

要求水準書に関する質問回答

No	タイトル	該当箇所						質問	回答
		頁	数	(数)	カナ	(カナ)	英字		
1	PCB処分費	12	2	(6)	カ			PCB含有分析が入っていますが、PCBが有った場合は、貴市で処分でかまいませんかでしょうか。	市処分です。
2	別添資料	9	1	(5)				別添「避難所利用室対象リスト」、別添「施設カルテ」が見つけれられません。済みませんが、どの資料が教えていただけないでしょうか。	ホームページ掲載情報を更新しましたので、ご確認お願いします。
3	構造確認	12	2	(4)	コ			構造検討が入っております。既存の構造計算書と太陽光発電を設置した際の構造検討書を見せていただけないでしょうか。	新築時の構造計算書の閲覧は可能です。
4	換気量	11	2	(2)	チ			換気による熱負荷の増加を最小限にすることですが、熱負荷計算を行うにあたり、換気風量計算の基準をいただけますでしょうか。20m3/人時、25m3/人時、30m3/人時のいずれでしょうか。	法令基準等を踏まえ、感染症対策への配慮や室内環境を考慮した最適な空調システムとなるように、ご提案をお願いします。
5	換気量	11	2	(2)	チ			換気風量を計算にあたり、各部屋の定員数をいただけますか。	別紙のとおり。ご確認お願いします。
6	施工期間	14	3	(2)	ウ			本業務は執務並行改修が前提でしょうか？全館休館が前提でしょうか？	短期間での施工完了を踏まえ、施工に伴う施設運営への影響の軽減策として、工程管理のご提案をお願いします。
7	施工期間	14	3	(2)	ウ			全館休館する場合、どの程度の期間が可能でしょうか？	No6の回答と同様です。
8	業務概要	6	3	(1)	ア	(イ)		補助事業の不採択など、補助金が活用できなかった不測の事態の場合且つ貸与資料の基本改修設計図面データが修正不要と判断できた場合においては、基本改修設計図面データに基づき施工業務を行ってもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	建築・設備に関する要求水準	10	2	(1)	セ			電気主任技術者の企業名、担当者氏名、連絡先のご教示をお願いします。	現段階では、お示しできません。
10	業務別の要求仕様	14	3	(2)	イ	(ア)		設備等の試運転調整を含めた工事期間中に要する工事用電力、水道、液化石油ガスは事業者の負担とすると記載がございますが、各種使用量につきましては事業者にて計量を行う認識でよろしいでしょうか。	原則、事業者による計量を想定しております。
11	設計等業務	7	4	(2)	イ			「補助金額活用できなかった場合は令和6年2月29日まで」とありますがP6_3_(1)_イでは「補助金が活用できなかった場合は実施しない」とありますが実施しないという認識でよろしいでしょうか。	補助金が活用ができなかった場合は、設計等業務【その2】及び工事監理業務は、本業務に含めず、基本改修設計を基本とした内容の施工業務のみとなります。

要求水準書に関する質問回答

No	タイトル	該当箇所						質問	回答
		頁	数	(数)	カナ	(カナ)	英字		
12	補助金申請	9	1	(8)				「ただしこれらに該当する場合であっても市の判断により補助金申請を行うことがある」とありますが事業費が増加するとの認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
13	アスベスト検査	9	2	(1)	キ			「アスベスト含有量調査を実施すること」とありますが過去に調査を実施したものがあればご提供していただくことは可能でしょうか。	過去に分析調査は実施しておりません。
14	空調システム	10		(2)	ア			「基本改修設計で更新対象としている設備は必ず更新対象とすることとし」とありますが、ZEB達成のため空調熱源方式の変更は可能でしょうか。(個別空冷ヒートポンプへの改修など)	可能です。技術提案をお願いします。
15	照明の色温度	11		(3)	イ			「照明の色温度は、市から変更指示のあるものを除き従前と同等にすること」とありますが、現在部分的にLED更改しております。それらと同等と考えてよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
16	機能維持箇所及び室	11		(4)	イ			「ZEBの達成及び補助要件の充足に必要な範囲で、必要に応じて太陽光発電設備を増設すること」とありますが、ZEB達成に向けて太陽光発電設備を増設した場合の機能維持が必要な個所(照明、コンセント、空調など)や室の追加場所の指定はありますでしょうか。	本件は、公募型プロポーザル方式によりZEB導入に係る優れた技術提案を期待しておりますので、避難所利用室対象リストを参考に、ご提案をお願いします。
17	災害時の機能維持箇所	11		(4)	ウ			「太陽光発電設備及び蓄電池は、災害時において、避難所として利用する室その他機能維持が必要な個所(照明、コンセント、空調など)」と記載がありますが、機能維持が必要な個所をご教授下さい。	同上
18	太陽光の耐震	11		(4)	ク			「耐震クラスはS」とありますが、既存太陽光設備は耐震Sクラスと考えて宜しいでしょうか。	既存太陽光設備の耐震クラス設定は不明です。
19	PCB含有分析	12		(6)	カ			「必要に応じてPCB含有分析を行い報告をすること」とありますが、PCB含有分析は別途見積と考えてよろしいでしょうか。	PCB含有分析について、本業務に含みます。
20	作業日	14	3	(2)	ウ	(イ)		現場作業時間は原則として8時45分から17時00分とありますが休館日も作用可能との認識でよろしいでしょうか。	休所日である火曜日(臨時休所日を除く)は、現場作業可能とします。なお、12月28日から翌年1月4日まで、及び臨時休業日は、現場作業不可とします。

要求水準書に関する質問回答

No	タイトル	該当箇所						質問	回答
		頁	数	(数)	カナ	(カナ)	英字		
21	リスク分担	20	4	(2)				<p>「設備損傷の内、第三者の責めに帰すべき事由による」は事業者の負担となっています。施工中も施設は使用されていることから第三者の管理まではできません。事業者の負担から外してもらうことは可能でしょうか。</p>	<p>工事区域内における第三者の責めに帰すべき事由による工事中の設備、既設設備及び建物の損傷に係るリスクは、事業者の負担となります。</p>