

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年12月5日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 アスナル茨木ケアセンター	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒567-0878 大阪府茨木市蔵垣内三丁目18番12号 (電話番号：072-657-7610 FAX番号：072-657-7620)	
事 業 主 体		株式会社アスナル	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府茨木市蔵垣内三丁目18番12号	
竣 工 年 月 日		平成	24年8月15日
開 設 年 月 日		平成	24年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		24 人 / 24 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円（敷金・家賃の約1.6月分・非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		182,230円（税込の目安金額）	
内 訳	家 賃	66,000円（非課税）	
	食 費	52,230円（税込）	
	共 益 費 等	共益費：9,000円（非課税）、状況把握・生活相談サービス費：45,100円（税込）、高齢者生活支援サービス費：9,900円～31,900円（税込・介護度により異なる）	
体 験 入 居 の 費 用		1日16,500円（税込・食費含む）	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている 60歳未満親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.2 m ² (18.0 m ² ～ 18.2 m ²)	
	居 室 の 設 備	ナースコール、電動ベッド、トイレ、洗面化粧台、収納棚、照明、カーテン、エアコン、スプリンクラー、火災感知器、電話及びテレビ端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	浴室（3）、台所（5）、食堂（1）、談話コーナー（2）、エレベーター（1）、相談室（1）、トイレ（7）	
	廊 下 幅	最大幅員 m ： 最少幅員 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR京都線 千里丘駅から徒歩11分	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年11月1日現在

施 設 名		エイジフリーハウス茨木総持寺	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒567-0805 大阪府茨木市橋の内2丁目12番31号 (電話番号：072-657-0331 FAX番号： 072-632-6030)	
事 業 主 体		パナソニック エイジフリー株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		〒571-8686 大阪府門真市大字門真1048番地	
竣 工 年 月 日	平成	29年	2月 21日
開 設 年 月 日	平成	29年	5月 1日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		19 人 ／ 20 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		228,600円～286,200円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		211,380円～230,580円	
内 訳	家 賃	76,200円～95,400円	
	食 費	64,980円	
	共 益 費 等	共益費：24,000円 状況把握及び生活相談サービス：46,200円（税込） 電気代：実費	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、1泊11,000円（税込・食費込）で体験入居可 ※2名で宿泊の場合は2倍の料金です。	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは60歳以上の者または要介護認定・若しくは要支援認定を受けている者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：生活相談員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.4 m ² （ 18.4 m ² ～ 27.6 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納・エアコン・スプリンクラー・照明・火災報知機	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂・談話室（1）、談話室（2）、談話スペース（2）、台所（2）、脱衣室（2）、浴室（2）、共用トイレ（3）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.75 m ： 最少幅員 1.40 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急京都線「総持寺」駅より約400m（徒歩5分）	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

		令和7年11月1日現在	
施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 サンファミリー茨木	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒567-0850 大阪府茨木市真砂玉島台8番8号 (電話番号：072-652-8770 FAX番号：072-652-8771)	
事 業 主 体		有限会社サンバースト山野	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府茨木市下穂積 4 丁目 3 番 2 7 号	
竣 工 年 月 日		平成31年2月6日	
開 設 年 月 日		平成31年3月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		45 人 / 50 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円 敷金（退去時に全額返金）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		月額利用料（家賃、共益費、サービス提供費）を当月分として日割計算で受領し、来月分については全額受領致します。	
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		185,300円（税抜）	
内 訳	家 賃	60,000円（非課税）	
	食 費	60,300円（税抜） ※ 一月30日として計算	
	共 益 費 等	共益費：30,000円（非課税） サービス提供費及び管理費：35,000円（税抜）	
体 験 入 居 の 費 用		ご入居を前提に、当住宅との御相性を判断頂く為。 1泊食事付5,000円（税抜）	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・ 自立、要支援、要介護 ・ 自立の方は満60歳以上であること。自虐、暴力行為、迷惑行為など、要相談	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護ヘルパー）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.6 m ² (18.6 m ² ～ 18.6 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ、化粧洗面、収納、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、電話およびテレビ端子、ナースコール	
	共 用 施 設 （ 数 ）	車椅子等の対応共用トイレ（2）、共用浴室（5）、食堂（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 1.8 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急電鉄京都線茨木市駅よりバス12分「北摂つばさ高校前」停より徒歩3分	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025 年 11 月 1 日 現在

施 設 名		そんぼの家S 茨木春日
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒567-0031 大阪府茨木市春日4丁目6-14 (電話番号：072-645-6561 FAX番号：072-645-6562)
事 業 主 体		S O M P O ケア株式会社
事 業 主 体 の 住 所		東京都品川区東品川四丁目12番8号
竣 工 年 月 日		2014年7月31日
開 設 年 月 日		2013年8月22日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		62 人 ／ 65 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		－
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		－
前 払 金 の 保 全 先		－
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		218,390円
内 訳	家 賃	115,000円（非課税）
	食 費	58,320円（30日の場合）※税込
	共 益 費 等	共益費：15,040円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：30,030円（税込） 光熱水費：共用部分は、共益費に含む。個人居室の電気料金（37.4円（税込）/kwh）・水道料金（352円（税込）/m³）については実費負担
体 験 入 居 の 費 用		体験入居なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	アクティビティサービスの企画・運営・自治会の事務局の運営補助、 簡便な営繕作業など。
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居者（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は 要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特 別な理由により同居させる必要があると知事 が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定 を受けている60歳未満の者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：生活相談員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 25.17 m ² （ 25.00 m ² ～ 25.17 m ² ）
	居 室 の 設 備	暖房便座付トイレ・洗面化粧台・浴室・ミニキッチン・緊急呼出装置・収納・下駄箱・洗濯器スペース・固定電話設置可能・玄関収納椅子・エアコン・インターホン・スプリンクラー
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（2）、機械浴（1）、エレベーター（1）、 面談室（2）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.67 m ： 最少幅員 1.62 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）高齢者住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		J R 京都線「茨木駅」より約1,200m（徒歩約15分）
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		なし
備 考		

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 11月 1日現在

施 設 名		なごみの里	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒567-0057 大阪府茨木市豊川4丁目35-31 (電話番号：072-643-1772 FAX番号：072-640-2802)	
事 業 主 体		社会福祉法人 十和会	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府茨木市豊川4丁目35-31	
竣 工 年 月 日		平成27年11月13日	
開 設 年 月 日		平成	27年11月13日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		37 人	/ 49 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		150,000円	
内 訳	家 賃	68,000円（非課税）	
	食 費	45,000円（税込）	
	共 益 費 等	管理費 25,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費 12,000円（非課税）	
体 験 入 居 の 費 用		実施無し	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援（ 供 与 ）	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者世帯 ・高齢者 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人	/ 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.9 m ² （ 18.9 m ² ～ 29.4 m ² ）
	居 室 の 設 備	電動ベット・トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子	
	共 用 施 設（ 数 ）	食堂（4）、トイレ（5）、浴室（4）、エレベーター（1）、医務室（1）、談話室（4）相談室（1）、洗濯室（3）等	
	廊 下 幅	最大幅員	1.8 m ： 最少幅員 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	公開していない	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	公開していない	
	管 理 規 程	公開していない	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表（ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		大阪モノレール「豊川駅」より徒歩1分	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年11月1日現在

施 設 名		はっぴーらいふ茨木	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒567-0850 大阪府茨木市真砂玉島台10番8号 (電話番号：072-634-8175 FAX番号：072-634-8108)	
事 業 主 体		フジ・アメニティサービス株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣 工 年 月 日	平成	25年8月30日	
開 設 年 月 日	平成	25年9月12日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		30 人 / 30 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		146,000円 ～ 152,000円	
内 訳	家 賃	51,000円(非課税) ～ 53,000円(非課税)	
	食 費	52,000円(税込)	
	共 益 費 等	共益費： 14,000円(税込) ～ 18,000円(税込) 状況把握及び生活相談サービス費： 29,000円(税込)	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、1泊3,320円(税込)、食事1,620円(税込)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：生活相談員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 24.0 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・I H対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ(4)、浴室個室(3)、機械浴(1)、食堂(1)、エレベーター(1)、談話コーナー(2)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最小幅員 1.6 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急京都線南茨木駅から徒歩で26分	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年11月1日現在

施 設 名		フィオレ・シニアレジデンス茨木	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒567-0018 大阪府茨木市太田3丁目4番14号 (電話番号：072-624-3333 FAX番号：072-624-3344)	
事 業 主 体		フジ・アメニティサービス株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣 工 年 月 日		平成	30年12月21日
開 設 年 月 日		平成	30年12月25日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		50 人 / 50 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		154,330円	～ 175,830円
内 訳	家 賃	55,000円（非課税）	～ 57,000円（非課税）
	食 費	55,080円（税込）	
	共 益 費 等	共益費： 19,500円（税込） ～ 39,000円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費： 24,750円（税込） 電気代：実費	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、1泊食事付き7,700円（税込）	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 /	1 人（職種：生活相談員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 24.0 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ(5)、浴室個室(5)、機械浴(2)、食堂(1)、エレベーター(1)、談話室・談話コーナー(5)	
	廊 下 幅	最大幅員	1.6 m ： 最小幅員 1.6 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR東海道本線摂津富田駅から徒歩で31分	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年11月1日現在

施 設 名		ミライエ茨木 式番館	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒567-0036 大阪府茨木市上穂積3丁目5番8号 (電話番号：072-631-7700 FAX番号：072-631-6800)	
事 業 主 体		フジ・アメニティサービス株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣 工 年 月 日		平成	31年3月7日
開 設 年 月 日		平成	31年3月18日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		25 人 ／ 30 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		151,100円	～ 186,100円
内 訳	家 賃	53,000円(非課税)	～ 55,000円(非課税)
	食 費	48,600円(税込)	
	共 益 費 等	共益費： 39,600円(税込) ～ 72,600円(税込) 状況把握及び生活相談サービス費： 9,900円(税込) 電気代：実費	
	体 験 入 居 の 費 用	空室がある場合、1泊食事付き15,000円（税込）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：生活相談員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 24.0 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・I H対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ(4)、浴室個室(3)、機械浴(1)、食堂(1)、エレベーター(1)、談話コーナー(2)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最小幅員 1.6 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR京都線 茨木駅から徒歩で20分	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年11月1日現在

施 設 名		ちあライフ 茨木市郡
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒567-0072 大阪府茨木市郡5丁目9番1号 (電話番号：072-657-9545 FAX番号：072-657-9546)
事 業 主 体		フジ・アメニティサービス株式会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
竣 工 年 月 日		令和 2年10月27日
開 設 年 月 日		令和 2年11月14日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		29 人 / 30 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		142,080円 ～ 165,860円
内 訳	家 賃	53,000円(非課税) ～ 55,000円(非課税)
	食 費	48,600円(税込)
	共 益 費 等	共益費： 21,780円(税込) ～ 43,560円(税込) 状況把握及び生活相談サービス費： 18,700円(税込) 電気代：実費
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、1泊食事付き11,000円（税込）
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：生活相談員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 24.0 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ(4)、浴室個室(3)、食堂(1)、エレベーター(1)、談話コーナー・談話室(3)
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最小幅員 1.6 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR東海道本線 茨木駅からバスで11分、降車後徒歩3分
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年11月1日現在

施 設 名		MY Y ケアリング茨木	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒567-0894 大阪府茨木市若園町38番1号 (電話番号：072-697-9098 FAX番号：072-697-9099)	
事 業 主 体		フジ・アメニティサービス株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣 工 年 月 日		令和	4年1月14日
開 設 年 月 日		令和	4年2月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		34 人 / 36 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		144,580円	～ 165,280円
内 訳	家 賃	53,000円（非課税）	～ 55,000円（非課税）
	食 費	50,880円（税込）	
	共 益 費 等	共益費： 35,200円（税込） ～ 53,900円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費： 5,500円（税込） 電気代：実費	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、1泊食事付き10,000円（税込）	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 /	1 人（職種：生活相談員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 24.0 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ(4)、浴室個室(4)、機械浴(1)、ストレッチャー浴(1)、食堂(1)、エレベーター(1)、談話コーナー(2)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m	： 最小幅員 1.6 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急京都線 茨木市駅からバスで9分、降車後徒歩5分	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 11 月 1 日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 見付山めぐみの里	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒567-0035 大阪府茨木市見付山一丁目11番18号 (電話番号：072-631-8040 FAX番号：072-631-8050)	
事 業 主 体		社会福祉法人 慶徳会	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府茨木市見付山一丁目3番29号	
竣 工 年 月 日		平成	27年9月25日
開 設 年 月 日		平成	27年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		28 人 / 30 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		1人部屋 195,000円 / 2人部屋 273,000円(敷金・家賃の3ヶ月分・非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		—	
前 払 金 の 保 全 先		—	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		1人部屋 181,200円 / 2人部屋 294,400円 (2人分)	
内 訳	家 賃	1人部屋 65,000円 / 2人部屋 91,000円 (非課税)	
	食 費	51,600円 (税込) 30日分として	
	共 益 費 等	管理費…1人部屋 41,000円 / 2人部屋 53,000円 (税込) 状況把握サービス費…23,600円 (税込)	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 宿泊代 3,000円(1泊) 食事代 朝400円、昼660円、夕660円	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他	—	
入 居 対 象 と な る 者		60歳以上の者または、 要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.1 m ² (18.1 m ² ～ 24.3 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ 収納 洗面 冷暖房 備え付き照明 緊急通報装置	
	共 用 施 設 (数)	食堂(2) パントリー(2) トイレ(2) 汚物処理室(2) 個浴室(4) 脱衣室(2) 洗濯室(2) エレベーター(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.5 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR京都線「茨木」駅より約1,400m (徒歩約17分)	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		—	
代 替 措 置 等 の 内 容		—	
備 考		—	

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 11月 1日現在

施 設 名		ロイヤルホーム茨木	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒567-0027 大阪府茨木市西田中町3番31号 (電話番号：072-627-2700 FAX番号：072-627-2701)	
事 業 主 体		有限会社ハートフルケア	
事 業 主 体 の 住 所		兵庫県川西市出在家町1番6号	
竣 工 年 月 日		令和	1年11月30日
開 設 年 月 日		令和	2年1月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		43 人 / 53 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		(最低) 200,000円 (最高) 300,000円 家賃の2.9月分・非課税	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無	
前 払 金 の 保 全 先		無	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		(最低) 175,430円 (最高) 228,430円	
内 訳	家 賃	(最低) 70,000円 (最高) 112,000円 非課税	
	食 費	55,080円 税込	
	共 益 費 等	共益費：(最低) 23,000円 (最高) 34,000円 非課税 状況把握及び生活相談サービス費：18,000円 税込 調理等の家事：4,950円 税込 水光熱費：(最低) 4,400円 (最高) 6,600円 税込	
体 験 入 居 の 費 用		無	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.6 m ² (18.6 m ² ～ 23.6 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ（1）、洗面台（1）、収納棚（1）	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（3）、トイレ（4）、機械浴（2）、個浴（3） エレベーター（2）、相談室（1）等	
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 1.3 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR京都線「茨木市」駅からバス6分、「春日四丁目」降車後徒歩3分	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年11月1日現在

施 設 名		そんぼの家S新茨木	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒567-0824 大阪府茨木市中津町4番29号 (電話番号：072-691-6300 FAX番号：072-691-6301)	
事 業 主 体		S O M P O ケア株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		東京都品川区東品川四丁目12番8号	
竣 工 年 月 日	令和	7月30日	
開 設 年 月 日	令和	9月1日	
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		人 ／ 68 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		－	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		－	
前 払 金 の 保 全 先		－	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		256,120円～271,120円	
内 訳	家 賃	125,000円～140,000円（非課税）	
	食 費	58,320円（30日の場合）※税込	
	共 益 費 等	共益費：36,300円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：36,500円（税込） 光熱水費：実費	
体 験 入 居 の 費 用		体験入居なし	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施 ※入居者の心身状況に応じ、短時間の排泄介助の提供を行う。	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他	アクティビティサービスの企画・運営・自治会の事務局の運営補助、簡便な宮繕作業など。	
入 居 対 象 と な る 者		・ 単身高齢者世帯 ・ 高齢者＋同居者（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：生活相談員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 25.38 m ² （ 25.38 m ² ～ 26.10 m ² ）	
	居 室 の 設 備	洗面台、トイレ、収納、下駄箱、浴室、ミニキッチン、洗濯機スペース、玄関収納椅子、エアコン、TV端子、電話ジャック、Wi-Fi、インターホン、緊急呼出装置	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（4）、機械浴（1）、多目的室（1）、談話室（1）、エレベーター（2）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 1.8 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急京都線「茨木市駅」から550m（徒歩約7分）	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			