

令和4年度 第3回

茨木市土地開発公社理事会議事録

茨木市土地開発公社

令和4年度 第3回 茨木市土地開発公社理事会 議事録

令和5年3月28日（火）、令和4年度第3回茨木市土地開発公社理事会を茨木市役所南館8階中会議室で開催した。（開会午前10時58分）

1 出席理事

理事長 足立光晴 理事 藤田憲文 理事 河井 豊 理事 永田真樹
理事 畑中 剛 理事 辰見直子 理事 岩本 守 理事 青木順子
理事 西本睦子 理事 上田雄彦 理事 中井 誠

2 出席監事

監事 岡田祐一 監事 福岡俊孝

3 出席事務局職員

総務部長 秋元隆二 総務課長 吉田憲彦
総務課参事兼管理係長 牧原貴代 総務課長代理兼用地係長 岸田秀夫
経理部長兼会計課長 吉田 誠 会計課参事 乾 友範
会計課長代理兼出納係長 辻田朋世 会計課審査係長 石井義尚

4 理事会に提出した案件

議案第1号「令和5年度茨木市土地開発公社事業計画」
議案第2号「令和5年度茨木市土地開発公社予算」

【吉田総務課長】

定刻前ではございますが皆様お揃いでございますので、ただいまから会議を開かせていただきます。

まず、最初に、役員に異動がございましたので、理事並びに監事の皆様方全員を事務局よりご紹介させていただきます。

永田理事でございます。

畑中理事でございます。

辰見理事でございます。

岩本理事でございます。

青木理事でございます。

西本理事でございます。

足立理事長でございます。

河井理事でございます。

藤田理事でございます。
上田理事でございます。
中井理事でございます。
岡田監事でございます。
福岡監事でございます。
それでは、足立理事長からご挨拶を申し上げます。

【足立理事長】

理事会の開会にあたりまして、一言ご挨拶を申し上げます。

本日、理事の皆様には年度末、公私何かとご多忙の中、理事会にご出席をいただきまして、誠にありがとうございます。

また、日頃は当公社の運営につきまして、格別のお力添えをいただいておりますことに、厚く御礼を申し上げます。

さて、本理事会には「令和5年度茨木市土地開発公社事業計画」及び「令和5年度茨木市土地開発公社予算」の2議案の審議をお願いしております。

よろしくご審議のうえ、可決いただきますようお願いを申しあげまして、簡単ではございますが、開会にあたりましてのご挨拶とさせていただきます。

【吉田総務課長】

それでは、茨木市土地開発公社定款第16条第1項の規定によりまして、理事会の議事運営を足立理事長にお願いします。

【足立議長】

それではただいまから、理事会を開会いたします。

本日、ご出席いただいております理事は、理事定数11名中、出席理事11名でありまして、会議は成立いたしております。

本理事会には、岡田監事、福岡監事の出席をお願いしております。

次に、議事録の署名理事につきまして、定款第18条第2項の規定により、岩本理事と藤田理事を指名いたします。

それでは、議案第1号「令和5年度茨木市土地開発公社事業計画」を議題といたしますが、議案第2号「令和5年度茨木市土地開発公社予算」につきましては、議案第1号と関連する案件でありますので、議案第1号及び議案第2号を一括して議題といたします。

事務局より提案説明を求めます。

【秋元総務部長】

議案第1号及び議案第2号につきまして、提案説明を申し上げます。

まず、議案第1号は「令和5年度茨木市土地開発公社事業計画」でございまして、公共用地の先行取得を行うとともに、保有地の処分を行うものでございます。

土地取得計画につきましては、都市計画道路整備事業など4事業の用地を取得するものでございます。

また、土地処分計画につきましては、都市計画道路整備事業など4事業の用地を処分するものでございます。

次に、議案第2号は、「令和5年度茨木市土地開発公社予算」でございまして、令和5年度の事業を実施するために必要な経費及び運営にかかる予算でございます。

詳細につきましては、総務課長から説明申し上げます。

【吉田総務課長】

議案第1号「令和5年度茨木市土地開発公社事業計画」について補足説明を申し上げます。

3ページをお開き願います。

土地取得計画につきましては、都市計画道路整備事業、市道整備事業、阪急総持寺駅西口駅前交通広場整備事業、沢良宜西四丁目地区内線整備事業の用地取得を計画しております。その合計面積は、6,158㎡を予定しております。

土地処分計画につきましては、都市計画道路整備事業、市道整備事業、阪急総持寺駅西口駅前交通広場整備事業、代替地の用地処分を計画しております。

その合計面積は、1,162㎡を予定しております。

それぞれの事業における土地取得及び処分計画につきまして、参考資料の土地取得・処分計画図に基づき説明いたします。

16ページをお開きください。計画図の凡例でございますが、黄・赤・青・緑・黒の5色で表示しております。黄色は公社の取得予定地、赤色は公社の処分予定地、青色は公社の取得・処分予定地、緑色は公社保有地、黒色は市保有地を示しております。都市計画道路駅前太中線第2工区は、取得予定面積は、643.31㎡でございます。また、処分予定面積は、696.85㎡でございます。

17ページをお願いします。都市計画道路駅前太中線第4工区で、取得予定面積は、600.50㎡でございます。

18ページをお願いします。市道田中町西河原線で、取得予定面積は、23.05㎡でございます。

19ページをお願いします。市道総持寺駅前線で、取得予定面積は、1098.00㎡でございます。

20ページをお願いします。市道東宇野辺町蔵垣内線で、取得予定面積は、320.00㎡でございます。

21ページをお願いします。市道双葉町主原線及び市道双葉町7号線で、取得予定面積

は、458.79㎡でございます。

22ページをお願いします。阪急総持寺駅西口駅前交通広場整備事業で、取得予定面積は、2,687.10㎡でございます。また、処分予定面積は、179.32㎡でございます。

23ページをお願いします。沢良宜西四丁目地区内線整備事業で、取得予定面積は、327.05㎡でございます。

24ページをお願いします。市道庄中央線で、処分予定面積は、44.10㎡でございます。

25ページをお願いします。代替地（沢良宜西二丁目）で、処分予定面積は、101.72㎡でございます。

26ページをお願いします。代替地（田中町）で、処分予定面積は、140.68㎡でございます。

次に、議案第2号「令和5年度茨木市土地開発公社予算」について説明を申しあげます。

6ページにお戻りください。

まず、「収益的収入及び支出」につきましてご説明申しあげます。

収益的収入でございますが、事業収益としまして、公有地取得事業収益、8億685万7千円。手数料収益、763万3千円。附帯等事業収益、10万円。事業外収益としまして、受取利息、1千円。雑収益、1千円。合計、8億1,459万2千円を計上しております。

次に、収益的支出でございますが、事業原価としまして、公有地取得事業原価、8億685万7千円。販売費及び一般管理費としまして、116万円。予備費としまして、100万円。合計、8億901万7千円を計上しております。収益的収入、支出を差引しまして557万5千円となっております。

8ページの収益的収入及び支出の目節ごとの金額は、説明を省略させていただきます。

続きまして、「資本的収入及び支出」につきましてご説明申しあげます。

7ページをお願いします。

資本的収入でございますが、資本的収入としまして、借入金、26億9,331万8千円。合計、26億9,331万8千円を計上しております。

次に、資本的支出でございますが、資本的支出としまして、公有地取得事業費、20億2,885万円。借入金償還金、13億1,243万2千円。合計、33億4,128万2千円を計上しております。

ただし、収益的収入が予算額を上回って収入された場合、その範囲内において、資本的支出の借入金償還金は予算額を上回って支出することができるものといたします。

なお、資本的収入額が資本的支出額に対して、不足する額、6億4,796万4千円は、当年度分損益勘定留保資金等で補てんするものでございます。

9ページの資本的収入及び支出の目節ごとの金額は、説明を省略させていただきます。

次に、「借入金」につきましてご説明申し上げます。

借入金の限度額は、26億9,331万8千円といたします。

続きまして、「資金計画」につきましてご説明申し上げます。

10ページをお願いします。

受入でございますが、事業収益、8億1,459万円。事業外収益、2千円。借入金、26億9,331万8千円。繰越金、18万7千円。合計、35億809万7千円を計画しております。

支払でございますが、公有地取得事業費、20億2,885万円。販売費及び一般管理費、116万円。予備費、100万円。借入金償還金、13億1,243万2千円。未払金、1億6,465万5千円。合計、35億809万7千円を計画しております。

受入と支払の差引は0円となっております。

11ページの当該事業年度の予定貸借対照表及び12ページ、13ページの前事業年度の予定損益計算書及び予定貸借対照表の説明は、省略させていただきます。

以上で、議案第1号及び議案第2号の説明を終わります。

よろしくご審議賜りますようお願いいたします。

【足立議長】

以上で、議案第1号及び議案第2号につきましての提案説明が終わりました。

これより、質疑に入ります。

【足立議長】

それでは質疑がないようですので、終了いたしましてもご異議ございませんか。

< 異 議 な し >

【足立議長】

ご異議がないようですので、質疑は終了いたします。

これより採決いたします。

議案第1号及び議案第2号につきまして、可決すべきものと決することに、ご異議ございませんか。

< 異 議 な し >

【足立議長】

ご異議がないようですので、議案第1号及び議案第2号につきましては、可決されました。

【足立議長】

以上で本日予定しておりました案件は、終了いたしました。
理事の皆様には、慎重審議を賜り、誠にありがとうございました。
以上をもちまして、本日の理事会を閉会させていただきます。

(午前11時12分閉会)

以上、会議の顛末を記載し、茨木市土地開発公社定款第18条第1項の規定により、ここに署名押印する。

令和5年3月28日

理事 岩本 守 

理事 藤田 恵文 