

令和5年度

茨木市土地開発公社事業計画書

令和5年度 茨木市土地開発公社事業計画

令和5年度茨木市土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

1 土地取得計画

事業名	事業量
都市計画道路整備事業	6,158 m ²
市道整備事業	
阪急総持寺駅西口駅前交通広場整備事業	
沢良宜西四丁目地区内線整備事業	

2 土地処分計画

事業名	事業量
都市計画道路整備事業	1,162 m ²
市道整備事業	
阪急総持寺駅西口駅前交通広場整備事業	
代替地	

令和5年度

茨木市土地開発公社予算書

令和5年度 茨木市土地開発公社 予算

(総則)

第1条 令和5年度茨木市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収益的収入

(単位:千円)

款	項	金額
1 事業収益		814,590
	1 公有地取得事業収益	806,857
	2 手数料収益	7,633
	3 附帯等事業収益	100
2 事業外収益		2
	1 受取利息	1
	2 雑収益	1
収入合計		814,592

収益的支出

(単位:千円)

款	項	金額
1 事業原価		806,857
	1 公有地取得事業原価	806,857
2 販売費及び一般管理費		1,160
	1 販売費及び一般管理費	1,160
3 予備費		1,000
	1 予備費	1,000
支出合計		809,017

収益的収入支出差引 5,575

2 収益的収入及び支出の款項目及び当該区分ごとの金額は、「第1表」による。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して、不足する額647,964千円は、
当年度分損益勘定留保資金等で補てんする。)

資本的収入

(単位:千円)

款	項	金額
1 資本的収入		2,693,318
	1 借入金	2,693,318
収入合計		2,693,318

資本的支出

(単位:千円)

款	項	金額
1 資本的支出		3,341,282
	1 公有地取得事業費	2,028,850
	2 借入金償還金	1,312,432
支出合計		3,341,282

2 資本的収入及び支出の款項目及び当該区分ごとの金額は、「第2表」による。

ただし、収益的収入が予算額を上回って収入された場合、その範囲内において
資本的支出の借入金償還金は予算額を上回って支出することができる。

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、2,693,318千円とする。

第1表

収益的收入及び支出

(収益的收入)

(単位:千円)

款	項	目	金額	節	
				区分	金額
1 事業収益			814,590		
	1 公有地取得事業収益		806,857		
		1 市受託土地売却収益	763,250	1 市受託土地売却収益	763,250
		2 代替地売却収益	43,607	1 代替地売却収益	43,607
	2 手数料収益		7,633		
		1 手数料収益	7,633	1 手数料収益	7,633
	3 附帯等事業収益		100		
		1 保有土地賃貸等収益	100	1 保有土地賃貸等収益	100
2 事業外収益			2		
	1 受取利息		1		
		1 受取利息	1	1 受取利息	1
	2 雑収益		1		
		1 その他の雑収益	1	1 その他の雑収益	1
収入合計			814,592		

(収益的支出)

(単位:千円)

款	項	目	金額	節	
				区分	金額
1 事業原価			806,857		
	1 公有地取得事業原価		806,857		
		1 市受託土地売却原価	763,250	1 市受託土地売却原価	763,250
		2 代替地売却原価	43,607	1 代替地売却原価	43,607
2 販売費及び一般管理費			1,160		
	1 販売費及び一般管理費		1,160		
		1 事務費	1,160	1 諸費	300
				2 手数料	10
				3 委託費	500
				4 備品	100
				5 負担金	50
				6 公租公課	200
3 予備費			1,000		
	1 予備費		1,000		
		1 予備費	1,000	1 予備費	1,000
支出合計			809,017		

第2表

資本的收入及び支出

(資本的收入)

(単位:千円)

款	項	目	金額	節	
				区分	金額
1	資本的收入		2,693,318		
	1	借入金	2,693,318		
		1	借入金	1	借入金
			2,693,318		2,693,318
	収入合計		2,693,318		

(資本の支出)

(単位:千円)

款	項	目	金額	節	
				区分	金額
1	資本の支出		3,341,282		
	1	公有地取得事業費	2,028,850		
		1	市受託土地取得費	1	市受託土地取得費
			2,009,257		2,009,257
		2	事業管理費	1	土地管理費
			4,500		2,000
				2	委託費
					1,000
				3	手数料
					1,000
				4	諸費
					500
		3	支払利息	1	支払利息
			15,093		15,093
	2	借入金償還金	1,312,432		
		1	借入金償還金	1	借入金償還金
			1,312,432		1,312,432
	支出合計		3,341,282		

令和5年度 茨木市土地開発公社 資金計画

(受入)

(単位:千円)

区 分	金 額	備 考
1 事業収益	814,590	
2 事業外収益	2	
3 借入金	2,693,318	
4 繰越金	187	
計	3,508,097	

(支払)

(単位:千円)

区 分	金 額	備 考
1 公有地取得事業費	2,028,850	
2 販売費及び一般管理費	1,160	
3 予備費	1,000	
4 借入金償還金	1,312,432	
5 未払金	164,655	
計	3,508,097	
差引(受入-支払)	0	

予 定 貸 借 対 照 表

令和6年3月31日現在

(単位:千円)

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
資産	2,250,285	負債	2,167,557
流動資産	2,250,285	流動負債	708,672
現金及び預金	5,000	未払金	0
公有用地	2,245,285	短期借入金	708,672
代替地	0	固定負債	1,458,885
		長期借入金	1,458,885
		資本	82,728
		資本金	5,000
		基本財産	5,000
		準備金	77,728
		前期繰越準備金	72,153
		当期純利益	5,575
合 計	2,250,285	合 計	2,250,285

予 定 損 益 計 算 書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:千円)

1 事業収益		
公有地取得事業収益	474,315	
手数料収益	4,743	
附帯等事業収益	0	479,058
	<hr/>	<hr/>
2 事業原価		
公有地取得事業原価	474,315	474,315
	<hr/>	<hr/>
事業総利益		4,743
3 販売費及び一般管理費		
販売費及び一般管理費	74	74
	<hr/>	<hr/>
事業利益		4,669
4 事業外収益		
受取利息	1	
雑収益	0	1
	<hr/>	<hr/>
経常利益		4,670
当期純利益		4,670
		<hr/> <hr/>

予 定 貸 借 対 照 表

令和5年3月31日現在

(単位:千円)

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
資産	1,028,480	負債	951,327
流動資産	1,028,480	流動負債	951,327
現金及び預金	5,188	未払金	164,655
公有用地	979,686	短期借入金	786,672
代替地	43,606		
		資本	77,153
		資本金	5,000
		基本財産	5,000
		準備金	72,153
		前期繰越準備金	67,483
		当期純利益	4,670
合 計	1,028,480	合 計	1,028,480