

市営住宅の耐震及び改修計画スケジュール

市営住宅長寿命化計画推進事業

							長寿命化率 0/18棟	3/18=16.7%	7/18=38.9%	H26~H29 事業評価	9/18=50%	11/18=61.1%	13/18=72.2%	15/18=83.3%	18/18=100%	(千円)
							" 0/380戸	50/374=13.4%	107/371=28.8%		155/371=41.8%	203/371=54.7%	251/371=67.7%	299/371=80.6%	371/371=100%	
							耐震化率 11/18棟	14/18=77.8%	18/18=100%		-	-	-	-	-	
団地名	住棟名	建設年度 構造形式 戸数	H18 一次診断 IS値 IS≥0.8	H26 二次診断 IS値IS≥0.6		耐震補強 の 要 否	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35 (計画10年)	
道祖本住宅	1棟	S37 壁式 24戸	0.61	耐震診断調査	0.66	不要			改修設計 2,098	外壁・防水工事						
	2棟	S37 壁式 24戸	0.68	耐震診断調査	0.66	不要			改修設計 2,098		外壁・防水工事					
	3棟	S37 壁式 24戸	0.62	耐震診断調査	0.66	不要			改修設計 2,098		外壁・防水工事					
	4棟	S45 壁式 24戸	0.83			不要					改修設計	外壁・防水工事				
	5棟	S45 壁式 24戸	0.83			不要					改修設計	外壁・防水工事				
	6棟	S46 壁式 24戸	0.83			不要						改修設計	外壁・防水工事			
	7棟	S46 壁式 24戸	0.83			不要						改修設計	外壁・防水工事			
	8棟	S47 壁式 24戸	0.73	耐震診断調査	0.62	不要							改修設計	外壁・防水工事		
	9棟	S47 壁式 24戸	0.73	耐震診断調査	0.62	不要							改修設計	外壁・防水工事		
	10棟	S55 壁式 24戸	0.8			不要							改修設計	外壁・防水工事		
総持寺住宅	1棟	S45 ラーメン 21戸	0.27	耐震診断調査 耐震補強計画	0.26	耐震要	耐震・改修設計	耐震・外壁・防水工事 60,210								
	2棟	S45 ラーメン 15戸	0.29	耐震診断調査 耐震補強計画	0.27	耐震要	耐震・改修設計	耐震・外壁・防水工事 60,210								
	3棟	S47 ラーメン 21戸	0.33	耐震診断調査 耐震補強計画	0.41	耐震要		耐震・改修設計 3,699	耐震・外壁・防水工事 64,540							
	4棟	S53 ラーメン 12戸	0.37	耐震診断調査 耐震補強計画	0.37	耐震要		耐震・改修設計 3,699	耐震・外壁・防水工事 64,541							
沢良宜住宅	1棟	S43 ラーメン 14戸	0.28	耐震診断調査 耐震補強計画	0.35	耐震要	耐震・改修設計	耐震・外壁・防水工事 62,100								
	2棟	S43 ラーメン 12戸	0.27	耐震診断調査 耐震補強計画	0.36	耐震要		耐震・改修設計 3,699	耐震・外壁・防水工事 70,513							
	3棟	S43 ラーメン 12戸	0.23	耐震診断調査 耐震補強計画	0.35	耐震要		耐震・改修設計 3,699	耐震・外壁・防水工事 70,514							
	4棟	S47 壁式 24戸	0.77	耐震診断調査	0.74	不要			改修設計 2,098	外壁・防水工事						
総計 (18棟-371戸)				34,011			13,932	197,316	278,500	523,759						
補助対象額				34,010			13,932	120,144	177,092	345,178						
防災・安全	補助基本額(1/2)			17,005			6,966	47,091	57,682	128,744						
	国庫補助金			19,532			6,966	94,182	8,064	128,744						
	繰越額			2,527			0	47,091	▲ 49,618	0						
通常	補助基本額(1/2)			-			-	12,981	30,864	43,845						
	国庫補助金			-			-	12,981	30,864	43,845						
	繰越額			-			-	0	0	0						
一般財源				14,479			6,966	90,153	239,572	351,170						