケア21平野北
		ケア21ふかえぼし
		ケア21新今宮
		ケア21富田
		ケア21吉野
		ケア21城北公園通
		ケア21浜口西
		ケア21大正平尾
		ケア21さわらぎ
		ケア21寺田町
		ケア21豊新
		ケア21嶋野
		ケア21樟葉
		ケア21初芝
		ケア21三国ヶ丘
		ケア21茨木駅前
		ケア21石橋
		ケア21枚方
		ケア21鳳
		ケア21河内松原
		ケア21香里園
		ケア21深井
		ケア21堺泉ヶ丘
		ケア21八尾志紀
		ケア21放出

訪問入浴介護	なし		
訪問看護	なし		
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	なし		
通所介護	あり	デイサービスセンター たのしい家きかわ	大阪府大阪市淀川区木川東1丁目10番32号
		デイサービスセンター たのしいデイとよさと	大阪市東淀川区大道南3丁目2番14号
通所リハビリテーション	なし		
短期入所生活介護	なし		
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	介護付有料老人ホーム プレザンメゾン吹田	大阪府吹田市南金田2-4-16
		介護付有料老人ホーム プレザンメゾン茨木	大阪府茨木市水尾1丁目14番5号
		介護付有料老人ホーム プレザンメゾン箕面	大阪府箕面市半町三丁目14-10
		介護付有料老人ホーム プレザンメゾン寝屋川	大阪府寝屋川市池田3丁目9-5
		介護付有料老人ホーム プレザンメゾン東淀川 大隅	大阪府大阪市東淀川区大隅1-3-29
		介護付有料老人ホーム プレザンメゾン此花高見	大阪府大阪市此花区高見2-7-3
		介護付有料老人ホーム プレザンメゾン大正泉尾	大阪府大阪市大正区泉尾1-18-1
		介護付有料老人ホーム プレザンメゾン深江橋	大阪府大阪市東成区神路2丁目4-22
		介護付有料老人ホーム プレザンメゾン下新庄	大阪府大阪市東淀川区下新庄4-27-31
		介護付有料老人ホーム プレザンメゾン阿倍野	大阪府大阪市阿倍野区松崎町2-9-24
		介護付有料老人ホーム プレザンメゾン新大阪	大阪府大阪市淀川区西宮原2-5-6
福祉用具貸与	あり	ケア2 1	大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号
		ケア2 1 南	大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43
		ケア2 1 京阪大和	大阪府寝屋川市長栄寺町6-10あしびビル1階102号室
		ケア2 1 堺北	大阪府堺市北区百舌鳥梅町3丁目11-1
特定福祉用具販売	あり	ケア2 1	大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号
		ケア2 1 南	大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43
		ケア2 1 京阪大和	大阪府寝屋川市長栄寺町6-10あしびビル1階102号室
		ケア2 1 堺北	大阪府堺市北区百舌鳥梅町3丁目11-1
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	なし		
夜間対応型訪問介護	なし		
地域密着型通所介護	なし		
認知症対応型通所介護	あり	デイサービスセンター たのしい家よどがわ	大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号
		デイサービスセンター たのしいデイずいこう	大阪府大阪市東淀川区瑞光2丁目8番15号
		デイサービスセンター たのしいデイたなべ	大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43
		デイサービスセンター たのしいデイひらの	大阪府大阪市平野区加美東1丁目9番22号
小規模多機能型居宅介護	あり	小規模多機能型居宅介護 たのしい家西九条	大阪市此花区西九条3-4-73
		小規模多機能型居宅介護 たのしい家帝塚山	大阪府大阪市阿倍野区帝塚山一丁目10番27号
		小規模多機能型居宅介護 たのしい家都島	大阪市都島区御幸町1-6-5
認知症対応型共同生活介護	あり	グループホームたのしい家東淀川相川	大阪府大阪市東淀川区相川2丁目4-2
		グループホームたのしい家田辺	大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43
		グループホームたのしい家淀川	大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号
		グループホームたのしい家平野	大阪府大阪市平野区加美西2丁目6番13号
		グループホームたのしい家大正	大阪府大阪市大正区平尾3丁目14番8号
		グループホームたのしい家東淀川菅原	大阪府大阪市東淀川区菅原7丁目9-19
		グループホームたのしい家南千里	大阪府吹田市高野台1丁目6-2千里高野台ハイツ101
		グループホームたのしい家瑞光	大阪府大阪市東淀川区瑞光2丁目8番15号

		グループホームたのしい家八戸ノ里	大阪府東大阪市下小阪4-4-13
		グループホームたのしい家藤井寺	大阪府藤井寺市惣社1-10-7
		グループホームたのしい家西三荘	大阪府守口市橋波西之町1-6-11
		グループホームたのしい家木川東	大阪府大阪市淀川区木川東1-5-13
		グループホームたのしい家四條畷	大阪府四條畷市雁屋北町15番16号
		グループホームたのしい家佐太中町	大阪府守口市佐太中町7-10-20
		グループホームたのしい家西九条	大阪市此花区西九条3-4-73
		グループホームたのしい家帝塚山	大阪府大阪市阿倍野区帝塚山一丁目10番27号
		グループホームたのしい家都島	大阪府大阪市都島区御幸町一丁目6番5号
		グループホームたのしい家新深江	大阪府大阪市東成区深江南1-9-25
		グループホームたのしい家駒川中野	大阪府大阪市東住吉区中野一丁目6-28
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	なし		
居宅介護支援	あり	ケア21吹田	大阪府吹田市南金田2-4-16
		ケア21東淀川	大阪府大阪市東淀川区下新庄5丁目4番3号
		ケア21豊中	大阪府豊中市北桜塚2丁目3番11号JYビル201
		ケア21守口	大阪府守口市京阪本通1-3-2新近藤ビル4F
		ケア21茨木駅前	大阪府茨木市駅前3丁目1-3 東伸ビル302号
		ケア21淀川	大阪府大阪市淀川区新北野3丁目9-10エコービル1階
		ケア21しぎの	大阪府大阪市城東区中浜一丁目21-12 アーバンエクセレンス緑橋1階
		ケア21みやこじま	大阪府大阪市都島区都島本通3-13-28
		ケア21住吉	大阪府大阪市住吉区遠里小野5-2-1シャトー長谷川第二ビル
		ケア21西成	大阪府大阪市西成区千本中1-1-1エムズ岸里305号
		ケア21東住吉	大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43
		ケア21北	大阪府大阪市北区国分寺2-1-14ACOM天六ビル5F
		ケア21阿倍野	大阪府大阪市阿倍野区昭和町1-8-26 パレロイヤルビル201
		ケア21住之江	大阪府大阪市住之江区粉浜西1-8-8奈古之ビル1F
		ケア21なかもず	大阪府堺市北区中百舌鳥町6丁816MFGビル2F
		ケア21東大阪	大阪府東大阪市小阪本町1-1-32大一ビル4F
		ケア21ひらの	大阪府大阪市平野区喜連2丁目6番31号 安尾ビル201号
		ケア21にしよどがわ	大阪市西淀川区歌島三丁目3番4号1階
		ケア21寝屋川	大阪府寝屋川市池田3丁目9-5
		ケア21ふくしま	大阪府大阪市福島区海老江7丁目3番16号 パレス都2階2B号室
		ケア21門真	大阪府門真市速見町8-24第一山本ビル202号
		ケア21みくに	大阪府大阪市淀川区宮原3-3-11新大阪プラザビル301号
		ケア21みなみえぐち	大阪府大阪市東淀川区南江口2-7-1ウエストハイツ102号室
		ケア21八尾	大阪府八尾市北本町1-2-12昭和ビル2F
		ケア21中央	大阪府大阪市中央区谷町6-1-14谷町大治ビル3F A室
		ケア21千里丘	大阪府吹田市長野東12-32エスト千里丘
		ケア21大阪西ケアプラ ンセンター	大阪府大阪市此花区西九条3-12-17みずほビル301
		ケア21大阪バイケアプ ランセンター	大阪府大阪市港区市岡元町2-14-11プラザ元町1階
		ケア21鳳	大阪府堺市西区鳳中町10丁1番地30

＜居宅介護予防サービス＞			
介護予防訪問入浴介護	なし		
介護予防訪問看護	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし		
介護予防通所リハビリテーション	なし		
介護予防短期入所生活介護	なし		
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	介護付有料老人ホーム プレザンメゾン吹田	大阪府吹田市南金田2-4-16
		介護付有料老人ホーム プレザンメゾン茨木	大阪府茨木市水尾1丁目14番5号
		介護付有料老人ホーム プレザンメゾン寝屋川	大阪府寝屋川市池田3丁目9-5
		介護付有料老人ホーム プレザンメゾン箕面	大阪府箕面市半町三丁目14-10
		介護付有料老人ホーム プレザンメゾン東淀川 大隅	大阪府大阪市東淀川区大隅1-3-29
		介護付有料老人ホーム プレザンメゾン此花高見	大阪府大阪市此花区高見2-7-3
		介護付有料老人ホーム プレザンメゾン大正泉尾	大阪府大阪市大正区泉尾1-18-1
		介護付有料老人ホーム プレザンメゾン深江橋	大阪府大阪市東成区神路2丁目4-22
		介護付有料老人ホーム プレザンメゾン下新庄	大阪府大阪市東淀川区下新庄4-27-31
		介護付有料老人ホーム プレザンメゾン阿倍野	大阪府大阪市阿倍野区松崎町2-9-24
		介護付有料老人ホーム プレザンメゾン新大阪	大阪府大阪市淀川区西宮原2-5-6
介護予防福祉用具貸与	あり	ケア21	大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号
		ケア21南	大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43
		ケア21京阪大利	大阪府寝屋市川長栄寺町6-10あしびビル1階102号室
		ケア21堺北	大阪府堺市北区百舌鳥梅町3丁目11-1
特定介護予防福祉用具販売	あり	ケア21	大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号
		ケア21南	大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43
		ケア21京阪大利	大阪府寝屋市川長栄寺町6-10あしびビル1階102号室
		ケア21堺北	大阪府堺市北区百舌鳥梅町3丁目11-1

<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	あり	デイサービスセンター たのしい家よどがわ	大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号
		デイサービスセンター たのしいデイずいこう	大阪府大阪市東淀川区瑞光2丁目8番15号
		デイサービスセンター たのしいデイたなべ	大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43
		デイサービスセンター たのしいデイひらの	大阪府大阪市平野区加美東1丁目9番22号
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	小規模多機能型居宅介護 たのしい家西九条	大阪市此花区西九条3-4-73
		小規模多機能型居宅介護 たのしい家帝塚山	大阪府大阪市阿倍野区帝塚山一丁目10番27号
		小規模多機能型居宅介護 たのしい家都島	大阪市都島区御幸町1-6-5
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	グループホームたのしい家 東淀川相川	大阪府大阪市東淀川区相川2丁目4-2
		グループホームたのしい家 田辺	大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43
		グループホームたのしい家 淀川	大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号
		グループホームたのしい家 平野	大阪府大阪市平野区加美西2丁目6番13号
		グループホームたのしい家 大正	大阪府大阪市大正区平尾3丁目14番8号
		グループホームたのしい家 東淀川菅原	大阪府大阪市東淀川区菅原7丁目9-19
		グループホームたのしい家 南千里	大阪府吹田市高野台1丁目6-2千里高野台ハイツ101
		グループホームたのしい家 瑞光	大阪府大阪市東淀川区瑞光2丁目8番15号
		グループホームたのしい家 八戸ノ里	大阪府東大阪市下小阪4-4-13
		グループホームたのしい家 藤井寺	大阪府藤井寺市惣社1-10-7
		グループホームたのしい家 西三荘	大阪府守口市橋波西之町1-6-11
		グループホームたのしい家 木川東	大阪府大阪市淀川区木川東1-5-13
		グループホームたのしい家 四條畷	大阪府四條畷市雁屋北町15番16号
		グループホームたのしい家 佐太中町	大阪府守口市佐太中町7-10-20
		グループホームたのしい家 西九条	大阪市此花区西九条3-4-73
		グループホームたのしい家 都島	大阪府大阪市都島区御幸町一丁目6番5号
		グループホームたのしい家 帝塚山	大阪府大阪市阿倍野区帝塚山一丁目10番27号
		グループホームたのしい家 新深江	大阪府大阪市東成区深江南1-9-25
		グループホームたのしい家 駒川中野	大阪府大阪市東住吉区中野一丁目6-28
介護予防支援	あり	吹田市千里丘地域包括 支援センター	大阪府吹田市長野東12-32 エスト千里丘
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設			
介護老人保健施設			
介護療養型医療施設			
介護医療院			

(別添2)

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

	個別の利用料で実施するサービス		備 考	
		料金※(税抜)		
介護サービス	食事介助	あり	月額費に含む	
	排せつ介助・おむつ交換	あり	月額費に含む	
	おむつ代	あり	実費	
	入浴(一般浴)介助・清拭	あり	月額費に含む	2回/週 ※3回目からは1回につき2,750円(税抜2,500円)
	特浴介助	あり	月額費に含む	2回/週 ※3回目からは1回につき5,500円(税抜5,000円)
	身辺介助(移動・着替え等)	あり	月額費に含む	
	機能訓練	あり	月額費に含む	
	通院介助	あり	2,500円/1時間	税込2,750円 ※協力医療機関を除く
生活サービス	居室清掃	あり	月額費に含む	
	リネン交換	あり	月額費に含む	
	日常の洗濯	あり	月額費に含む	
	居室配膳・下膳	あり	月額費に含む	
	入居者の嗜好に応じた特別な食事	あり	実費	応相談
	おやつ	あり	食費に含む	
	理美容師による理美容サービス	あり	実費	
	買い物代行	なし		
	役所手続代行	なし		
	金銭・貯金管理	あり	月額費に含む	
健康管理サービス	定期健康診断	あり	実費	
	健康相談	あり	月額費に含む	
	生活指導・栄養指導	あり	月額費に含む	
	服薬支援	あり	月額費に含む	
	生活リズムの記録(排便・睡眠等)	あり	月額費に含む	
入退院のサービス	入退院時の同行	なし		
	入院中の洗濯物交換・買い物	なし		
	入院中の見舞い訪問	なし		

※1利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割、2割又は3割の利用者負担)。ケアプランに定められた回数を超える分は介護保険外サービス。

※2「あり」を選択したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、1回当たりの金額など単位を明確にして入力する。

(別添3)介護保険自己負担額(自動計算)

当施設の地域区分単価 選択→ 5級地 10.45円

利用者負担額は、1割を表示しています。但し、法令で定める額以上の所得のある方は、2割又は3割負担となります。

基本費用		1日あたり (円)		30日あたり (円)		備考	
要介護度	単位数	利用料	利用者負担額	利用料	利用者負担額		
要支援 1	182	1,901	191	57,057	5,706		
要支援 2	311	3,249	325	97,498	9,750		
要介護 1	538	5,622	563	168,663	16,867		
要介護 2	604	6,311	632	189,354	18,936		
要介護 3	674	7,043	705	211,299	21,130		
要介護 4	738	7,712	772	231,363	23,137		
要介護 5	807	8,433	844	252,994	25,300		
		1日あたり (円)		30日あたり (円)			
加算費用	算定の有無等	単位数	利用料	利用者負担額	利用料	利用者負担額	算定回数等
個別機能訓練加算	なし	12	125	13	3,762	377	
夜間看護体制加算	あり	10	104	11	3,135	314	
医療機関連携加算	あり	80	-	-	836	84	1月につき
看取り介護加算		72	752	76	-	-	
		144	1,504	151	-	-	
		680	7,106	711	-	-	
		1,280	13,376	1,338	-	-	
認知症専門ケア加算	なし						
サービス提供体制強化加算	(I)	22	229	23	6,897	690	
介護職員処遇改善加算	(I)	(介護予防)特定施設入居者生活介護+加算単位数(特定処遇改善加算を除く)×8.2%				1月につき	
介護職員等特定処遇改善加算	(I)	(介護予防)特定施設入居者生活介護+加算単位数(処遇改善加算を除く)×1.8%				1月につき	
入居継続支援加算	(I)	36	376	38	11,286	1,129	
身体拘束廃止未実施減算	なし						
生活機能向上連携加算	(II)	200	-	-	2,090	209	
若年性認知症入居者受入加算	あり	120	1,254	126	37,620	3,762	
口腔衛生管理体制加算	あり	30	-	-	313	32	1月につき
口腔・栄養スクリーニング加算	なし						
退院・退所時連携加算		30	313	32	9,405	941	
A D L維持等加算	(I)	30	-	-	313	32	1月につき
科学的介護推進体制加算	あり	40	-	-	418	42	1月につき