（様式３）

調査票

阪急茨木市駅西口駅前周辺整備における施設建築物の所有・運営等に係る

サウンディング型市場調査

1. 【必須項目】法人情報

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名 |  |

２．サウンディングの内容について、ご意見やご提案を可能な範囲で記入してください。全ての項目を記入していただく必要はありません。

（様式を指定するものではありませんので、別途説明資料等をご用意いただき、図面や写真などを用いて自由にご記入いただいても構いません。）

|  |
| --- |
| （１）阪急茨木市駅周辺の立地特性   * 茨木市の特性や中心市街地におけるまちづくり及び阪急茨木市駅周辺の状況を踏まえた本エリアの商業需要について |
|  |
| （２）商業施設の所有・運営意欲   * 区分所有の住宅保留床を伴わない施設建築物において、床を所有（取得）・運営する意欲の有無 * 所有・運営を希望する場合はその期間の目安と商業施設の持続可能な運営の考え方（更新等） |
|  |
| （３）希望する所有形態   * 商業床を所有等するとした場合に希望する所有形態（単独所有・区分所有等）について * 区分所有となる場合の施設全体での一体運営（マスターリース）について |
|  |
| （４）所有する場合の条件   * 商業床を所有（取得）する場合に必須または希望する条件 |
|  |
| （５）所得費用の目安   * 以下の条件において、茨木ビル敷地の施設建築物の商業床を取得する場合の面積当たりの費用（㎡単価）の目安   施設建築物の完成時期は仮に、８年後と想定します。また、床価格の目安については、将来の高層化による処分を見込まないものとします。 |
| 1. 全ての床を取得する場合の各階の取得費用（㎡単価）の目安 2. 一部権利床があり、権利床以外の保留床全てを取得する場合の各階の取得費用（㎡単価）の目安 3. 周辺商店街等との共存共栄を図るために誘致テナントに制約がある場合の①及び②の各階の取得費用（㎡単価）の目安 4. ３階より上の区分所有住宅以外での床需要がある場合（（６）関連）、その取得費用（㎡単価）及び規模の目安 |
| （６）施設の規模や業態のイメージ   * 床面積や階数等の規模及び想定する業態（テナント構成）について * ３階より上の区分所有住宅以外の用途での床需要と考えられる機能や業態 |
|  |
| （７）オープンスペースや設えなどの工夫   * 施設内に確保可能なオープンスペースや内外装の設えについて工夫できそうなポイントや施設整備にあたって考えられるコンセプト |
|  |
| （８）周辺との連携   * 本エリアの立地特性を踏まえた近隣商店街や周辺エリアとの連携 |
|  |

５．その他ご意見やご提案がありましたらご記入ください。

|  |
| --- |
|  |