西河原公園における民間活力導入検討に向けたサウンディング型市場調査

サウンディングシート

サウンディングの内容について、ご意見やご提案を可能な範囲で記入して下さい。

※内容の説明に資料が必要と判断された場合、別途説明資料等をご用意いただき、図面や写真などを用いて自由記入または添付資料等の提出を行っていただいて構いません。

※資料を提出する場合は、添付されるファイル名を「資料（番号）\_資料名」での記載をお願い致します。

※回答の枠は、必要に応じて拡大していただいて構いません。

# １．法人情報

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名（代表となる法人） |  |
| 参加区分 | [ ] 単独の法人で参加　　　[ ] 複数の法人で参加 |
| 他の参加法人名（複数の法人で参加の場合のみ） |  |
| 連絡担当者 | 所属部署 |  |
| 役職 |  |
| （ふりがな） |  |
| 氏名 |  |
| E-Mail |  |
| 電話番号 |  |

# ２．西河原公園全体への意見・要望について

|  |
| --- |
| （１）現在、西河原公園（テニスコート、アリーナ、市民プールを含む）の一体的な活用（※実施要領ゾーニング図を参照）を検討しています。「既存施設・建物を使ったアイデア」「新たに施設整備を伴うアイデア」などの提案についてお聞かせ下さい。活用範囲は貴社が取り組みやすいものを明記下さい。 |
| 1. スポーツエリア
 |
|  |

|  |
| --- |
| 1. にぎわいエリア
 |
|  |
| 1. 自然エリア
 |
|  |
| 1. 公園全体
 |
|  |

|  |
| --- |
| （２）上記アイデアや提案に関する実績などがあればご教示下さい。（※別途、資料添付でも構いません） |
|  |

# ３．民間活力の導入について

|  |
| --- |
| （１）民間事業としての望ましい事業範囲（公園全体を事業範囲とした意見以外でも構いません）・事業期間、行政関与の必要性などについてご意見をお聞かせ下さい。 |
| 1. 事業範囲
 |
|  |
| 1. 事業期間
 |
|  |
| 1. 市の関与
 |
|  |
| 1. 行政に求める役割
 |
|  |

|  |
| --- |
| （２）西河原公園で検討可能な事業手法を例１及び例２を参考にしてご記入下さい。なお、各事業手法の欄には、「表1　事業手法一覧」の番号を選択してご記入下さい。選択する事業手法は複数を併用して検討していただいても構いません。内容については、組み合わせる手法と対応する施設整備および管理運営についてご記入下さい。 |
| **事業手法** | **内容** |
| **７** |  |  | 【例１】西河原公園内の全施設を指定管理者制度で一括管理する。 |
| **1** | **７** |  | 【例２】西河原公園をPark-PFIと指定管理者制度の併用で整備する。 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

表1　事業手法一覧

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | 公募設置管理制度（Park-PFI） | **7** | 指定管理者制度 |
| **2** | PFI事業（BTO方式） | **8** | 設置管理許可制度 |
| **3** | PFI事業（BOT方式） | **9** | DBO方式 |
| **4** | PFI事業（BOO方式） | **10** | DB方式 |
| **5** | PFI事業（RO方式） | **11** | その他 |
| **6** | PFI事業（コンセッション方式） |  |

|  |
| --- |
| （３）にぎわい創出につなげるためには、ハード・ソフト面からどのような取り組みが必要かお答え下さい。・ハード面の整備内容（施設の新設・配置、既存施設の改修の必要性）・ソフト面の取り組み（イベントやプログラムの実施等） |
| 1. ハード面
 |
|  |
| 1. ソフト面
 |
|  |

|  |
| --- |
| （４）民間収益事業として独立採算で実施可能な施設・エリア等についてお聞かせ下さい。実現する場合の留意点や課題などについて、ご意見をお聞かせ下さい。また、Park-PFI等による植栽の維持管理の委託も検討しています。可能な範囲で植栽維持管理費用の確保についてもご意見をお聞かせ下さい。 |
| 1. 民間収益事業として独立採算で実施可能な施設・エリア
 |
|  |
| 1. 留意点・課題
 |
|  |
| 1. 植栽の維持管理、費用の確保
 |
|  |

|  |
| --- |
| （５）西河原公園を中心とした本エリアの立地特性を踏まえた地域特性（近隣事業者や周辺住民など）との協力や連携可能性についてご意見をお聞かせ下さい。 |
|  |

|  |
| --- |
| （６）現段階での参画意欲や参画条件についてお聞かせ下さい。 |
| 1. 参画意欲
 |
| （右の空欄に番号の記入をお願いします。）１．参入の意向がある２．条件次第で参入を検討する３．参入の意向はない４．わからない | （番号） |
| 1. 参画条件（参画を決定する判断基準や条件、ご要望など）
 |
|  |

# ３．その他ご意見やご提案がありましたらご記入下さい。

|  |
| --- |
|  |

※本サウンディングシートは、サウンディング実施日の７日前までに、茨木市公園緑地課（koen@city.ibaraki.lg.jp）へメールでご提出ください。