

令和7年度 第2回 茨木市営住宅募集住宅概要

市営住宅は、市民の居住生活安定の確保及び向上の促進を図ることを目的として建設された住宅であり、現在まで入居者間のコミュニティや生活の安定と社会福祉の増進などに大きな役割を果たしてきた住宅です。

今回、募集する住宅は9戸です。その内訳は次のとおりです。

※収入基準とは月額所得額です。月額所得額の計算については「10.月額所得額の計算方法」をご覧ください。

1. 一般世帯向け住宅（募集戸数・7戸）

さいのもと 〇道祖本住宅

募集番号：（一般－1） 道祖本住宅 4棟

所在地 茨木市豊川五丁目1番
交通 モノレール豊川駅 徒歩約12分

収入基準
114,000円以下

収入基準(裁量世帯)
139,000円以下

人数	階層	形式	専用面積	家賃(円)	建築年度	構造	ガス
2人以上	3階	3DK (和6畳×2/和4.5畳)	50.45㎡	区分1：10,500円	昭和45年	鉄筋コンクリート造 4階建	プロパンガス
				区分2：12,200円			
				区分3：13,900円			

募集番号：（一般－2） 道祖本住宅 4棟

所在地 茨木市豊川五丁目1番
交通 モノレール豊川駅 徒歩約12分

収入基準
114,000円以下

収入基準(裁量世帯)
139,000円以下

人数	階層	形式	専用面積	家賃(円)	建築年度	構造	ガス
2人以上	4階	3DK (和6畳×2/和4.5畳)	50.45㎡	区分1：10,500円	昭和45年	鉄筋コンクリート造 4階建	プロパンガス
				区分2：12,200円			
				区分3：13,900円			

募集番号：（一般－3） 道祖本住宅 5棟

所在地 茨木市豊川五丁目1番
交通 モノレール豊川駅 徒歩約12分

収入基準
114,000円以下

収入基準(裁量世帯)
139,000円以下

人数	階層	形式	専用面積	家賃(円)	建築年度	構造	ガス
2人以上	3階	3DK (和6畳×2/和4.5畳)	50.56㎡	区分1：10,700円	昭和45年	鉄筋コンクリート造 4階建	プロパンガス
				区分2：12,400円			
				区分3：14,200円			

さわらぎ
○沢良宜住宅

募集番号：（一般－４） 沢良宜住宅 ３棟

所在地 茨木市沢良宜浜三丁目９番
交通 モノレール沢良宜駅 徒歩約１１分
阪急南茨木駅 徒歩約１９分

収入基準
158,000円以下

収入基準(裁量世帯)
214,000円以下

人数	階層	形 式	専用面積	家 賃（円）		建築年度	構 造	ガ ス
2人以上	3階	3DK (和6畳/和4.5畳/ 洋4.5畳)	44.73㎡	区分１：10,200円	区分２：11,800円	昭和43年	鉄筋コンク リート造 4階建	都市ガス
				区分３：13,500円	区分４：15,200円			
				区分５：17,400円	区分６：20,100円			

募集番号：（一般－５） 沢良宜住宅 ４棟

所在地 茨木市沢良宜浜三丁目９番
交通 モノレール沢良宜駅 徒歩約１１分
阪急南茨木駅 徒歩約１９分

収入基準
158,000円以下

収入基準(裁量世帯)
214,000円以下

人数	階層	形 式	専用面積	家 賃（円）		建築年度	構 造	ガ ス
2人以上	4階	3DK (和6畳×2/和4.5畳)	52.51㎡	区分１：11,500円	区分２：13,200円	昭和47年	鉄筋コンク リート造 4階建	都市ガス
				区分３：15,100円	区分４：17,100円			
				区分５：19,500円	区分６：22,500円			

※浴室はベランダに一度出ていただくタイプです。

そうじじ
○総持寺住宅

募集番号：（一般－６） 総持寺住宅 ２棟

所在地 茨木市総持寺二丁目14番
交通 総持寺駅（阪急） 徒歩約９分
JR総持寺駅 徒歩約15分

収入基準
158,000円以下

収入基準(裁量世帯)
214,000円以下

人数	階層	形 式	専用面積	家 賃（円）		建築年度	構 造	ガ ス
2人以上	2階	3UDK (和6畳/和4.5畳×2)	61.15㎡	区分１：14,400円	区分２：16,600円	昭和45年	鉄筋コンク リート造 4階建	都市ガス
				区分３：19,000円	区分４：21,400円			
				区分５：24,500円	区分６：28,200円			

募集番号：（一般－７） 総持寺住宅 ４棟

所在地 茨木市総持寺駅前町15番
交通 総持寺駅（阪急） 徒歩約５分
JR総持寺駅 徒歩約11分

収入基準
158,000円以下

収入基準(裁量世帯)
214,000円以下

人数	階層	形 式	専用面積	家 賃（円）		建築年度	構 造	ガ ス
3人以上	4階	3LDK (和6畳×2/和4.5畳)	64.64㎡	区分１：15,800円	区分２：18,200円	昭和53年	鉄筋コンク リート造 4階建	都市ガス
				区分３：20,900円	区分４：23,500円			
				区分５：26,900円	区分６：31,000円			

2. 福祉世帯向け住宅（募集戸数・1戸）

さいのもと
〇道祖本住宅

募集番号：（福祉－1） 道祖本住宅 6棟

所在地 茨木市豊川五丁目1番

交通 モノレール豊川駅 徒歩約12分

収入基準
114,000円以下

収入基準(裁量世帯)
139,000円以下

人数	階層	形式	専用面積	家賃(円)	建築年度	構造	ガス
2人以上	1階	3DK (和6畳×2/和4.5畳)	50.45㎡	区分1：10,500円	昭和46年	鉄筋コンクリート造 4階建	プロパンガス
				区分2：12,100円			
				区分3：13,900円			

※福祉世帯向け住宅の注意点

- ・1階の住居ですが、バリアフリーではありません。
- ・玄関までに階段が数段あります。
- ・室内に低い段差があります。
- ・玄関の間口が狭いです。

3. 新 婚 子 育 て 世 帯 向 け 住 宅 （募集戸数・1戸）

さいのもと
〇道祖本住宅

募集番号：（新婚子育て－1） 道祖本住宅 5棟

所在地 茨木市豊川五丁目1番

交通 モノレール豊川駅 徒歩約12分

収入基準
114,000円以下

収入基準(裁量世帯)
139,000円以下



部屋の一例です。

人数	階層	形式	専用面積	家賃(円)	建築年度	構造	ガス
2人以上	4階	3DK (和6畳/洋6畳/ 洋4.5畳)	50.56㎡	区分1：10,700円	昭和45年	鉄筋コンクリート造 4階建	プロパンガス
				区分2：12,400円			
				区分3：14,200円			

※新婚子育て世帯向け住宅の注意点

- ・現在、市営住宅の団地では若年層や子育て世帯の減少により、地域活動の活気が少なくなっています。
そこで、地域活動に積極的に取り組み、団地ならびに地域の活性化に協力していただける若年子育て世帯の入居促進のため、空き住戸の一室をリノベーションしました。
- ・入居要件として、地域活動に積極的に参加いただき、毎月「活動報告書」をご提出いただきます。

3. 住宅に関する詳細等

1. すべての住宅にエレベーターの設置はありません。
2. すべての住宅に浴槽が設置されています。
3. 収入基準及び裁量世帯については「4.収入基準」「10.月額所得額の計算方法」をご覧ください。
4. 募集する住宅の表中の「家賃」については、参考として令和7年度の家賃を記載しています。
家賃の区分については「5.収入区分表」をご覧ください。
5. すべての住宅に有料駐車場があります。
(区画に空きがない場合は、ご自身で住宅外の保管場所を確保していただく場合があります。)
6. ガスコンロは入居者自身で設置が必要です。
(道祖本：プロパンガス、沢良宜：都市ガス、総持寺：都市ガス)
7. 電気設備の対応は100vまでです。
8. 各住宅の学校区は下表のとおりです。

	小学校	中学校
道祖本住宅	豊川小学校	豊川中学校
沢良宜住宅	葦原小学校	南中学校
総持寺住宅	三島小学校	三島中学校