

自 令和7年4月 1日
至 令和8年3月31日

令和7年度

茨木市土地開発公社事業報告書

1 事業の概要

本社は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、都市の健全な発展と秩序ある整備を促進するために必要な公共事業用地の取得を行ってまいりました。

令和7年度の事業実績は、都市計画道路整備事業、市道整備事業等において、面積 408.79 平方メートルを取得しました。

また、同事業において、面積 803.36 平方メートルを処分しました。

2 土地取得実績

令和7年度において取得した土地は、次のとおりである。

事業名	
都市計画道路整備事業	駅前太中線（第2工区）
市道整備事業	東宇野辺町蔵垣内三丁目線
その他の事業	駐輪場整備事業
合計面積	408.79㎡
合計金額	216,920,248円

3 土地処分実績

令和7年度において処分した土地は、次のとおりである。

事 業 名	
都市計画道路整備事業	駅前太中線（第2工区） 駅前太中線（第3工区）
市道整備事業	大住町8号線及び戸伏町10号線
その他の事業	駐輪場整備事業
合 計 面 積	803.36 m ²
合 計 金 額	367,811,545 円

4 理事会議決事項

開催年月日	番 号	議 題	要旨
令和 7 年 5 月 19 日	認定第 1 号	令和 6 年度茨木市土地開発公社決算	認定
令和 8 年 3 月 24 日	議案第 1 号	令和 8 年度茨木市土地開発公社事業計画	可決
	議案第 2 号	令和 8 年度茨木市土地開発公社予算	可決

5 役員に関する事項

(1) 令和7年度当初の役員

令和7年4月1日現在

役 職 名	氏 名	職 名
理 事 長	足 立 光 晴	副市長
専 務 理 事 (業 務 担 当)	福 田 文 彦	建設部長
専 務 理 事 (経 理 担 当)	秋 元 隆 二	副市長
理 事	岩 本 守	市議会議員
理 事	佐 藤 恵	市議会議員
理 事	森 本 麗 子	市議会議員
理 事	北 原 正	市議会議員
理 事	櫻 井 淳 貴	市議会議員
理 事	塚 理	市議会議員
理 事	足 立 友 司	企画財政部長
理 事	中 井 誠	市民文化部長
監 事	森 岡 恵美子	教育長
監 事	福 岡 俊 孝	水道事業管理者

(2) 役員の変動

役員の変動は次のとおりである。

変動年月日	役職名	氏名	変動事項
令和8年2月9日	理事	岩本 守	辞任
令和8年2月9日	理事	森本 麗子	辞任
令和8年2月9日	理事	北原 正	辞任
令和8年2月9日	理事	櫻井 淳貴	辞任
令和8年2月9日	理事	塚 理	辞任
令和8年2月9日	理事	辰見 直子	就任
令和8年2月9日	理事	円藤 こずえ	就任
令和8年2月9日	理事	西野 貴治	就任
令和8年2月9日	理事	和田 美紀	就任
令和8年2月9日	理事	安孫子 浩子	就任
令和8年3月31日	理事	福田 文彦	退任
令和8年3月31日	理事	中井 誠	退任
令和8年3月31日	監事	福岡 俊孝	退任

自 令和7年4月 1日
至 令和8年3月31日

令和7年度

茨木市土地開発公社決算報告書

貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位:円)

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
資産	856,164,291	負債	766,841,940
流動資産	856,164,291	流動負債	766,841,940
現金及び預金	497,781,603	未払金	58,170,248
公有用地	334,612,129	短期借入金	708,671,692
代替地	23,770,559		
		資本	89,322,351
		資本金	5,000,000
		基本財産	5,000,000
		準備金	84,322,351
		前期繰越準備金	80,759,593
		当期純利益	3,562,758
合 計	856,164,291	合 計	856,164,291

※ 保有土地の評価方法

公有用地、代替地ともに個別法による原価法によっております。

損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益		
公有地取得事業収益	364,169,851	
手数料収益	3,641,694	
附帯等事業収益	0	367,811,545
	<hr/>	<hr/>
2 事業原価		
公有地取得事業原価	364,169,851	364,169,851
	<hr/>	<hr/>
事業総利益		3,641,694
3 販売費及び一般管理費		
販売費及び一般管理費	80,186	80,186
	<hr/>	<hr/>
事業利益		3,561,508
4 事業外収益		
受取利息	1,250	
雑収益	0	1,250
	<hr/>	<hr/>
経常利益		3,562,758
当期純利益		<u><u>3,562,758</u></u>

財 産 目 録

令和8年3月31日現在

資産の部

科 目	摘 要	金 額 (円)
資産		856,164,291
流動資産		856,164,291
現金及び預金		497,781,603
	普通預金	492,781,603
	定期預金(スーパー定期)	5,000,000
公有用地	(㎡) 459.11	334,612,129
	都市計画道路整備事業	
	駅前太中線(第2工区)	48,167,944
	駅前太中線(第3工区)	3,988,890
	市道整備事業	
	双葉町主原線及び双葉町7号線	131,280,125
	総持寺駅前線(西河原交差点)	6,536,066
	東宇野辺町蔵垣内三丁目線	144,639,104
代替地	(㎡) 101.72	23,770,559
合 計		856,164,291

負債及び資本の部

科 目	摘 要	金 額 (円)
負債		766,841,940
流動負債		766,841,940
未払金		58,170,248
	都市計画道路整備事業	
	駅前太中線(第2工区)	14,561,144
	市道整備事業	
	東宇野辺町蔵垣内三丁目線	43,609,104
短期借入金	茨木市土地開発基金	708,671,692
資本		89,322,351
資本金		5,000,000
基本財産	茨木市からの出資金	5,000,000
準備金		84,322,351
前期繰越準備金		80,759,593
当期純利益		3,562,758
合 計		856,164,291

キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	364,169,851
その他事業収入	3,641,694
公有地取得事業支出	△ 158,750,000
その他事業支出	△ 146,800
販売費及び一般管理費支出	△ 80,186
小計	208,834,559
利息の受取額	1,250
その他の雑収益	0
利息の支払額	0
合計	<u>208,835,809</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
合計	<u>0</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
合計	<u>0</u>
4 現金及び現金同等物増加額又は減少額	<u>208,835,809</u>
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>288,945,794</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u>497,781,603</u>

(注記) 財務活動によるキャッシュ・フローは、茨木市土地開発基金からの借入れを含まない額である。

監查結果報告書

監 査 結 果 報 告

茨木市土地開発公社が行った令和7年度事業報告書及び決算書を関係書類に基づき監査を行った結果、会計処理手続き及び証拠書類等に誤りがなく、適正であったことを認めます。

令和8年4月17日

監 事 森 岡 恵 美 子



監 事 吉 備 眞 人



茨木市土地開発公社

理事長 足 立 光 晴 様

附 属 明 细 表

現金及び預金明細表

科目	種類	金額 (円)	適 要
現金	-		
預 金	当 座		
	普 通	492,781,603	株式会社りそな銀行
	通 知		
	定 期	5,000,000	株式会社りそな銀行
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国 債		
	地方債		
	その他		
計	/	497,781,603	/

短期借入金明細表

借入先	利率(%)	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	備考
茨木市	無利息	708,671,692	0	0	708,671,692	茨木市土地開発基金
計		708,671,692	0	0	708,671,692	

資本金明細表

区分	出資団体名	出資額(円)	摘要
基本財産	茨木市	5,000,000	
計		5,000,000	

公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高					当期減少高		期末残高		摘要
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	用地費(円)	事業管理費(円)	支払利息(円)	計(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	
都市計画道路駅前大中線(第2工区)	116.07	43,324,728	53.32	48,061,144	106,800	0	48,167,944	116.07	43,324,728	53.32	48,167,944	
都市計画道路駅前大中線(第3工区)	405.12	189,922,306	0.00	0	0	0	0	403.53	185,933,416	1.59	3,988,890	
市道及薬町主筋線及び市道及薬町7号線	137.25	131,280,125	0.00	0	0	0	0	0.00	0	137.25	131,280,125	
市道大住町8号線及び戸伏町10号線	161.33	110,651,707	0.00	0	0	0	0	161.33	110,651,707	0.00	0	
市道総持寺駅前線(西河原交差点)	33.91	6,536,066	0.00	0	0	0	0	0.00	0	33.91	6,536,066	
東宇野辺町蔵垣内三丁目線	0.00	0	233.04	144,609,104	30,000	0	144,639,104	0.00	0	233.04	144,639,104	
阪急総持寺駅西口駅前交通広場	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	
駐輪場整備事業	0.00	0	122.43	24,250,000	10,000	0	24,260,000	122.43	24,260,000	0.00	0	
計	853.68	481,714,932	408.79	216,920,248	146,800	0	217,067,048	803.36	364,169,851	459.11	334,612,129	

代替地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高					当期減少高		期末残高		摘要	
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	用地費(円)	事業管理費(円)	支払利息(円)	計(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)		
代替地	101.72	23,770,559	0.00	0	0	0	0	0	0.00	0	101.72	23,770,559	
計	101.72	23,770,559	0.00	0	0	0	0	0	0.00	0	101.72	23,770,559	

事業収益明細表

科 目		金 額(円)	摘 要
公有地取得事業収益	市受託土地売却収益	43,324,728	都市計画道路駅前太中線(第2工区)整備事業
		185,933,416	都市計画道路駅前太中線(第3工区)整備事業
		110,651,707	大住町8号線及び戸伏町10号線整備事業
		24,260,000	駐輪場整備事業
手数料収益	手数料収益	3,641,694	事務手数料
計	/	367,811,545	/

事業原価明細表

科 目		金 額(円)	摘 要
公有地取得事業原価	市受託土地売却原価	43,324,728	都市計画道路駅前太中線(第2工区)整備事業
		185,933,416	都市計画道路駅前太中線(第3工区)整備事業
		110,651,707	大住町8号線及び戸伏町10号線整備事業
		24,260,000	駐輪場整備事業
計	/	364,169,851	/