見 本 ①

入 居 承 認 書

○○第○○○-○○○○号
○○年　○○月　○○日

氏名　○○　○○　　（生年月日　○○○○○○○　）

○○年○○月○○日付け申し込みの住所の入居については、下記の条件を付けて承認します。

大阪府知事　○○　○○ 印　印

記

１．住居の所在地　大阪府茨木市○○○
２．住宅の名称及び番号　大阪府営　茨木○○○　住宅第○○棟○○○○号
（　○○○○　○○○○　○○○○　）
３．入居開始日　○○年○○月○○日
４．家賃（月額）　○○年○○月まで（以降の家賃は別途通知します。）　金　円
５．共益費（月額）　○○年○月まで（以降の共益費は別途通知します。）　金　円
６．敷金　金　円

７．同居者は、下記の者に限ります。

同居者氏名	生年月日	同居者氏名	生年月日

８．入居期間　入居開始日から２週間以内。
９．入居期間内に入居しないときは、この承認を取り消すものとします。
１０．今回承認した同居者の内、氏名の前に＊を付したものに対しては、入居者の地位の継承を承認しないものとします。

見 本 ②

○○第○○○○号
○○年○○月○○日

収 入 認 定 兼 家 賃 額 決 定 通 知 書

氏名　○○　○○　様

大阪府知事　○○　○○ 印

収入申告又は収入状況の報告の請求等に基づき、あなたを大阪府営住宅条例施行規則第１３条第２項の規定により下記のとおり認定します。
ついては、○○年○○月からの支払家賃額について、下記２のとおり通知します。なお、この通知書は年度内に転居又は退去予定の方にも送付しています。

記

１　認定内容

認定結果	本来入居者

認定月収	３年所得	認定期間
	円	○年○月～○年○月

認定月収が○○円以下の方は、右の意見申出書を提出する必要はありません。

（収入明細）

	給与所得（円）	その他所得（円）	寡婦	ひとり親	調整控除
本人					
配偶者					
同居者１					
〃　２					
〃　３					
〃　４					
〃　５					

控除後の所得合計	円

（控除明細）

家族数	別居扶養親族	特定扶養	老人扶養	特別障がい	普通障がい	控除額合計
人	人	人	人	人	人	円

２　支払家賃額

支払家賃額	納入時期
円	○年○月～　○年○月
円	○年○月～　○年○月
円	○年○月～　○年○月

近傍同種の住宅の家賃	基本家賃	減免額	建替負担調整額
円	円	円	円
	円	円	円
	円	円	円

（参考）家賃の額は、以下の通知により算定しています。（数値は、毎年見直されます。）

家賃算定基準額	市町村立地係数	規模係数	経過年数係数	利便性係数	加算率	認定方法
円						

建替に伴う負担調整率	建替前家賃
	円

マイナンバー利用

見 本 ③

家 賃 減 免 決 定 通 知 書

〇〇〇-〇〇〇〇〇　　〇〇第〇 〇 〇 〇号
茨木市〇〇町〇番〇号　　〇〇年〇〇月〇〇
日

茨木〇〇〇
〇〇棟　〇〇〇〇号
〇〇　〇〇　　様
0000-000000-00000000

大阪府知事　〇〇　〇〇　印

さきに申請された家賃の減免について、下記のとおり決定したので通知します。

記

減免期間　　〇年〇月　から　〇年〇月　まで

納　入　期　間	家			賃	共 益 費	合計支払額
開　始　～　終　了	①基本家賃	②減免額	③負担軽減額	④負担調整額	⑤共益費	
(1)　年　月～　年　月	円	円	円	円	円	円
(2)　年　月～　年　月	円	円	円	円	円	円
(3)　年　月～　年　月	円	円	円	円	円	円
(4)　年　月～　年　月	円	円	円	円	円	円

⑥旧家賃額	⑦新家賃額	⑧経過措置対象額	⑨負担軽減率（　年目）	適　用　減　免
（　年　月） 円	円	円	円	(1)
	円	円	円	(2)
	円	円	円	(3)
	円	円	円	(4)

（金額は、いずれも月額です。）

※　「合計支給額」は、①－②－③－④＋⑤の計算式により算出した額で、減免期間に応じて、支払っていただく家賃です。

※　ただし、〇〇年〇月から〇〇年〇月までの減免額は、新年度の家賃及び共益費の額が確定してから納入通知書等でお知らせします。

減免期間終了後引き続き減免を受けようとする場合は、減免期間の終了する月の２０日までに申請してください。
ただし、③負担額軽減額がある方は、減免期間の終了する月の２０日までに申告しなかった場合は、引き続いて負担軽減額を受けることができませんので、注意してください。
また、生活保護の住宅扶助費を受給することとなった場合は、減免を受けられないので、直ちに届け出てください。

見 本 ④

○○○○○○○○○○○

支社	団　地	種類	住　戸　番　号
○○	○○○	○	000000000

都市機構賃貸住宅定期建物賃貸借契約書

賃貸住宅の表示	団地名	茨木○○○○	
	住戸番号	第○号棟第○○○号室	
	所在地	大阪府茨木市○○○○	
	構造	○○○○	○階建て
	戸数	○戸	
家賃		月額金	円
敷金		金	円
貸主		独立行政法人都市再生機構	
借主		○○　○○	
契約期間	始期	○○　年　○○　月　○○　日	
	終期	○○　年　○○　月　○○　日	

（契約終了の通知をすべき期間　○○年　○○月　○○日から　○○年　○○月　○○日まで）

賃貸借契約締結日	○○　年　○○　月　○○　日

頭書の貸主を甲とし、頭書の借主を乙として、甲乙間に次のとおり借地借家法第 38 条に規定する定期建物賃貸借契約を締結する。

三　家賃等の支払を・・・

§

第 24 条　甲は、この契約に基づく・・・

この契約締結の証として、本書 2 通を作成し、甲乙記名押印の上、各自 1 通を保有する。

甲　住　所　　大阪府大阪市○○区○○△丁目○○番○○号

氏　名　　独立行政法人都市再生機構　西日本支社

支社長　　○○　○○

（甲代理人）
○○市○○町○○番○○号
株式会社　○○○○
代表者　　○○　○○

印

乙　住　所　　大阪府○○市○○町○○番○○号

氏　名　　○○　○○

印

見本④は、借家の住所が記載されているページ（左）と、
貸主名・借主名、押印されているページ（右）の両方が必要です。

見 本 ⑤

○○　年度　市営住宅　家賃等　納入通知書

〒○○○-○○○○

茨木市○○町○○番○○号

市営○○○住宅○棟○○○号
○○　○○　様

下記のとおり納付してください。

○○年　○○月　○○日

茨木市長　印

年　月	○○年　○○月分	○○年　○○月分	○○年　○○月分	○○年　○○月分	○○年　○○月分	○○年　○○月分
家　賃	円	円	円	円	円	円
共 益 費	円	円	円	円	円	円
合　計	円	円	円	円	円	円
納 期 限	○○年○○月○○日	○○年○○月○○日	○○年○○月○○日	○○年○○月○○日	○○年○○月○○日	○○年○○月○○日

※「府営住宅入居案内」や「重要事項説明書」では手続きができません。