

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	アスナル茨木ケアセンター	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒567-0878 大阪府茨木市蔵垣内三丁目18番12号 (電話番号: 072-657-7610 FAX番号: 072-657-7620)	
事業主体	株式会社アスナル	
事業主体の住所	大阪府茨木市蔵垣内三丁目18番12号	
竣工年月日	平成24年8月15日	
開設年月日	平成 24年10月1日	
入居者数 / 入居定員	23人 / 24戸	
入居時点で必要な費用	敷金100,000円	
前払金の返還金の算定方法	前払金なし	
前払金の保全先	前払金なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	178,230円(税込の目安)	
内訳	家賃	62,000円(非課税)
	食費	52,230円(税込)
	共益費等	共益費: 9,000円(非課税) 状況把握・生活相談サービス費: 45,100円(税込) 高齢者生活支援サービス費: 9,900円~31,900円(税込: 介護度により異なる) 電気代: 実費
体験入居の費用	1日16,500円(税込: 食費込み)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	次の①または②に該当するもの ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種: 介護職員有資格者)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.2 m ² (18.0 m ² ~ 18.2 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、収納チェスト、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、電話及びテレビ端子、緊急通報設備
	共用施設(数)	食堂(1)、談話室(2)、トイレ(7)、浴室(2)、機械浴室(1)、エレベーター(1)、相談室(1)
	廊下幅	最大幅員 2.9 m : 最少幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR京都線「千里丘」駅より850m(徒歩約11分)	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 1日現在

施設名	エイジフリーハウス 茨木沢良宜	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒567-0863 大阪府茨木市沢良宜東町6-13 (電話番号：072-633-2600 FAX番号：072-633-2601)	
事業主体	パナソニック エイジフリー株式会社	
事業主体の住所	〒571-8686 大阪府門真市大字門真1048番地	
竣工年月日	平成	26年 10月 24日
開設年月日	平成	26年 11月 1日
入居者数 / 入居定員	19人 / 20戸	
入居時点で必要な費用	180,000円～202,500円(敷金・家賃の3月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	190,190円～197,690円(非課税)	
内訳	家賃	60,000円～67,500円(非課税)
	食費	60,990円(税込)
	共益費等	共益費：23,000円 状況把握及び生活相談サービス：46,200円(税込) 電気代：実費
体験入居の費用	1泊 1,000円(税込) + 食費(実費)で体験入居可	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは60歳以上の者または要介護認定・若しくは要支援認定を受けている者をいう。) 	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:生活相談員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.4 m ² (18.27 m ² ～ 20.40 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・スプリンクラー・照明・火災報知機
	共用施設(数)	食堂・地域交流室(1)、相談室兼娯楽室(1)、収納設備(4)、WC(2)、汚物室(1)、洗濯・脱衣室(2)、パントリー・キッチン(2)、浴室(1)、食堂・談話室(1)
	廊下幅	最大幅員 20.50 m : 最少幅員 20.50 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表(要旨・原本)	茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	阪急京都線南茨木駅より約1,300m(徒歩約15分)	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 1日現在

施設名	エイジフリーハウス 茨木平田台	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒567-0849 大阪府茨木市平田台2番1号 (電話番号：072-632-0793 FAX番号：072-632-0795)	
事業主体	パナソニックエイジフリー株式会社	
事業主体の住所	〒571-8686 大阪府門真市大字門真1048番地	
竣工年月日	平成	27年 6月 9日
開設年月日	平成	27年 8月 1日
入居者数 / 入居定員	20人 / 20戸	
入居時点で必要な費用	180,000～198,900円 (敷金・家賃の3月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	191,190～197,490円 (非課税)	
内訳	家賃	60,000～66,300円 (非課税)
	食費	60,990円 (税込)
	共益費等	共益費：24,000円 状況把握及び生活相談サービス：46,200円 (税込) 電気代：実費
体験入居の費用	1泊 1,000円 (税込) + 食費 (実費) で体験入居可	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居人 (配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは60歳以上の者または要介護認定・若しくは要支援認定を受けている者をいう。) 	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 / 1人 (職種：生活相談員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 18.0 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・スプリンクラー・照明・火災報知機
	共用施設 (数)	食堂・談話室 (1)、談話室 (1)、台所 (2)、娯楽室 (1)、脱衣室・浴室 (2)、共用トイレ (2)
	廊下幅	最大幅員 1.80 m : 最少幅員 1.80 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表 (要旨・原本)	茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	阪急京都線茨木市駅より約1700m (徒歩約20分/バスで6分：バス停平田1丁目から3分)	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 1日現在

施設名	エイジフリーハウス 茨木総持寺	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒567-0805 大阪府茨木市橋の内2丁目12番31号 (電話番号: 072-657-0331 FAX番号: 072-632-6030)	
事業主体	パナソニック エイジフリー株式会社	
事業主体の住所	〒571-8686 大阪府門真市大字門真1048番地	
竣工年月日	平成	29年 2月 21日
開設年月日	平成	29年 5月 1日
入居者数 / 入居定員	23人 / 20戸	
入居時点で必要な費用	228,600円～286,200円(敷金・家賃の3月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	203,370円～222,570円(非課税)	
内訳	家賃	76,200円～95,400円(非課税)
	食費	56,970円(税込)
	共益費等	共益費: 24,000円 状況把握及び生活相談サービス: 46,200円(税込) 電気代: 実費
体験入居の費用	1泊 1,000円(税込) + 食費(実費) で体験入居可	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは60歳以上の者または要介護認定・若しくは要支援認定を受けている者をいう。) 	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:生活相談員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.4 m ² (18.4 m ² ～ 27.6 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・スプリンクラー・照明・火災報知機
	共用施設(数)	食堂・談話室(1)、談話室(2)、談話スペース(2)、台所(2)、脱衣室(2)、浴室(2)、共用トイレ(3)
	廊下幅	最大幅員 1.75 m : 最少幅員 1.40 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表(要旨・原本)	茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	阪急京都線「総持寺」駅より約400m(徒歩5分)	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 サンコティ茨木	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒567-0852 大阪府茨木市小柳町9-24 (電話番号：072-634-3910 FAX番号：072-634-0208)	
事業主体	有限会社サンバースト山野	
事業主体の住所	大阪府茨木市下穂積4丁目3番27号	
竣工年月日	平成26年4月17日	
開設年月日	平成 26年4月20日	
入居者数 / 入居定員	40人 / 40戸	
入居時点で必要な費用	100,000円 敷金 (退去時に全額返金)	
前払金の返還金の算定方法	月額利用料 (家賃、共益費、サービス提供費) を当月分として日割計算で受領し、来月分については全額受領致します。	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	162,500円 ~ 164,500円 (税抜)	
内訳	家賃	58,000円 ~ 60,000円 (非課税)
	食費	49,500円 (税抜) ※ 一月30日として計算
	共益費等	共益費：25,000円 (非課税) サービス提供費及び管理費：30,000円 (税抜)
体験入居の費用	ご入居を前提に、当住宅との御相性を判断頂く為。 1泊食事付5,000円 (税抜)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・自立、要支援、要介護 ・自立の方は満60歳以上であること。自虐、暴力行為、迷惑行為など、要相談 	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	2人 / 1人 (職種：)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 18.6 m ² (18.6 m ² ~ 19.8 m ²)
	居室の設備	トイレ、化粧洗面、収納、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、電話およびテレビ端子、ナースコール、nano-e電子脱臭・消臭器
	共用施設 (数)	車椅子等の対応共用トイレ (4)、共用浴室 (4)、食堂 (1)
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表 (要旨・原本)	茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	阪急電鉄京都線茨木市駅よりバス12分「北摂つばさ高校前」停より徒歩5分	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 サンファミリー茨木	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒567-0850 大阪府茨木市真砂玉島台8番8号 (電話番号：072-652-8770 FAX番号：072-652-8771)	
事業主体	有限会社サンバースト山野	
事業主体の住所	大阪府茨木市下穂積4丁目3番27号	
竣工年月日	平成31年2月6日	
開設年月日	平成 31年3月1日	
入居者数 / 入居定員	50人 / 50戸	
入居時点で必要な費用	100,000円 敷金 (退去時に全額返金)	
前払金の返還金の算定方法	月額利用料 (家賃、共益費、サービス提供費) を当月分として日割計算で受領し、来月分については全額受領致します。	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	164,500円 (税抜)	
内訳	家賃	60,000円 (非課税)
	食費	49,500円 (税抜) ※ 一月30日として計算
	共益費等	共益費：25,000円 (非課税) サービス提供費及び管理費：30,000円 (税抜)
体験入居の費用	ご入居を前提に、当住宅との御相性を判断頂く為。 1泊食事付5,000円 (税抜)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事的供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・自立、要支援、要介護 ・自立の方は満60歳以上であること。自虐、暴力行為、迷惑行為など、要相談 	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	2人 / 1人 (職種：介護ヘルパー)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.6 m ² (18.6 m ² ～ 18.6 m ²)
	居室の設備	トイレ、化粧洗面、収納、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、電話およびテレビ端子、ナースコール
	共用施設 (数)	車椅子等の対応共用トイレ (2)、共用浴室 (5)、食堂 (1)
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表 (要旨・原本)	茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	阪急電鉄京都線茨木市駅よりバス12分「北摂つばさ高校前」停より徒歩3分	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		

2023年7月1日現在

施設名	そんぽの家S茨木中穂積	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒567-0034 大阪府茨木市中穂積3丁目16-16 (電話番号：072-631-2701 FAX番号：072-631-2702)	
事業主体	SOMPOケア株式会社	
事業主体の住所	東京都品川区東品川四丁目12番8号	
竣工年月日	2009年3月1日	
開設年月日	2012年3月26日	
入居者数 / 入居定員	110人 / 112人	
入居時点で必要な費用	-	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	188,380円～196,380円	
内訳	家賃	92,000円～100,000円(非課税)
	食費	51,510円(30日の場合) ※税込
	共益費等	共益費：11,870円(非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：33,000円(税込) 光熱水費：実費
体験入居の費用	体験入居なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	アクティビティサービスの企画・運営・自治会の事務局の運営補助、 簡便な営繕作業など。
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居者 (配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:生活相談員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 23.04 m ² (23.04 m ² ～ 24.32 m ²)
	居室の設備	温水洗浄暖房便座付トイレ・洗面化粧台・浴室・ミニキッチン・緊急呼出装置・収納・下駄箱・洗濯器スペース・固定電話設置可能・玄関収納椅子・エアコン・カーテン・インターホン・スプランクラー
	共用施設(数)	食堂(2)、トイレ(5)、機械浴(1)、エレベーター(2)、プレイルーム(1)等
	廊下幅	最大幅員 1.49 m : 最少幅員 1.46 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一社)高齢者住宅協会・(一社)全国特定施設事業者協議会・(公社)全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	JR京都線「茨木駅」より約1100m(徒歩約14分)	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月1日現在

施設名	そんぽの家S茨木春日	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒567-0031 大阪府茨木市春日4丁目6-14 (電話番号：072-645-6561 FAX番号：072-645-6562)	
事業主体	SOMPOケア株式会社	
事業主体の住所	東京都品川区東品川四丁目12番8号	
竣工年月日	2014年7月31日	
開設年月日	2013年8月22日	
入居者数 / 入居定員	65人 / 65戸	
入居時点で必要な費用	-	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	205,550円	
内訳	家賃	115,000円 (非課税)
	食費	51,510円 (30日の場合) ※税込
	共益費等	共益費：11,540円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：27,500円 (税込) 光熱水費：共用部分は、共益費に含む。個人居室の電気料金 (37.4円 (税込)/kwh) ・水道料金 (352円 (税込)/m ³) については実費負担
体験入居の費用	体験入居なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	アクティビティサービスの企画・運営・自治会の事務局の運営補助、簡便な営繕作業など。
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居者 (配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 / 1人 (職種:生活相談員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 25.17 m ² (25.00 m ² ~ 25.17 m ²)
	居室の設備	暖房便座付トイレ・洗面化粧台・浴室・ミニキッチン・緊急呼出装置・収納・下駄箱・洗濯器スペース・固定電話設置可能・玄関収納椅子・エアコン・インターホン・スプリンクラー
	共用施設 (数)	食堂 (1)、トイレ (2)、機械浴 (1)、エレベーター (1)、面談室 (2) 等
	廊下幅	最大幅員 1.67 m : 最少幅員 1.62 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一社) 高齢者住宅協会・(一社) 全国特定施設事業者協議会・(公社) 全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	JR京都線「茨木駅」より約1,200m(徒歩約15分)	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容	なし	
備考		

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	なごみの里	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒567-0057 大阪府茨木市豊川4丁目35-31 (電話番号：072-643-1772 FAX番号：072-640-2802)	
事業主体	社会福祉法人 十和会	
事業主体の住所	大阪府茨木市豊川4丁目35-31	
竣工年月日	平成27年11月13日	
開設年月日	平成	27年11月13日
入居者数 / 入居定員	40人 /	49戸
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	150,000円	
内訳	家賃	68,000円 (非課税)
	食費	45,000円 (税込)
	共益費等	管理費 25,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費 12,000円 (非課税)
体験入居の費用	実施無し	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	・単身高齢者世帯 ・高齢者 (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。)	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 /	1人 (職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 18.9 m ² (18.9 m ² ~ 29.4 m ²)
	居室の設備	電動ベット・トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設 (数)	食堂 (4)、トイレ (5)、浴室 (4)、エレベーター (1)、医務室 (1)、談話室 (4) 相談室 (1)、洗濯室 (3) 等
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	公開していない
	重要事項説明書の雛形	公開していない
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	大阪モノレール「豊川駅」より徒歩1分	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月1日現在

施設名	はっぴーらいふ茨木	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒567-0850 大阪府茨木市真砂玉島台10番8号 (電話番号：072-634-8175 FAX番号：072-634-8108)	
事業主体	フジ・アメニティサービス株式会社	
事業主体の住所	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣工年月日	平成	25年8月30日
開設年月日	平成	25年9月12日
入居者数 / 入居定員	28人 / 30戸	
入居時点で必要な費用	敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	142,600円	～ 148,600円
内訳	家賃	51,000円（非課税）～ 53,000円（非課税）
	食費	48,600円（税込）
	共益費等	共益費：14,000円（税込）～ 18,000円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費：29,000円（税込）
体験入居の費用	空室がある場合、1泊3,320円（税込）、食事1,620円（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：生活相談員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （18.0 m ² ～24.0 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共用施設（数）	トイレ(4)、浴室個室(3)、機械浴(1)、食堂(1)、エレベーター(1)、談話コーナー(2)
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最小幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	阪急京都線南茨木駅から徒歩で26分	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月1日現在

施設名	フィオレ・シニアレジデンス茨木	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒567-0018 大阪府茨木市太田3丁目4番14号 (電話番号：072-624-3333 FAX番号：072-624-3344)	
事業主体	フジ・アメニティサービス株式会社	
事業主体の住所	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣工年月日	平成	30年12月21日
開設年月日	平成	30年12月25日
入居者数 / 入居定員	52人 / 50戸	
入居時点で必要な費用	敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	146,554円	～ 145,110円
内訳	家賃	55,000円（非課税）～ 57,000円（非課税）
	食費	47,304円（税込）
	共益費等	共益費：19,500円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：24,750円（税込） 電気代：実費
体験入居の費用	空室がある場合、1泊食事付き7,700円（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
その他		
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：生活相談員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （18.0 m ² ～24.0 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共用施設（数）	トイレ(5)、浴室個室(5)、機械浴(2)、食堂(1)、エレベーター(1)、談話室・談話コーナー(5)
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最小幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	JR東海道本線摂津富田駅から徒歩で31分	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月1日現在

施設名	ミライエ茨木 式番館	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒567-0036 大阪府茨木市上穂積3丁目5番8号 (電話番号：072-631-7700 FAX番号：072-631-6800)	
事業主体	フジ・アメニティサービス株式会社	
事業主体の住所	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣工年月日	平成	31年3月7日
開設年月日	平成	31年3月18日
入居者数 / 入居定員	27人 / 30戸	
入居時点で必要な費用	敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	151,100円	～ 153,100円
内訳	家賃	53,000円（非課税） ～ 55,000円（非課税）
	食費	48,600円（税込）
	共益費等	共益費： 39,600円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費： 9,900円（税込） 電気代：実費
体験入居の費用	空室がある場合、1泊食事付き15,000円（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
その他		
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：生活相談員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 24.0 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共用施設（数）	トイレ(4)、浴室個室(3)、機械浴(1)、食堂(1)、エレベーター(1)、談話コーナー(2)
	廊下幅	最大幅員 1.6 m ; 最小幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	JR京都線 茨木駅から徒歩で20分	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月1日現在

施設名	ちあライフ 茨木市郡	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒567-0072 大阪府茨木市郡5丁目9番1号 (電話番号：072-657-9545 FAX番号：072-657-9546)	
事業主体	フジ・アメニティサービス株式会社	
事業主体の住所	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣工年月日	令和	2年10月27日
開設年月日	令和	2年11月14日
入居者数 / 入居定員	29人 / 30戸	
入居時点で必要な費用	敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	138,840円	～ 162,620円
内訳	家賃	53,000円（非課税）～ 55,000円（非課税）
	食費	45,360円（税込）
	共益費等	共益費： 21,780円（税込）～ 43,560円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費： 18,700円（税込） 電気代：実費
	体験入居の費用	空室がある場合、1泊食事付き11,000円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：生活相談員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 24.0 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共用施設（数）	トイレ(4)、浴室個室(3)、食堂(1)、エレベーター(1)、談話コーナー・談話室(3)
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最小幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	JR東海道本線 茨木駅からバスで11分、降車後徒歩3分	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月1日現在

施設名	MY Yケアリング茨木	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒567-0894 大阪府茨木市若園町38番1号 (電話番号：072-697-9098 FAX番号：072-697-9099)	
事業主体	フジ・アメニティサービス株式会社	
事業主体の住所	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣工年月日	令和	4年1月14日
開設年月日	令和	4年2月1日
入居者数 / 入居定員	31人 / 36戸	
入居時点で必要な費用	敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	144,580円	～ 165,280円
内訳	家賃	53,000円（非課税）～ 55,000円（非課税）
	食費	50,880円（税込）
	共益費等	共益費： 35,200円（税込）～ 53,900円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費： 5,500円（税込） 電気代：実費
体験入居の費用	空室がある場合、1泊食事付き10,000円（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
その他		
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：生活相談員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 24.0 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共用施設（数）	トイレ(4)、浴室個室(4)、機械浴(1)、ストレッチャー浴(1)、食堂(1)、エレベーター(1)、談話コーナー(2)
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最小幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	阪急京都線 茨木市駅からバスで9分、降車後徒歩5分	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	フォーユー彩都	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒567-0085 大阪府茨木市彩都あさぎ5丁目12番10号 (電話番号: 072-641-8677 FAX番号: 072-641-8678)	
事業主体	株式会社 日健マネジメント	
事業主体の住所	大阪府大阪市西区西本町1丁目10番3号 新松岡ビル	
竣工年月日	平成	29年9月30日
開設年月日	平成	29年10月1日
入居者数 / 入居定員	47人 / 47戸	
入居時点で必要な費用	敷金100,000円(非課税) 火災保険料6,000円(目安、非課税) ※保険会社との個人契約	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	145,900円 / 210,900円 (※2人入居の場合)	
内訳	家賃	68,000円(非課税) / 78,000円(非課税)
	食費	45,000円(税込) (※2人入居の場合は90,000円)
	共益費等	管理費 : 22,900円(非課税) 状況把握及び生活相談サービス費 : 10,000円(税込) (※2人入居の場合、20,000円) 居室の電気代 : 実費
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護 60歳以上の高齢者の方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:夜間管理人)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.1 m ² (18.1 m ² ~ 24.8 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・クローゼット・火災感知器 スプリンクラー・電話及びテレビ端子・ナースコール
	共用施設(数)	食堂(1)・談話室(2)・トイレ(3)・機械浴(1)・個浴(4) 相談室(1)・健康管理室(1)・エレベーター(2)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	大阪モノレール線 彩都西駅から徒歩15分	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 1日現在

施設名	見付山めぐみの里	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒567-0035 大阪府茨木市見付山一丁目11番18号 (電話番号：072-631-8040 FAX番号：072-631-8050)	
事業主体	社会福祉法人 慶徳会	
事業主体の住所	大阪府茨木市見付山一丁目3番29号	
竣工年月日	平成	27年9月25日
開設年月日	平成	27年10月1日
入居者数 / 入居定員	30人 / 30戸	
入居時点で必要な費用	敷金…1人部屋 195,000円 / 2人部屋 273,000円(家賃の3ヶ月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法	—	
前払金の保全先	—	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	1人部屋 168,056円 / 2人部屋 269,610円(2人分)	
内訳	家賃	1人部屋 65,000円 / 2人部屋 91,000円(非課税)
	食費	45,000円(税込)30日分として
	共益費等	管理費…1人部屋 37,686円/2人部屋 47,870円(税込) 状況把握サービス費…20,370円(税込)
体験入居の費用	空室がある場合 宿泊代 3,055円(1泊) 食事代 朝300円、昼600円、夕600円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	—
入居対象となる者	60歳以上の者または、 要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.07 m ² (18.07 m ² ~ 24.34 m ²)
	居室の設備	トイレ 収納 洗面 冷暖房 備え付き照明 緊急通報装置
	共用施設(数)	食堂(2) パントリー(2) トイレ(2) 汚物処理室(2) 個浴室(4) 脱衣室(2) 洗濯室(2) エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.5 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR京都線「茨木」駅より約1,400m(徒歩約17分)	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	—	
代替措置等の内容	—	
備考		

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 1日現在

施設名	バリアティブケアホームゆきの彩都	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒567-0085 大阪府茨木市彩都あさぎ5丁目10番10号 (電話番号：072-640-5960 FAX番号：072-640-5963)	
事業主体	opso1株式会社	
事業主体の住所	三重県伊勢市小俣町元町623番1	
竣工年月日	令和1年8月22日	
開設年月日	令和 1年9月1日	
入居者数 / 入居定員	36人 / 38戸	
入居時点で必要な費用	敷金、礼金なし。	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	147,300円～185,800円	
内訳	家賃	70,000円(非課税)
	食費	48,600円(税込)
	共益費等	共益費10,000円(非課税) 光熱水費13,200円(税込) 生活相談サービス5,500円(税込) 介護・日用品サービス使い放題生活サポートプラン29,700円(税込)
体験入居の費用	実施していない	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事的供与	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:事務又は宿直)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.6 m ² (18.6 m ² ～ 18.6 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・台所・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(4)、機械浴(1)、共用浴場(4)、エレベーター(1)、相談室(1)、物置(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	大阪モノレール線 彩都西駅から徒歩14分	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施設名	ロイヤルホーム茨木	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒567-0027 大阪府茨木市西田中町3番31号 (電話番号：072-627-2700 FAX番号：072-627-2701)	
事業主体	有限会社ハートフルケア	
事業主体の住所	兵庫県川西市出在家町1番6号	
竣工年月日	令和	1年11月30日
開設年月日	令和	2年1月1日
入居者数 / 入居定員	45人 / 53戸	
入居時点で必要な費用	(最低) 200,000円 (最高) 300,000円 家賃の2.9月分・非課税	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	(最低) 175,430円 (最高) 228,430円	
内訳	家賃	(最低) 70,000円 (最高) 112,000円 非課税
	食費	55,080円 税込
	共益費等	共益費：(最低) 23,000円 (最高) 34,000円 非課税 状況把握及び生活相談サービス費：18,000円 税込 調理等の家事：4,950円 税込 水光熱費：(最低) 4,400円 (最高) 6,600円 税込
体験入居の費用	無	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援・要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.6 m ² (18.6 m ² ~ 23.6 m ²)
	居室の設備	トイレ(1)、洗面台(1)、収納棚(1)
	共用施設(数)	食堂(3)、トイレ(4)、機械浴(2)、個浴(3) エレベーター(2)、相談室(1)等
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.3 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR京東線「茨木市」駅からバス6分、「春日四丁目」降車後徒歩3分	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	茨木サ高住ラガール	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒567-0013 茨木市太田東芝町2-8 (電話番号：072-627-1500) FAX番号：072-627-2500	
事業主体	社会医療法人 弘道会	
事業主体の住所	守口市金田町4丁目5番16号	
竣工年月日	令和2年12月25日	
開設年月日	令和 3年4月1日	
入居者数 / 入居定員	31人 / 30戸	
入居時点で必要な費用	敷金家賃2.2か月分	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内訳	家賃	1人部屋70,000円 2人部屋100,000円
	食費	朝400円昼700円夜700円
	共益費等	共益費：30,000円（水道代：光熱費） 状況把握及び生活相談サービス費：11,000円（税込）
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.5 m ² （ 19.5 m ² ～ 29.25 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー
	共用施設（数）	浴室（3）、トイレ（6）、食堂（1）、台所（3）
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR京都線「総持寺」駅から徒歩15分、阪急京都線「総持寺」駅から徒歩20分	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		