

市営住宅の耐震及び改善計画のスケジュール

(千円) 資料6-5

市営住宅長寿命化計画推進事業

評価済み事業(15%)

評価対象事業(平成30年度～令和6年度の7年間計画)

団地名	住棟名	建設年度 構造形式	経過年数 (残年数) 前回改修 (経過年数)	一次 診断 IS値 IS≧0.8	二次 診断 IS値 IS≧0.6	耐震 補強 の 要否	評価済み事業(15%)		評価対象事業(平成30年度～令和6年度の7年間計画)										一次及び二次の 耐震診断結果による 耐震補強の要否					
							H28	H29	H30	R1		R2		R3		R4		R5 (計画10年目)		R6 (延長1年目)				
道祖本住宅	1棟	S37壁式	56(14) H11(19)	0.61	0.66	否		改修設計 2,098	外壁・防水工事 57,173		給排水設計 958							給排水工事 13,596		二次診断で 補強不要				
	2棟	S37壁式	56(14) H11(19)	0.68	0.66	否		改修設計 2,098		外壁・防水工事 69,718	給排水設計 958							給排水工事 13,596		二次診断で 補強不要				
	3棟	S37壁式	56(14) H9(21)	0.62	0.66	否		改修設計 2,098		外壁・防水工事 69,135	給排水設計 959							給排水工事 13,597		二次診断で 補強不要				
	4棟	S45壁式	48(22) H7(23)	0.83		否					改修設計 2,750	給排水設計 959	外壁・防水工事 73,951						給排水工事 33,163		一次診断で 補強不要			
	5棟	S45壁式	48(22) H7(23)	0.83		否					改修設計 2,750	給排水設計 959	外壁・防水工事 71,322						給排水工事 33,163		一次診断で 補強不要			
	6棟	S46壁式	47(23) H7(23)	0.83		否						給排水設計 959	改修設計 2,075		外壁・防水工事 101,689	給排水工事 22,660					一次診断で 補強不要			
	7棟	S46壁式	47(23) H7(23)	0.83		否						給排水設計 959	改修設計 2,076		外壁・防水工事 76,949	給排水工事 22,660					一次診断で 補強不要			
	8棟	S47壁式	46(24) H7(23)	0.73	0.62	否						給排水設計 958			改修設計 2,348		外壁・防水工事 95,316	給排水工事 23,168			二次診断で 補強不要			
	9棟	S47壁式	46(24) H8(22)	0.73	0.62	否						給排水設計 959			改修設計 2,349		外壁・防水工事 98,657	給排水工事 23,168			二次診断で 補強不要			
	10棟	S55壁式	38(32) H12(18)	0.8		否						給排水設計 959				改修設計 2,959		外壁・防水工事 80,487	給排水工事 21,956		一次診断で 補強不要			
総持寺住宅	1棟	S45ラーメン	48(22) H28(2)	0.27	0.26	耐震要	耐震・外壁・防水 60,210					給排水設計 958						給排水工事 18,302		耐震補強が必要 平成28年度耐震補強				
	2棟	S45ラーメン	48(22) H28(2)	0.29	0.27	耐震要	耐震・外壁・防水 60,210					給排水設計 959						給排水工事 18,303		耐震補強が必要 平成28年度耐震補強				
	3棟	S47ラーメン	46(24) H29(1)	0.33	0.41	耐震要	耐震・改修設計 3,699	耐震・外壁・防水 64,540				給排水設計 959						給排水工事 17,926		耐震補強が必要 平成29年度耐震補強				
	4棟	S53ラーメン	40(30) H29(1)	0.37	0.37	耐震要	耐震・改修設計 3,699	耐震・外壁・防水 64,541				給排水設計 959						給排水工事 17,927		耐震補強が必要 平成29年度耐震補強				
沢良宜住宅	1棟	S43ラーメン	50(20) H28(2)	0.28	0.35	耐震要	耐震・外壁・防水 62,100					給排水改善設計 958							給排水工事 18,412	耐震補強が必要 平成28年度耐震補強				
	2棟	S43ラーメン	50(20) H29(1)	0.27	0.36	耐震要	耐震・改修設計 3,699	耐震・外壁・防水 70,513				給排水改善設計 959							給排水工事 18,412	耐震補強が必要 平成29年度耐震補強				
	3棟	S43ラーメン	50(20) H29(1)	0.23	0.35	耐震要	耐震・改修設計 3,699	耐震・外壁・防水 70,514				給排水改善設計 959							給排水工事 18,413	耐震補強が必要 平成29年度耐震補強				
	4棟	S47壁式	46(24) H6(22)	0.77	0.74	否		改修設計 2,098	外壁・防水工事 56,288			給排水改善設計 959							給排水工事 18,413	二次診断で 補強不要				
工事費概算							197,316	278,500	113,461	144,353	17,257	149,424	0	183,335	81,925	196,932	82,189	80,487	62,745	0	139,976	1,727,900	合計	
総計										161,610		149,424		265,260		279,121		143,232		139,976				
補助対象額							60,075	77,856	72,959			110,625		85,183		178,124		201,579		108,613		139,704		1,034,718
国庫補助金(補助対象額割合)							107,163	38,928	36,479			58,500		42,868		86,476		101,721		62,996		59,347		594,478
一般財源							90,153	239,572	76,982			103,110		106,556		178,784		177,400		80,236		80,629		1,133,422

○ 茨木市営住宅長寿命化計画 平成26年度～令和5年度

○ 地域住宅計画「茨木市地域」平成30年度～令和4年度

(公営住宅等ストック総合改善事業～令和4年度・住宅地区改良事業等～令和3年度)

令和4年度に令和5年度⇒令和6年度(1年延長)

令和4年度に令和4年度⇒令和6年度(2年延長)

令和4年度に令和3年度⇒令和6年度(3年延長)