

自 令和4年4月 1日
至 令和5年3月31日

令和4年度

茨木市土地開発公社事業報告書

1 事業の概要

本社は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、都市の健全な発展と秩序ある整備を促進するために必要な公共事業用地の取得を行ってまいりました。

令和4年度の事業実績は、都市計画道路整備事業、市道整備事業、代替地において、面積1,713.75平方メートルを取得しました。

また、都市計画道路整備事業及び市道整備事業において、面積1,025.67平方メートルを処分しました。

2 土地取得実績

令和4年度において取得した土地は、次のとおりである。

事	業	名
都市計画道路整備事業	駅前太中線（第2工区） 駅前太中線（第3工区）	
市道整備事業	庄中央線 総持寺駅前線 田中町西河原線	
代替地		
合計面積		1,713.75 m ²
合計金額		1,026,207,261円

3 土地処分実績

令和4年度において処分した土地は、次のとおりである。

事業名	
都市計画道路整備事業	駅前太中線（第2工区）
市道整備事業	庄中央線
	田中町西河原線
	松下町西穂積線
合計面積	1,025.67 m ²
合計金額	479,057,769円

4 理事会議決事項

開催年月日	番号	議 題	要旨
令和4年4月20日	議案第1号	理事長の互選について	選任
令和4年5月24日	認定第1号	令和3年度茨木市土地開発公社決算認定について	認定
令和5年3月28日	議案第1号	令和5年度茨木市土地開発公社事業計画	可決
	議案第2号	令和5年度茨木市土地開発公社予算	可決

5 役員に関する事項

(1) 令和4年度当初の役員

令和4年4月1日現在

役 職 名	氏 名	職 名
専 務 理 事 (業 務 担 当)	藤 田 憲 文	建設部長
専 務 理 事 (経 理 担 当)	河 井 豊	副市長
理 事	永 田 真 樹	市議会議員
理 事	大 嶺 さやか	市議会議員
理 事	山 本 由 子	市議会議員
理 事	萩 原 佳	市議会議員
理 事	岡 本 壱 郎	市議会議員
理 事	西 本 睦 子	市議会議員
理 事	足 立 光 晴	副市長
理 事	上 田 雄 彦	企画財政部長
理 事	中 井 誠	市民文化部長
監 事	岡 田 祐 一	教育長
監 事	福 岡 俊 孝	水道事業管理者

(2) 役員の変動

役員の変動は次のとおりである。

変動年月日	役職名	氏名	変動事項
令和5年2月8日	理事	大嶺 さやか	辞任
令和5年2月8日	理事	山本 由子	辞任
令和5年2月8日	理事	萩原 佳	辞任
令和5年2月8日	理事	岡本 壱郎	辞任
令和5年2月8日	理事	畑中 剛	就任
令和5年2月8日	理事	辰見 直子	就任
令和5年2月8日	理事	岩本 守	就任
令和5年2月8日	理事	青木 順子	就任

自 令和4年4月 1日
至 令和5年3月31日

令和4年度

茨木市土地開発公社決算報告書

貸借対照表

令和5年3月31日現在

(単位:円)

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
資産	1,028,479,191	負債	951,327,275
流動資産	1,028,479,191	流動負債	951,327,275
現金及び預金	5,187,300	未払金	164,655,583
公有用地	979,685,452	短期借入金	786,671,692
代替地	43,606,439		
		資本	77,151,916
		資本金	5,000,000
		基本財産	5,000,000
		準備金	72,151,916
		前期繰越準備金	67,482,545
		当期純利益	4,669,371
合 計	1,028,479,191	合 計	1,028,479,191

※ 保有土地の評価方法

公有用地、代替地ともに個別法による原価法によっております。

損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益

公有地取得事業収益	474,314,628	
手数料収益	4,743,141	
附帯等事業収益	0	479,057,769

2 事業原価

公有地取得事業原価	474,314,628	474,314,628
-----------	-------------	-------------

事業総利益 4,743,141

3 販売費及び一般管理費

販売費及び一般管理費	73,870	73,870
------------	--------	--------

事業利益 4,669,271

4 事業外収益

受取利息	100	
雑収益	0	100

経常利益 4,669,371

当期純利益 4,669,371

財 産 目 録

令和5年3月31日現在

資産の部

科 目	摘 要	金 額 (円)
資産		1,028,479,191
流動資産		1,028,479,191
現金及び預金		5,187,300
	普通預金	187,300
	定期預金(スーパー定期)	5,000,000
	(m ²)	
公有用地	1,167.44	979,685,452
	都市計画道路整備事業	
	駅前太中線(第2工区)	463.85 484,374,841
	駅前太中線(第3工区)	284.93 168,133,416
	市道整備事業	
	庄中央線	44.10 47,457,390
	大住町8号線及び戸伏町10号線	161.33 110,651,707
	総持寺駅前線	33.91 6,536,066
	阪急総持寺駅西口駅前交通広場整備事業	179.32 162,532,032
	(m ²)	
代替地	242.40	43,606,439
合 計		1,028,479,191

負債及び資本の部

科 目	摘 要	金 額 (円)
負債		951,327,275
流動負債		951,327,275
未払金		164,655,583
	都市計画道路整備事業	
	駅前太中線(第2工区)	149,203,193
	市道整備事業	
	庄中央線	15,452,390
短期借入金	茨木市土地開発基金	708,671,692
	茨木市農業協同組合	78,000,000
資本		77,151,916
資本金		5,000,000
基本財産	茨木市からの出資金	5,000,000
準備金		72,151,916
前期繰越準備金		67,482,545
当期純利益		4,669,371
合 計		1,028,479,191

キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	474,314,628
その他事業収入	4,743,141
公有地取得事業支出	△ 869,844,650
その他事業支出	△ 211,000
販売費及び一般管理費支出	△ 73,870
小計	△ 391,071,751
利息の受取額	100
その他の雑収益	0
利息の支払額	0
合計	<u>△ 391,071,651</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
合計	<u>0</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	578,000,000
短期借入金の返済による支出	△ 500,000,000
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
合計	<u>78,000,000</u>
4 現金及び現金同等物増加額又は減少額	<u>△ 313,071,651</u>
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>318,258,951</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u>5,187,300</u>

(注記) 財務活動によるキャッシュ・フローは、茨木市土地開発基金からの借入れを含まない額である。

監查結果報告書

監 査 結 果 報 告

茨木市土地開発公社が行った令和4年度事業報告書及び決算書を関係書類に基づき監査を行った結果、会計処理手続き及び証拠書類等に誤りがなく、適正であったことを認めます。

令和5年4月27日

監 事 岡 田 祐



監 事 福 岡 俊 孝



茨木市土地開発公社

理事長 足 立 光 晴 様

附 属 明 細 表

現金及び預金明細表

科目	種類	金額 (円)	適 要
現金	-		
預 金	当 座		
	普 通	187,300	株式会社 三井住友銀行
	通 知		
	定 期	5,000,000	株式会社 りそな銀行
満期保有目的 以外で保有す る有価証券	国 債		
	地方債		
	その他		
計	/	5,187,300	/

短期借入金明細表

借入先	利率(%)	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	備考
茨木市	無利息	708,671,692	0	0	708,671,692	茨木市土地開発基金
茨木市	無利息	0	500,000,000	500,000,000	0	
茨木市農業協同組合	1.0	0	78,000,000	0	78,000,000	
計		708,671,692	578,000,000	500,000,000	786,671,692	

資本金明細表

区分	出資団体名	出資額(円)	摘要
基本財産	茨木市	5,000,000	
計		5,000,000	

公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高					当期減少高		期末残高		摘要
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	用地費(円)	事業管理費(円)	支払利息(円)	計(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	
都市計画道路踏歌前太中線(第2工区)	18.63	17,380,594	1010.54	748,364,955	141,000	0	748,505,955	565.32	281,511,708	463.85	484,374,841	
都市計画道路踏歌前太中線(第3工区)	0.00	0	284.93	168,093,416	40,000	0	168,133,416	0.00	0	284.93	168,133,416	
市道庄中央線	105.98	62,696,153	44.10	47,452,390	5,000	0	47,457,390	105.98	62,696,153	44.10	47,457,390	
市道大住町8号線及び戸伏町10号線	161.33	110,651,707	0.00	0	0	0	0	0.00	0	161.33	110,651,707	
市道総持寺駅前線	0.00	0	33.91	6,531,066	5,000	0	6,536,066	0.00	0	33.91	6,536,066	
市道田中町西河原線	93.28	77,412,236	199.59	35,929,554	20,000	0	35,949,554	292.87	113,361,790	0.00	0	
市道松下町西穂積線	61.50	16,744,977	0.00	0	0	0	0	61.50	16,744,977	0.00	0	
阪急総持寺駅西口駅前交通広場	179.32	162,532,032	0.00	0	0	0	0	0.00	0	179.32	162,532,032	
計	620.04	447,417,699	1,573.07	1,006,371,381	211,000	0	1,006,582,381	1,025.67	474,314,628	1,167.44	979,685,452	

代替地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高					当期減少高		期末残高		摘要
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	用地費(円)	事業管理費(円)	支払利息(円)	計(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	
代替地	101.72	23,770,559	140.68	19,835,880	0	0	19,835,880	0.00	0	242.40	43,606,439	
計	101.72	23,770,559	140.68	19,835,880	0	0	19,835,880	0.00	0	242.40	43,606,439	

事業収益明細表

科 目		金 額(円)	摘 要
公有地取得事業収益	市受託土地売却収益	281,511,708	都市計画道路駅前太中線(第2工区)整備事業
		62,696,153	市道庄中央線整備事業
		113,361,790	市道田中町西河原線整備事業
		16,744,977	市道松下町西穂積線整備事業
手数料収益	手数料収益	4,743,141	事務手数料
計	/	479,057,769	/

事業原価明細表

科 目		金 額(円)	摘 要
公有地取得事業原価	市受託土地売却原価	281,511,708	都市計画道路駅前太中線(第2工区)整備事業
		62,696,153	市道庄中央線整備事業
		113,361,790	市道田中町西河原線整備事業
		16,744,977	市道松下町西穂積線整備事業
計	/	474,314,628	/