

令和7年度 第2回

# 茨木市土地開発公社理事会議事録

茨木市土地開発公社

## 令和7年度第2回茨木市土地開発公社理事会 議事録

令和8年3月24日(火)、令和7年度第2回茨木市土地開発公社理事会を茨木市役所南館8階特別会議室で開催した。(開会午前10時58分)

### 1 出席理事

理事長 足立光晴      理事 福田文彦      理事 秋元隆二      理事 佐藤 恵  
理事 辰見直子      理事 円藤こずえ      理事 西野貴治      理事 和田美紀  
理事 安孫子浩子      理事 足立友司      理事 中井 誠

### 2 出席監事

監事 森岡恵美子      監事 福岡俊孝

### 3 出席事務局職員

総務部長 岡田直司      総務課長 吉田憲彦  
総務課参事兼管理係長 渡邊雄生      総務課副主幹 牧原貴代  
経理部長兼会計課長 中村康弘      会計課参事兼審査係長 林原美沙子  
会計課長代理兼出納係長 末松寿夫

### 4 理事会に提出した案件

議案第1号「令和8年度茨木市土地開発公社事業計画」  
議案第2号「令和8年度茨木市土地開発公社予算」

#### 【吉田総務課長】

定刻前ではございますが、皆さまお揃いでございますので、ただいまから会議を開かせていただきます。

まず、最初に、役員に異動がございましたので、理事並びに監事の皆様方全員を事務局よりご紹介させていただきます。

佐藤理事でございます。

辰見理事でございます。

円藤理事でございます。

西野理事でございます。

和田理事でございます。

安孫子理事でございます。

足立理事長でございます。

秋元理事でございます。  
福田理事でございます。  
足立理事でございます。  
中井理事でございます。  
福岡監事でございます。  
森岡監事でございます。  
それでは、足立理事長からご挨拶を申し上げます。

【足立理事長】

理事会の開会にあたりまして、一言ご挨拶を申し上げます。  
本日、理事の皆様には年度末、公私何かとご多忙の中、理事会にご出席をいただきまして、誠にありがとうございます。  
また、日頃は当公社の運営につきまして、格別のお力添えをいただいておりますことに、厚く御礼を申し上げます。  
さて、本理事会には「令和8年度茨木市土地開発公社事業計画」及び「令和8年度茨木市土地開発公社予算」の2議案の審議をお願いしております。  
よろしくご審議のうえ、可決いただきますようお願いを申しあげまして、簡単ではございますが、開会にあたりましてのご挨拶とさせていただきます。

【吉田総務課長】

それでは、茨木市土地開発公社定款第16条第1項の規定によりまして、理事会の議事運営を足立理事長にお願いします。

【足立議長】

それではただいまから、理事会を開会いたします。  
本日、ご出席いただいております理事は、理事定数11名中、出席理事11名でありまして、会議は成立いたしております。  
また、本理事会には、福岡監事、森岡監事の出席をお願いしております。  
次に、議事録の署名理事につきまして、定款第18条第2項の規定により、安孫子理事と福田理事を指名します。よろしくお願いたします。  
それでは、議案第1号「令和8年度茨木市土地開発公社事業計画」を議題といたしますが、議案第2号「令和8年度茨木市土地開発公社予算」につきましては、議案第1号と関連する案件でありますので、議案第1号及び議案第2号を一括して議題といたします。  
事務局より提案説明を求めます。

【岡田総務部長】 議案第1号・議案第2号提案説明

議案第1号及び議案第2号につきまして、提案説明を申しあげます。

まず、議案第1号は「令和8年度茨木市土地開発公社事業計画」でございまして、公共用地の先行取得を行うとともに、保有地の処分を行うものでございます。

土地取得計画につきましては、都市計画道路整備事業など3事業の用地を取得するものでございます。

また、土地処分計画につきましては、こちらも都市計画道路整備事業など3事業の用地を処分するものでございます。

次に、議案第2号は、「令和8年度茨木市土地開発公社予算」でございまして、令和8年度の事業を実施するために必要な経費及び運営にかかる予算でございます。

詳細につきましては、総務課長からご説明申しあげます。よろしくお願いいたします。

#### 【吉田総務課長】 議案第1号・議案第2号補足説明

議案第1号「令和8年度茨木市土地開発公社事業計画」について補足説明を申しあげます。

3ページをお開き願います。

土地取得計画につきましては、都市計画道路整備事業、市道整備事業、その他の事業の用地取得を計画しております。

その合計面積は、3,398㎡を予定しております。

土地処分計画につきましては、都市計画道路整備事業、市道整備事業、代替地の用地処分を計画しております。

その合計面積は、493㎡を予定しております。

それぞれの事業における土地取得及び処分計画につきまして、参考資料の土地取得・処分計画図に基づき説明いたします。

16ページをお開き願います。計画図の凡例でございますが、赤・青・黄・緑・黒の5色で表示しております。

都市計画道路駅前太中線第2工区は、取得予定面積は、20,51㎡でございます。また、処分予定面積は、73,83㎡でございます。

17ページをお願いします。市道田中町西河原線で、取得予定面積は、23,05㎡でございます。また、処分予定面積は、23,05㎡でございます。

18ページをお願いします。市道総持寺駅前線で、取得予定面積は、495,30㎡でございます。また、処分予定面積は、60,71㎡でございます。

19ページをお願いします。市道双葉町主原線及び市道双葉町7号線で、取得予定面積は、171,55㎡でございます。

20ページをお願いします。阪急総持寺駅西口駅前交通広場整備事業で、取得予定面積は、2,687,10㎡でございます。

21ページをお願いします。都市計画道路駅前太中線第3工区で、処分予定面積は、1,59㎡でございます。

22ページをお願いします。市道東宇野辺町蔵垣内三丁目線で、処分予定面積は、233.04㎡でございます。

23ページをお願いします。代替地で、処分予定面積は、101.72㎡でございます。次に、議案第2号「令和8年度茨木市土地開発公社予算」について説明を申しあげます。6ページにお戻りください。

まず、「収益的収入及び支出」につきましてご説明申しあげます。

収益的収入でございますが、事業収益としまして、公有地取得事業収益、2億5,670万3千円。手数料収益、232万9千円。附帯等事業収益、10万円。事業外収益としまして、受取利息、1万4千円。雑収益、1千円。合計、2億5,914万7千円を計上しております。

次に、収益的支出でございますが、事業原価としまして、公有地取得事業原価、2億5,670万3千円。販売費及び一般管理費としまして、116万円。予備費としまして、100万円。合計、2億5,886万3千円を計上いたしております。収益的収入、支出を差引しまして28万4千円となっております。

8ページの収益的収入及び支出の目節ごとの金額は、説明を省略させていただきます。続きまして、「資本的収入及び支出」につきましてご説明申しあげます。

7ページをお願いします。

資本的収入でございますが、資本的収入としまして、借入金、11億1,371万7千円。合計、11億1,371万7千円を計上いたしております。

次に、資本的支出でございますが、資本的支出としまして、公有地取得事業費、10億4,832万9千円。借入金償還金、7億5,698万7千円。合計、18億531万6千円を計上いたしております。

なお、資本的収入額が資本的支出額に対して、不足する額、6億9,159万9千円は、当年度分損益勘定留保資金等で補てんするものでございます。

次に、「借入金」につきましてご説明申しあげます。

借入金の限度額は、11億1,371万7千円といたします。

9ページの資本的収入及び支出の目節ごとの金額は、説明を省略させていただきます。

次に、「資金計画」につきましてご説明申しあげます。

10ページをお願いします。

受入でございますが、事業収益、2億5,913万2千円。事業外収益、1万5千円。借入金、11億1,371万7千円。繰越金、4億9,278万2千円。合計、18億6,564万6千円を計画いたしております。

支払でございますが、公有地取得事業費、10億4,832万9千円。販売費及び一般管理費、116万円。予備費、100万円。借入金償還金、7億5,698万7千円。未

払金 5, 817万円。合計、18億6, 564万6千円を計画いたしております。

受入と支払の差引は0円となっております。

11ページの当該事業年度の予定貸借対照表及び12ページ、13ページの前事業年度の予定損益計算書及び予定貸借対照表の説明は、省略させていただきます。

以上で、議案第1号及び議案第2号の説明を終わります。

よろしくご審議賜りますようお願いいたします。

【足立議長】

ありがとうございます。以上で、議案第1号及び議案第2号につきましての提案説明が終わりました。

これより、質疑に入ります。

【辰見理事】

ご説明ありがとうございました。私の方からは太中線のことをお伺いしたいのですが、どんどん綺麗になっていくのがわかります。まず、太中線第2工区の供用開始についてご存じでしたら教えてください。

【吉田総務課長】

太中線第2工区の供用開始予定時期でございますが、市の担当課のほうからは、令和9年度の当初の予定になると聞いております。

【辰見理事】

ありがとうございます。来年早々、ちょうど1年後くらいには供用開始予定とお聞きになられているということなのですが、16ページの地図を見せていただいても、ずっと1か所ちょっとなかなか交渉がうまくいってないという話をちらほら聞いてましたが、黄色の印をつけられているということは、これはもう買収が決定したという認識でよろしいでしょうか。もしくは今どういう状況なのかというのを少し教えてください。

【吉田総務課長】

先ほど理事がおっしゃられましたとおり、16ページの方をご覧になっていただきまして、黄色で色付けしている箇所につきましては、本年1月に用地買収を完了し、現在ですが建物の解体工事が行われているところでございます。3月末日には撤去完了の予定でございます。

【辰見理事】

ありがとうございます。ちょっとなかなか難しいようだなというのは私も通行して感じ

でもいましたし、いろいろちらほらそういう話も聞いていたところですが、供用開始予定が再来年度の早々だとかご答弁いただいたということは、あそこの買収も完了したということなのかなと思って聞かせていただきましたが、本当にここが買えたというのはすごく本市にとってもありがたいことで市民の皆様の利便性がさらに向上するための礎としていただいたなと思っています。もしかしたら権力の行使もありえるのかなと思ってちょっと注視はしていましたが、どのように交渉されたのかというのを、できる範囲で結構ですのでちょっと教えていただけたらと思います。

【吉田総務課長】

交渉につきましては、複数年に渡りまして、地権者の方に寄り添いながら用地交渉に取り組んできた結果だと認識しております。

【辰見理事】

本当に長年の交渉お疲れ様でした。道路をつける、つけない、それ以前の話を見せていただいているということで、本当に地味なというか目立たないところのお仕事を日々していただいていると認識させていただきました。

さらに権力の行使を進めずとも穏便にと言いますかきっちり日参していただいたんでしょうかね。難しい交渉もまとめていただいて、いよいよ太中線というのも子どもの頃からずっと名前だけは聞いていたのですけども本当に開通する日が来るというのを私も改めて実感しております。お疲れ様でございました。この調子でと言ったら何ですが、少し赤い部分も残っておりますので、太中線の全面開通を目指してさらにご尽力いただけたらなと思います。私の方からは以上です。ありがとうございます。

【足立議長】

他に質疑はございませんか。

ないようですので、質疑を打ち切りましてご異議ございませんか。

< 異 議 な し >

【足立議長】

ご異議がないようですので、質疑を終了いたします。

それでは、これより1件ずつ挙手をもって採決いたします。

まず、議案第1号につきまして、可決すべきものと決することに賛成の理事は挙手をお願いいたします。

< 挙 手 の 確 認 >

【足立議長】

全員賛成ですね。

次に、議案第2号につきまして、可決すべきものと決することに賛成の理事は挙手をお願いいたします。

< 挙手の確認 >

【足立議長】

全員賛成ということでございます。

【足立議長】

ありがとうございました。

よって、議案第1号及び議案第2号につきましては、可決されました。

【足立議長】

以上で本日予定しておりました案件は、終了いたしました。

理事の皆様には、慎重審議を賜り、誠にありがとうございました。

以上をもちまして、本日の理事会を閉会させていただきます。

(午前11時16分閉会)

以上、会議の顛末を記載し、茨木市土地開発公社定款第18条第1項の規定により、ここに署名押印する。

令和8年3月24日

理事

安孫子 浩子

理事

福田 文彦