

自 令和5年4月 1日
至 令和6年3月31日

令和5年度

茨木市土地開発公社事業報告書

1 事業の概要

本社は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、都市の健全な発展と秩序ある整備を促進するために必要な公共事業用地の取得を行ってまいりました。

令和5年度の事業実績は、都市計画道路整備事業、市道整備事業において、面積 544.89 平方メートルを取得しました。

また、都市計画道路整備事業及び市道整備事業等において、面積 840.10 平方メートルを処分しました。

2 土地取得実績

令和5年度において取得した土地は、次のとおりである。

事業名	
都市計画道路整備事業	駅前太中線（第2工区）
市道整備事業	双葉町主原線及び双葉町7号線
合計面積	544.89 m ²
合計金額	312,056,652円

3 土地処分実績

令和5年度において処分した土地は、次のとおりである。

事 業 名	
都市計画道路整備事業	駅前太中線（第2工区）
市道整備事業	庄中央線
その他事業 代替地	阪急総持寺駅西口駅前交通広場
合 計 面 積	840.10 m ²
合 計 金 額	485,002,654円

4 理事会議決事項

開催年月日	番 号	議 題	要旨
令和 5 年 5 月 19 日	議案第 1 号	茨木市土地開発公社情報公開規程の一部改正について	可決
	認定第 1 号	令和 4 年度茨木市土地開発公社決算	認定
令和 6 年 3 月 28 日	議案第 1 号	令和 6 年度茨木市土地開発公社事業計画	可決
	議案第 2 号	令和 6 年度茨木市土地開発公社予算	可決

5 役員に関する事項

(1) 令和5年度当初の役員

令和5年4月1日現在

役 職 名	氏 名	職 名
理 事 長	足 立 光 晴	副市長
専 務 理 事 (業 務 担 当)	藤 田 憲 文	建設部長
専 務 理 事 (経 理 担 当)	河 井 豊	副市長
理 事	永 田 真 樹	市議会議員
理 事	畑 中 剛	市議会議員
理 事	辰 見 直 子	市議会議員
理 事	岩 本 守	市議会議員
理 事	青 木 順 子	市議会議員
理 事	西 本 睦 子	市議会議員
理 事	上 田 雄 彦	企画財政部長
理 事	中 井 誠	市民文化部長
監 事	岡 田 祐 一	教育長
監 事	福 岡 俊 孝	水道事業管理者

(2) 役員の変動

役員の変動は次のとおりである。

変動年月日	役職名	氏名	変動事項
令和6年2月8日	理事	永田 真樹	辞任
令和6年2月8日	理事	畑中 剛	辞任
令和6年2月8日	理事	岩本 守	辞任
令和6年2月8日	理事	大嶺 さやか	就任
令和6年2月8日	理事	下野 巖	就任
令和6年2月8日	理事	円藤 こずえ	就任
令和6年3月31日	理事	上田 雄彦	退任

自 令和5年4月 1日
至 令和6年3月31日

令和5年度

茨木市土地開発公社決算報告書

貸借対照表

令和6年3月31日現在

(単位:円)

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
資産	865,590,715	負債	783,907,127
流動資産	865,590,715	流動負債	783,907,127
現金及び預金	10,573,133	未払金	75,235,435
公有用地	831,247,023	短期借入金	708,671,692
代替地	23,770,559		
		資本	81,683,588
		資本金	5,000,000
		基本財産	5,000,000
		準備金	76,683,588
		前期繰越準備金	72,151,916
		当期純利益	4,531,672
合 計	865,590,715	合 計	865,590,715

※ 保有土地の評価方法

公有用地、代替地ともに個別法による原価法によっております。

損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益

公有地取得事業収益	480,397,045	
手数料収益	4,605,609	
附帯等事業収益	0	485,002,654

2 事業原価

公有地取得事業原価	480,397,045	480,397,045
-----------	-------------	-------------

事業総利益 4,605,609

3 販売費及び一般管理費

販売費及び一般管理費	74,037	74,037
------------	--------	--------

事業利益 4,531,572

4 事業外収益

受取利息	100	
雑収益	0	100

経常利益 4,531,672

当期純利益 4,531,672

財 産 目 録

令和6年3月31日現在

資産の部

科 目	摘 要	金 額 (円)
資産		865,590,715
流動資産		865,590,715
現金及び預金		10,573,133
	普通預金	5,573,133
	定期預金(スーパー定期)	5,000,000
	(㎡)	
公有用地	1,012.91	831,247,023
	都市計画道路整備事業	
	駅前太中線(第2工区)	395.49 414,645,709
	駅前太中線(第3工区)	284.93 168,133,416
	市道整備事業	
	双葉町主原線及び双葉町7号線	137.25 131,280,125
	大住町8号線及び戸伏町10号線	161.33 110,651,707
	総持寺駅前線	33.91 6,536,066
	(㎡)	
代替地	101.72	23,770,559
合 計		865,590,715

負債及び資本の部

科 目	摘 要	金 額 (円)
負債		783,907,127
流動負債		783,907,127
未払金		75,235,435
	都市計画道路整備事業	
	駅前太中線(第2工区)	35,755,310
	市道整備事業	
	双葉町主原線及び双葉町7号線	39,480,125
短期借入金	茨木市土地開発基金	708,671,692
資本		81,683,588
資本金		5,000,000
基本財産	茨木市からの出資金	5,000,000
準備金		76,683,588
前期繰越準備金		72,151,916
当期純利益		4,531,672
合 計		865,590,715

キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	480,397,045
その他事業収入	4,605,609
公有地取得事業支出	△ 401,476,800
その他事業支出	△ 55,400
販売費及び一般管理費支出	△ 74,037
小計	83,396,417
利息の受取額	100
その他の雑収益	0
利息の支払額	△ 10,684
合計	<u>83,385,833</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
合計	<u>0</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	460,000,000
短期借入金の返済による支出	△ 538,000,000
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
合計	<u>△ 78,000,000</u>
4 現金及び現金同等物増加額又は減少額	<u>5,385,833</u>
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>5,187,300</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u>10,573,133</u>

(注記) 財務活動によるキャッシュ・フローは、茨木市土地開発基金からの借入れを含まない額である。

監 查 結 果 報 告 書

監 査 結 果 報 告

茨木市土地開発公社が行った令和5年度事業報告書及び決算書を関係書類に基づき監査を行った結果、会計処理手続き及び証拠書類等に誤りがなく、適正であったことを認めます。

令和6年4月30日

監 事 岡 田 祐 一 

監 事 福 岡 俊 孝 

茨木市土地開発公社

理事長 足 立 光 晴 様

附 属 明 细 表

現金及び預金明細表

科目	種類	金額 (円)	適要
現金	-		
預金	当座		
	普通	5,573,133	株式会社りそな銀行
	通知		
	定期	5,000,000	株式会社りそな銀行
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債		
	地方債		
	その他		
計	/	10,573,133	/

短期借入金明細表

借入先	利率(%)	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	備考
茨木市	無利息	708,671,692	0	0	708,671,692	茨木市土地開発基金
茨木市	無利息	0	460,000,000	460,000,000	0	
茨木市農業協同組合	1.0	78,000,000	0	78,000,000	0	
計		786,671,692	460,000,000	538,000,000	708,671,692	

資本金明細表

区分	出資団体名	出資額(円)	摘要
基本財産	茨木市	5,000,000	
計		5,000,000	

公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期增加高					当期減少高		期末残高		摘要
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	用地費(円)	事業管理費(円)	支払利息(円)	計(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	
都市計画道路踏敷前太中線(第2工区)	463.85	484,374,841	407.64	180,776,527	55,400	10,684	180,842,611	476.00	250,571,743	395.49	414,645,709	
都市計画道路踏敷前太中線(第3工区)	284.93	168,133,416	0.00	0	0	0	0	0.00	0	284.93	168,133,416	
市道双葉町主原線及び市道双葉町7号線	0.00	0	137.25	131,280,125	0	0	131,280,125	0.00	0	137.25	131,280,125	
市道庄中央線	44.10	47,457,390	0.00	0	0	0	0	44.10	47,457,390	0.00	0	
市道大住町8号線及び戸伏町10号線	161.33	110,651,707	0.00	0	0	0	0	0.00	0	161.33	110,651,707	
市道総持寺駅前線	33.91	6,536,066	0.00	0	0	0	0	0.00	0	33.91	6,536,066	
阪急総持寺駅西口駅前交通広場	179.32	162,532,032	0.00	0	0	0	0	179.32	162,532,032	0.00	0	
計	1,167.44	979,685,452	544.89	312,056,652	55,400	10,684	312,122,736	699.42	460,561,165	1,012.91	831,247,023	

代替地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高					当期減少高		期末残高		摘要
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	用地費(円)	事業管理費(円)	支払利息(円)	計(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	
代替地	242.40	43,606,439	0.00	0	0	0	0	140.68	19,835,880	101.72	23,770,559	
計	242.40	43,606,439	0.00	0	0	0	0	140.68	19,835,880	101.72	23,770,559	

事業収益明細表

科 目		金 額(円)	摘 要
公有地取得事業収益	市受託土地売却収益	250,571,743	都市計画道路駅前太中線(第2工区)整備事業
		47,457,390	市道庄中央線整備事業
		162,532,032	阪急総持寺駅西口駅前交通広場整備事業
	代替地売却収益	19,835,880	
手数料収益	手数料収益	4,605,609	事務手数料
計		485,002,654	

事業原価明細表

科 目		金 額(円)	摘 要
公有地取得事業原価	市受託土地売却原価	250,571,743	都市計画道路駅前太中線(第2工区)整備事業
		47,457,390	市道庄中央線整備事業
		162,532,032	阪急総持寺駅西口駅前交通広場整備事業
	代替地売却原価	19,835,880	
計		480,397,045	