

## 価格評価点計算式について

これまでの PFI 事業で用いられた価格評価点の算出式として、次の形がある。

$$\text{A 価格評価点} = \text{価格配点} \times \left\{ \frac{(\text{予定価格} - \text{提案金額})}{(\text{予定価格} - \text{価格評価基準額})} \right\}$$

### 【特徴】

- ・ 予定価格に予め定める比率を乗じて計算する。
- ・ 事業者が、予め 1 点当たりの金額を定数として把握可能であり、個々の提案に対して要する費用増分と価格点の変動を関連付けやすい。
- ・ 価格評価基準額（本市の場合予定価格の 80%を想定）を設定し、それ以下の金額で入札しても点数が上がらないようにすることで、過小な提案価格を避けることができる。
- ・ 価格差が点差に直接反映され、価格評価配点を有効に使える。
- ・ 一方で、価格差があったときの点差が開きやすい。点差が開いた場合に、性能点での挽回が困難になる。
- ・ 価格点を稼ぐために過度の値下げが行われ、結果として提案内容の質が低下するおそれがある。

### 【採用事例】

- ・ 生駒市

参考：生駒市の審査結果

予定価格 7,207,290 千円の 80%である 5,765,832 千円を価格評価基準額とし、この金額を下回る価格で入札しても、価格評価点は 300 点を超えることはない。

評価項目	A 社	B 社	差
性能評価点 (700 点)	497.50 点	502.50 点	5.00 点
価格評価点 (300 点)	78.90 点 (6,828,207,339 円)	191.71 点 (6,286,135,954 円)	112.81 点 (54,2071,385 円)
合計 (1,000 点)	576.40 点	694.21 点	117.81 点

$$\text{B 価格評価点} = \text{価格配点} \times (\text{最低入札価格} / \text{提案金額})$$

### 【特徴】

- ・ 参加者の中の最低入札価格をもって、価格評価基準額とする。
- ・ 価格評価点数が最低入札価格に強く影響されるので、事業者が価格評価点を事前に想定することが困難。
- ・ 価格評価の配点を有効に使用できない。

### 【採用事例】

- ・ 尼崎市、福井市、四日市市、習志野市、川西市ほか多数

価格審査シミュレーション

予定価格
12,200,000,000

入札価格	
100%	12,200,000,000
99%	12,078,000,000
98%	11,956,000,000
97%	11,834,000,000
96%	11,712,000,000
95%	11,590,000,000
94%	11,468,000,000
93%	11,346,000,000
92%	11,224,000,000
91%	11,102,000,000
90%	10,980,000,000
89%	10,858,000,000
88%	10,736,000,000
87%	10,614,000,000
86%	10,492,000,000
85%	10,370,000,000
84%	10,248,000,000
83%	10,126,000,000
82%	10,004,000,000
81%	9,882,000,000
80%	9,760,000,000
79%	9,638,000,000
78%	⋮

パターン①	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 価格点250点満点</li> <li>・ 計算式 A を使用</li> <li>・ 予定価格の80%以下なら満点とする場合</li> </ul>	
価格点	
0.0	
12.5	
25.0	
37.5	
50.0	
62.5	
75.0	
87.5	
100.0	
112.5	
125.0	
137.5	
150.0	
162.5	
175.0	
187.5	
200.0	
212.5	
225.0	
237.5	
250.0	
250.0	
⋮	

パターン②	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 価格点250点満点</li> <li>・ 計算式 B を使用</li> <li>・ 予定価格の80%が最低入札額だった場合</li> </ul>	
価格点	
200.0	
202.0	
204.1	
206.2	
208.3	
210.5	
212.8	
215.1	
217.4	
219.8	
222.2	
224.7	
227.3	
229.9	
232.6	
235.3	
238.1	
241.0	
243.9	
246.9	
250.0	

パターン③	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 価格点300点満点</li> <li>・ 計算式 B を使用</li> <li>・ 予定価格の80%が最低入札額だった場合</li> </ul>	
価格点	
240.0	
242.4	
244.9	
247.4	
250.0	
252.6	
255.3	
258.1	
260.9	
263.7	
266.7	
269.7	
272.7	
275.9	
279.1	
282.4	
285.7	
289.2	
292.7	
296.3	
300.0	