

1. 両駅前周辺整備基本計画について

両駅の前組み

阪急茨木市駅西口駅前周辺整備

駅前ビル（ソシオ茨木）の建替えに向け、事業協力者と共に、具体的な計画策定に取り組んでいく。

JR茨木駅西口駅前周辺整備

事業化に向けた権利者組織を立ち上げるなど、まずは権利者の意識醸成を図りながら、事業の具体化を検討していく。

周辺商店街など、地域と連携を図ると共に、多くの市民からの共感を得ることが重要

昨今の物価高騰等により、事業の採算性への考慮も必要であることから、今後、具体的な事業化を検討するに際して、柔軟性を持たせる内容にすることが必要

駅前周辺整備基本計画

まちづくりの方向性

事業の進め方

中心市街地全体を俯瞰的に捉えたうえで、両駅前に求められる機能などを整理し、整備の基本方針や土地利用イメージなど、「まちづくりの方向性」と「事業の進め方」を示す。

今後、両駅前において、各事業者が具体的な計画策定を行う際の指針として活用していく。

- 令和5年度第1回（R6.1.26）
- 令和6年度第1回（R6.5.10）
- 令和6年度第2回（R6.9.17）
- 令和6年度第3回（R6.12.17）
【基本計画案に関する協議】

パブリックコメント（R7.1.20～2.21）
パネル展示

令和6年度第4回（R7.3）
【意見答申】

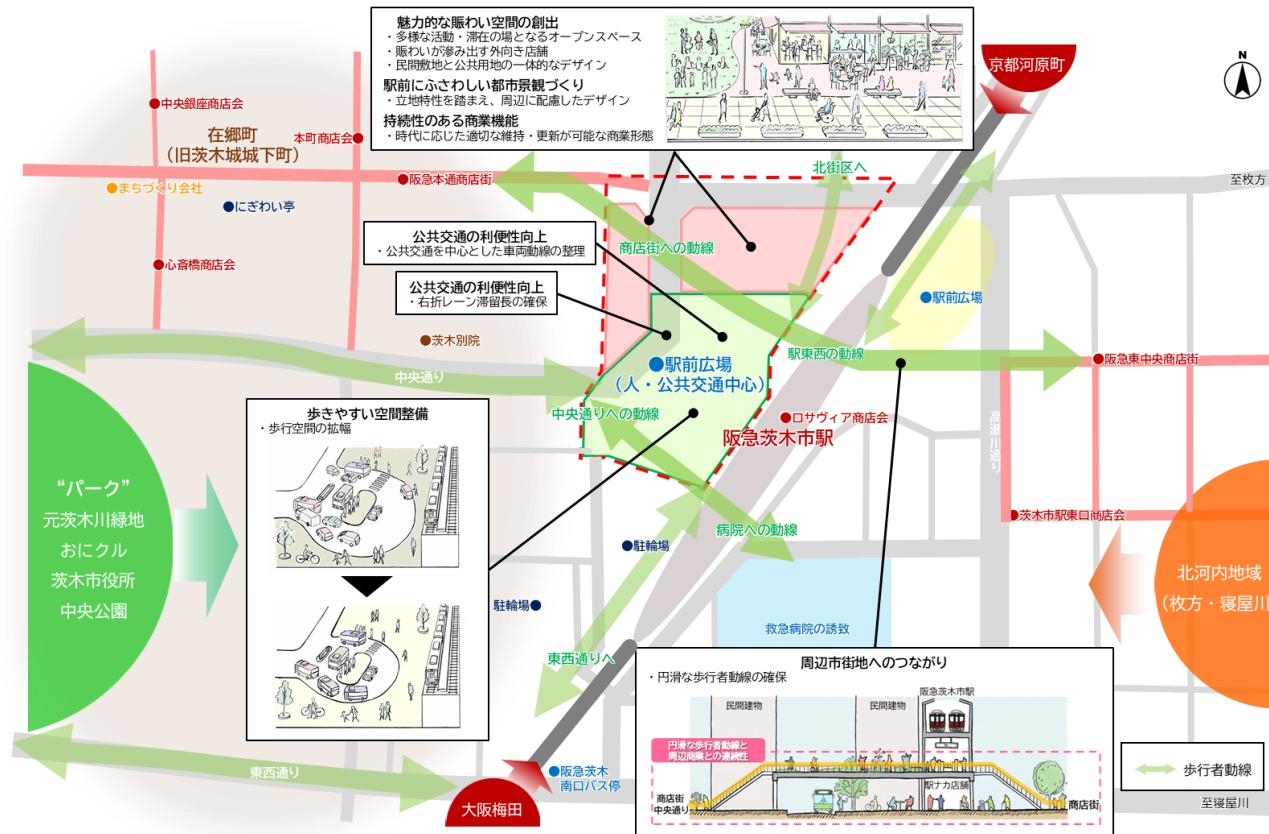
基本計画策定・公表（R7.3）

【スケジュール（予定）】

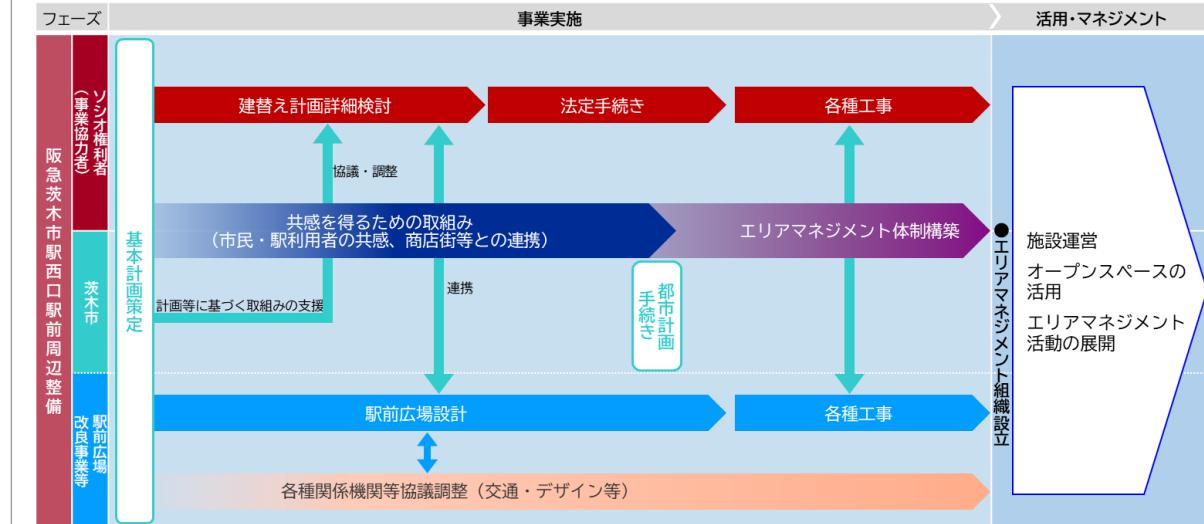
指針として活用

2. 阪急茨木市駅西口駅前周辺整備について

整備イメージ・ゾーニング（基本計画案抜粋）



スケジュール



※手続きの内容や進め方は現段階における想定です。今後変更となる可能性があります。

ソシオ建替え事業（ソシオ権利者）

- ・事業協力者（阪急阪神不動産㈱、㈱大林組）が権利者個人面談を実施
- ・マンション建替え等円滑化法に基づく建替え決議に向けて、建替え計画を作成中

駅前広場改良事業（茨木市）

- ・令和6年10月 予備設計業務委託契約
- ➔ 右折レーン滞留長の確保に向けて、関係者と協議・調整を進める

共感を得るための取組み

- ・ソシオ権利者、事業協力者、市が協力して取組む