

自 令和6年4月 1日
至 令和7年3月31日

令和6年度

茨木市土地開発公社事業報告書

1 事業の概要

本公社は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、都市の健全な発展と秩序ある整備を促進するために必要な公共事業用地の取得を行ってまいりました。

令和6年度の事業実績は、都市計画道路整備事業において、面積 236.26 平方メートルを取得しました。

また、同事業において、面積 395.49 平方メートルを処分しました。

2 土地取得実績

令和 6 年度において取得した土地は、次のとおりである。

事業名	
都市計画道路整備事業 駅前太中線（第 2 工区） 駅前太中線（第 3 工区）	
合 計 面 積	2 3 6 . 2 6 m ²
合 計 金 額	6 5 , 1 0 3 , 1 1 8 円

3 土地処分実績

令和 6 年度において処分した土地は、次のとおりである。

事 業 名	
都市計画道路整備事業 駅前太中線（第 2 工区）	
合 計 面 積	3 9 5 . 4 9 m ²
合 計 金 額	4 1 8 , 7 9 2 , 1 6 4 円

4 理事会議決事項

開催年月日	番 号	議 題	要旨
令和 6 年 5 月 20 日	認定第 1 号	令和 5 年度茨木市土地開発公社決算	認定
令和 7 年 3 月 25 日	議案第 1 号	令和 7 年度茨木市土地開発公社事業計画	可決
	議案第 2 号	令和 7 年度茨木市土地開発公社予算	可決

5 役員に関する事項

(1) 令和6年度当初の役員

令和6年4月1日現在

役 職 名	氏 名	職 名
理 事 長	足 立 光 晴	副市長
専 務 理 事 (業 務 担 当)	藤 田 憲 文	建設部長
専 務 理 事 (経 理 担 当)	河 井 豊	副市長
理 事	大 嶺 さやか	市議会議員
理 事	辰 見 直 子	市議会議員
理 事	下 野 巖	市議会議員
理 事	青 木 順 子	市議会議員
理 事	西 本 睦 子	市議会議員
理 事	円 藤 こずえ	市議会議員
理 事	秋 元 隆 二	企画財政部長
理 事	中 井 誠	市民文化部長
監 事	岡 田 祐 一	教育長
監 事	福 岡 俊 孝	水道事業管理者

(2) 役員の異動

役員の異動は次のとおりである。

異動年月日	役職名	氏名	異動事項
令和6年5月10日	理事	河井 豊	辞任
令和6年7月1日	理事	足立 友司	就任
令和7年1月31日	監事	岡田 祐一	辞任
令和7年2月1日	監事	森岡 恵美子	就任
令和7年2月7日	理事	大嶺 さやか	辞任
令和7年2月7日	理事	辰見 直子	辞任
令和7年2月7日	理事	下野 巖	辞任
令和7年2月7日	理事	青木 順子	辞任
令和7年2月7日	理事	西本 睦子	辞任
令和7年2月7日	理事	円藤 こずえ	辞任
令和7年2月7日	理事	岩本 守	就任
令和7年2月7日	理事	佐藤 恵	就任
令和7年2月7日	理事	森本 麗子	就任
令和7年2月7日	理事	北原 正	就任
令和7年2月7日	理事	櫻井 淳貴	就任

異動年月日	役職名	氏 名	異動事項
令和7年2月7日	理 事	塚 理	就 任
令和7年3月31日	理 事	藤 田 憲 文	辞 任

自 令和6年4月 1日
至 令和7年3月31日

令和6年度

茨木市土地開発公社決算報告書

貸借対照表

令和7年3月31日現在

(単位:円)

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
資産	794,431,285	負債	708,671,692
流動資産	794,431,285	流動負債	708,671,692
現金及び預金	288,945,794	短期借入金	708,671,692
公有用地	481,714,932		
代替地	23,770,559	資本	85,759,593
		資本金	5,000,000
		基本財産	5,000,000
		準備金	80,759,593
		前期繰越準備金	76,683,588
		当期純利益	4,076,005
合 計	794,431,285	合 計	794,431,285

※ 保有土地の評価方法

公有用地、代替地ともに個別法による原価法によっております。

損 益 計 算 書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益

公有地取得事業収益	414,645,709	
手数料収益	4,146,455	
附帯等事業収益	0	418,792,164

2 事業原価

公有地取得事業原価	414,645,709	414,645,709
-----------	-------------	-------------

事業総利益 4,146,455

3 販売費及び一般管理費

販売費及び一般管理費	70,550	70,550
------------	--------	--------

事業利益 4,075,905

4 事業外収益

受取利息	100	
雑収益	0	100

経常利益 4,076,005

当期純利益 4,076,005

財 産 目 録

令和7年3月31日現在

資産の部

科 目	摘 要	金 額 (円)
資産		794,431,285
流動資産		794,431,285
現金及び預金		288,945,794
	普通預金	283,945,794
	定期預金(スーパー定期)	5,000,000
	(㎡)	
公有用地	853.68	481,714,932
	都市計画道路整備事業	
	駅前太中線(第2工区)	116.07 43,324,728
	駅前太中線(第3工区)	405.12 189,922,306
	市道整備事業	
	双葉町主原線及び双葉町7号線	137.25 131,280,125
	大住町8号線及び戸伏町10号線	161.33 110,651,707
	総持寺駅前線	33.91 6,536,066
	(㎡)	
代替地	101.72	23,770,559
合 計		794,431,285

負債及び資本の部

科 目	摘 要	金 額 (円)
負債		708,671,692
流動負債		708,671,692
短期借入金	茨木市土地開発基金	708,671,692
資本		85,759,593
資本金		5,000,000
基本財産	茨木市からの出資金	5,000,000
準備金		80,759,593
前期繰越準備金		76,683,588
当期純利益		4,076,005
合 計		794,431,285

キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	414,645,709
その他事業収入	4,146,455
公有地取得事業支出	△ 140,338,553
その他事業支出	△ 10,500
販売費及び一般管理費支出	△ 70,550
小計	278,372,561
利息の受取額	100
その他の雑収益	0
利息の支払額	0

合計	278,372,661
----	-------------

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0

合計	0
----	---

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	220,000,000
短期借入金の返済による支出	△ 220,000,000
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0

合計	0
----	---

4 現金及び現金同等物増加額又は減少額	278,372,661
---------------------	-------------

5 現金及び現金同等物期首残高	10,573,133
-----------------	------------

6 現金及び現金同等物期末残高	288,945,794
-----------------	-------------

(注記) 財務活動によるキャッシュ・フローは、茨木市土地開発基金からの借入れを含まない額である。

監 查 結 果 報 告 書

監 査 結 果 報 告

茨木市土地開発公社が行った令和6年度事業報告書及び決算書を関係書類に基づき監査を行った結果、会計処理手続き及び証拠書類等に誤りがなく、適正であったことを認めます。

令和7年4月28日

監 事 森 岡 恵 美 子



監 事 福 岡 俊 孝



茨木市土地開発公社

理事長 足 立 光 晴 様

附 属 明 細 表

現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額 (円)	適 要
現 金	-		
預 金	当 座		
	普 通	283,945,794	株式会社 三井住友銀行
	通 知		
	定 期	5,000,000	株式会社 りそな銀行
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国 債		
	地方債		
	その他		
計		288,945,794	

短期借入金明細表

借入先	利率(%)	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	備考
茨木市	無利息	708,671,692	0	0	708,671,692	茨木市土地開発基金
茨木市	無利息	0	220,000,000	220,000,000	0	
計		708,671,692	220,000,000	220,000,000	708,671,692	

資本金明細表

区分	出資団体名	出資額(円)	摘要
基本財産	茨木市	5,000,000	
計		5,000,000	

公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				当期減少高		期末残高		摘要
	面積(㎡)	金額(円)	面積(㎡)	用地費(円)	事業管理費(円)	支払利息(円)	計(円)	面積(㎡)	金額(円)	金額(円)	
都市計画道路駅前太中線(第2工区)	395.49	414,645,709	116.07	43,314,728	10,000	0	43,324,728	395.49	414,645,709	43,324,728	
都市計画道路駅前太中線(第3工区)	284.93	168,133,416	120.19	21,788,390	500	0	21,788,890	0.00	0	189,922,306	
市道双葉町主面線及び市道双葉町7号線	137.25	131,280,125	0.00	0	0	0	0	0.00	0	131,280,125	
市道大住町8号線及び戸伏町10号線	161.33	110,651,707	0.00	0	0	0	0	0.00	0	110,651,707	
市道総持寺駅前線	33.91	6,536,066	0.00	0	0	0	0	0.00	0	6,536,066	
阪急総持寺駅西口駅前交通広場	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0.00	0	0	
計	1,012.91	831,247,023	236.26	65,103,118	10,500	0	65,113,618	395.49	414,645,709	481,714,932	

代替地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高					当期減少高		期末残高		摘要
	面積(㎡)	金額(円)	面積(㎡)	用地費(円)	事業管理費(円)	支払利息(円)	計(円)	面積(㎡)	金額(円)	面積(㎡)	金額(円)	
代替地	101.72	23,770,559	0.00	0	0	0	0	0.00	0	101.72	23,770,559	
計	101.72	23,770,559	0.00	0	0	0	0	0.00	0	101.72	23,770,559	

事業収益明細表

科 目		金 額(円)	摘 要
公有地取得事業収益	市受託土地売却収益	414,645,709	都市計画道路駅前太中線(第2工区)整備事業
手数料収益	手数料収益	4,146,455	事務手数料
計		418,792,164	

事業原価明細表

科 目		金 額(円)	摘 要
公有地取得事業原価	市受託土地売却原価	414,645,709	都市計画道路駅前太中線(第2工区)整備事業
計		414,645,709	