

見本①

入居承認書

〇〇第〇〇〇-〇〇〇〇号
〇〇年 〇〇月 〇〇日

氏名 〇〇 〇〇 (生年月日 〇〇〇〇〇〇〇)

〇〇年〇〇月〇〇日付け申し込みの住所の入居については、下記の条件を付けて承認します。

大阪府知事 〇〇 〇〇 印

記

- 住居の所在地 大阪府茨木市〇〇〇
- 住宅の名称及び番号 大阪府営 茨木〇〇〇 住宅第〇〇棟〇〇〇〇号
(〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇〇〇)
- 入居開始日 〇〇年〇〇月〇〇日
- 家賃 (月額) 〇〇年〇〇月まで (以降の家賃は別途通知します。) 金 円
- 共益費 (月額) 〇〇年〇月まで (以降の共益費は別途通知します。) 金 円
- 敷 金 金 円
- 同居者は、下記の者に限ります。

同居者氏名	生年月日	同居者氏名	生年月日

- 入居期間 入居開始日から2週間以内。
- 入居期間内に入居しないときは、この承認を取り消すものとします。
- 今回承認した同居者の内、氏名の前に*を付したものに対しては、入居者の地位の継承を承認しないものとします。

見本②

住宅コード	住宅番号	入居開始日
		〇-〇〇.〇〇.〇〇

〇〇第〇〇〇〇号
〇〇年〇〇月〇〇日

収入認定兼家賃額決定通知書

氏名 〇〇 〇〇 様

大阪府知事 〇〇 〇〇 印

収入申告又は収入状況の報告の請求等に基づき、あなたを大阪府営住宅条例施行規則第13条第2項の規定により下記のとおり認定します。

ついでに、〇〇年〇〇月からの支払家賃額について、下記2のとおり通知します。なお、この通知書は年度内に転居又は退去予定の方にも送付しています。

記

1 認定内容

認定結果	本来入居者	認定月収	3年所得	認定期間
			円	〇年〇月～〇年〇月

→ 認定月収が〇〇円以下の方は、右の意見申出書を提出する必要はありません。

(収入明細)

	給与所得 (円)	其他所得 (円)	寡婦	ひとり親	調整控除
本人					
配偶者					
同居者1					
# 2					
# 3					
# 4					
# 5					
	控除後の所得合計				円

(控除明細)

家族数	別居扶養親数	特定扶養	若人扶養	特別障がい	普通障がい	控除額合計
人	人	人	人	人	人	円

2 支払家賃額

支払家賃額	納入時期	近隣同種の住宅の家賃	基本家賃	減免額	建替負担調整額
円	〇年〇月～ 〇年〇月	円	円	円	円
円	〇年〇月～ 〇年〇月		円	円	円
円	〇年〇月～ 〇年〇月		円	円	円

(参考) 家賃の額は、以下の通知により算定しています。(数値は、毎年見直されます。)

家賃算定基準額	市町村立地係数	規模係数	経過年数係数	利便性係数	加算率	認定方法
円						

建替に伴う負担調整率	建替前家賃
	円

マイナンバー利用

見本③

家賃減免決定通知書

〇〇〇-〇〇〇〇〇
茨木市〇〇町〇番〇号

〇〇第〇〇〇〇号
〇〇年〇〇月〇〇日

茨木〇〇〇
〇〇棟 〇〇〇〇号
〇〇 〇〇 様
0000-000000-00000000

大阪府知事 〇〇 〇〇 印

さきに申請された家賃の減免について、下記のとおり決定したので通知します。

記

減免期間 〇年〇月 から 〇年〇月 まで

納入期間	家賃				共益費	合計支払額
開始～終了	①基本家賃	②減免額	③負担軽減額	④負担調整額	⑤共益費	
(1) 年月～年月	円	円	円	円	円	円
(2) 年月～年月	円	円	円	円	円	円
(3) 年月～年月	円	円	円	円	円	円
(4) 年月～年月	円	円	円	円	円	円

⑥旧家賃額	⑦新家賃額	⑧経過措置対象額	⑨負担軽減率 (年目)	適用減免
(年月)	円	円	円 (1)	
円	円	円	円 (2)	
	円	円	円 (3)	
	円	円	円 (4)	

(金額は、いずれも月額です。)

※ 「合計支払額」は、①-②-③-④+⑤の計算式により算出した額で、減免期間に応じて、支払っていただく家賃です。

※ ただし、〇〇年〇月から〇〇年〇月までの減免額は、新年度の家賃及び共益費の額が確定してから納入通知書等でお知らせします。

減免期間終了後引き続き減免を受けようとする場合は、減免期間の終了する月の20日までに申請してください。
 ただし、③負担軽減減額がある方は、減免期間の終了する月の20日までに申しなかった場合は、引き続き負担軽減減額を受けることができませんので、注意してください。
 また、生活保護の住宅扶助費を受給することとなった場合は、減免を受けられないので、直ちに届け出てください。

見本④

〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

支社	団地種類	住戸番号
〇〇	〇〇〇	〇
0000000000		

都市機構賃貸住宅定期建物賃貸借契約書

賃貸住宅の表示	団地名	茨木〇〇〇〇	
	住戸番号	第〇号棟第〇〇〇号室	
	所在地	大阪府茨木市〇〇〇〇	
	構造	〇〇〇〇	〇階建て
	戸数	〇戸	
家賃	月額金	円	
敷金	金	円	
貸主	独立行政法人都市再生機構		
借主	〇〇 〇〇		
契約期間	始期	〇〇年 〇〇月 〇〇日	
	終期	〇〇年 〇〇月 〇〇日	

(契約終了の通知をすべき期間 〇〇年 〇〇月 〇〇日から 〇〇年 〇〇月 〇〇日まで)

賃貸借契約締結日 〇〇年 〇〇月 〇〇日

頭書の貸主を甲とし、頭書の借主を乙として、甲乙間に次のとおり借地借家法第38条に規定する定期建物賃貸借契約を締結する。

見本⑤

〇〇年度 市営住宅 家賃等 納入通知書

〒〇〇〇-〇〇〇〇

下記のとおり納付してください。

茨木市〇〇町〇〇番〇〇号

〇〇年 〇〇月 〇〇日

市営〇〇〇住宅〇棟〇〇〇号
〇〇 〇〇 様

茨木市長 印

年 月	〇〇年 〇〇月分					
家 賃	円	円	円	円	円	円
共 益 費	円	円	円	円	円	円
合 計	円	円	円	円	円	円
納 期 限	〇〇年〇〇月〇〇日	〇〇年〇〇月〇〇日	〇〇年〇〇月〇〇日	〇〇年〇〇月〇〇日	〇〇年〇〇月〇〇日	〇〇年〇〇月〇〇日

※「府営住宅入居案内」や「重要事項説明書」では手続きができません。