

茨木市中学校給食センター整備・運営事業 設計・建設・開業準備モニタリング結果

1 事業概要

事業名	茨木市中学校給食センター整備・運営事業
施設名	茨木市中学校給食センター
PFI 事業者 (SPC)	株式会社茨木給食サービス
契約期間	令和4年12月6日～令和21年7月31日 <設計・建設> 令和4年12月6日～令和6年10月31日 <開業準備> 令和6年11月1日～令和6年12月31日 <維持管理・運営> 令和7年1月1日～令和21年7月31日
施設概要	構造：鉄骨造2階建 敷地面積：17,687 m ² 延床面積：5,160 m ² 調理能力：最大9,000食/日 アレルギー対応食最大90食/日
評価期間	令和4年12月6日～令和6年12月31日

2 市による評価

事業契約に基づき、要求水準書及び事業者提案（以下、「要求水準書等」という。）の内容について、適切に達成されているかどうかを確認。

定例協議会（設計業務期間中1～2回/月、建設業務・開業準備期間中1回/月）、セルフモニタリング報告書（基本設計・実施設計・建設業務完了時）、現場確認（建設業務期間中随時）により、評価を行った。

評価 良：◎ 可：○ 不可：×

主な項目	主な内容	評価理由	評価
前提条件 (上下水道・電気・都市ガス)	<ul style="list-style-type: none"> 水道使用水量上限値は 225 m³/日 下水道排水量上限値は 0.2 m³/分 本施設までガス中圧導管を引き込み 	要求水準書等を満足していることを確認	○
設計・建設の基本的な考え方	<ul style="list-style-type: none"> 最大9,000食の調理が安全、確実、効率的に行える計画 各種基準や HACCP に基づいた作業区域確保 ライフサイクルコストを低減 臭気や騒音・振動防止 地域住民に配慮 	要求水準書等を満足していることを確認	○

構造計画	<ul style="list-style-type: none"> ・ 構造体耐震安全性 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準 II類 ・ 非構造部材耐震安全性能 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準 B類 ・ 設備の耐震対策 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準 乙類 	要求水準書等を満足していることを確認	○
給食エリア	<ul style="list-style-type: none"> ・ 食材搬入口にエアカーテン設置 ・ 野菜類下処理室に、野菜洗浄機導入 ・ 煮炊き調理室の通路幅を大きく確保 ・ アレルギー食専用調理室に専用の前室設置 ・ 非汚染作業区域に備蓄倉庫を配置 ・ 消滅型生ごみ処理機導入 	要求水準書等を満足していることを確認	○
共用部分 (研修室・調理実習室)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 調理実習室の作業台が可動式 	要求水準書等を満足していることを確認	○
設備計画 (電灯設備、情報設備、発電設備、換気・空調設備、排水設備)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 調理エリアに HACCAP 対応の照明器具設置 (要求水準書を超えるサービス提供) ・ 市及び教育のネットワーク配線支援 ・ ガスコージェネレーションシステム導入 ・ 排水主管へのゾーニングの配慮 	要求水準書を超えるサービス提供	◎
工事監理	<ul style="list-style-type: none"> ・ ドローン等空撮写真による出来高報告 	要求水準書等を満足していることを確認	○
備品等調達	<ul style="list-style-type: none"> ・ 積極的な地元企業からの調達 ・ 学校配膳室における短期間の備品の廃棄及び納品 (要求水準書を超えるサービス提供) 	要求水準書を超えるサービス提供	◎
近隣対応	<ul style="list-style-type: none"> ・ 近隣自治会の説明会出席 ・ 工事施工中の丁寧な対応 	要求水準書等を満足していることを確認	○
開業準備	<ul style="list-style-type: none"> ・ 竣工式の簡易パンフレットや動画作成、試食会の協力 	要求水準書等を満足していることを確認	○

<総評>

要求水準書等を満たすだけでなく、それを上回る工夫や提案を施設整備に随所に取り入れており、適切に業務が遂行されたと評価できる。